

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu LIIVAOJA

registrikood: 80007520

tänavatalu nimi, Vabaduse t.11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihtnumber: 92411

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 56625356

faks:

e-posti aadress: tamma@dagosent.hiiumaa.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2006.a. renoveeriti maja katus, milleks võeti pikaajalist laenu summas 181460 krooni Hansapangast tagasimakse tähtajaga 8 aastat. Hooldustasude 1 m² hinnaks kujunes 8 krooni. (eelnevalt oli 3 krooni)

2009.a. võeti teine pikaajaline pangalaen summas 141000 krooni tagasimakse tähtajaga 10 aastat. Hooldustasude 1m² hinnaks kujunes 10 krooni.

Selle laenu abil teostati eeskodade remont, vahetati koridoride aknad ja välisuksed.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatuse.

Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Liivaoja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 680	25 298	
Nõuded ja ettemaksed	290 576	164 748	2
Kokku käibevara	305 256	190 046	
Kokku varad	305 256	190 046	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 458	19 991	3
Võlad ja ettemaksed	18 916	15 373	4
Kokku lühiajalised kohustused	52 374	35 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	223 798	117 923	3
Kokku pikaajalised kohustused	223 798	117 923	
Kokku kohustused	276 172	153 287	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 126	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 633	25 943	
Aruandeaasta tulem	-7 675	9 616	
Kokku netovara	29 084	36 759	
Kokku kohustused ja netovara	305 256	190 046	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 578	57 600	
Kokku tulud	61 578	57 600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-59 596	-34 004	5
Muud kulud	-2 902	-2 438	
Kokku kulud	-62 498	-36 442	
Kokku põhitegevuse tulem	-920	21 158	
Finantstulud ja -kulud	-6 755	-11 542	
Aruandeaasta tulem	-7 675	9 616	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-920	21 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 466	-516
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 543	3 312
Laekunud intressid	56	44
Makstud intressid	-6 811	-11 586
Muud rahavood põhitegevusest	21 479	18 597
Kokku rahavood põhitegevusest	3 881	31 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-134 014	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 014	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	141 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 479	-18 597
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 521	-18 597
Kokku rahavood	-10 612	12 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 292	12 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 612	12 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 680	25 292

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	25 943	27 143
Aruandeaasta tulem		9 616	9 616
31.12.2008	1 200	35 559	36 759
Aruandeaasta tulem		-7 675	-7 675
Muud muutused netovaras	4 926	-4 926	
31.12.2009	6 126	22 958	29 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2006.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel lähtutakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Korteriühistu osakapitali on suurendatud 4926 krooni võrra. Osakapitali suurendamisel on lähtutud korteriühistu seaduse prg.6 ja prg.8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 133	26 833
Muud nõuded	257 443	137 915
Kokku Nõuded ja ettemaksed	290 576	164 748

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	33 458	33 458		
Lühiajalised laenud kokku	33 458	33 458		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	223 798	33 458	136 508	53 832
Pikaajalised laenud kokku	223 798	33 458	136 508	53 832
Laenukohustused kokku	257 256	66 916	136 508	53 832

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	19 991	19 991		
Lühiajalised laenud kokku	19 991	19 991		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	117 923	18 598	99 325	
Pikaajalised laenud kokku	117 923	18 598	99 325	
Laenukohustused kokku	137 914	38 589	99 325	

KÜ on võtnud kaks laenu. Esimene laen kuulub tasumiseks 2014. aastaks ja teine laen on vaja tasuda 2019. aastaks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	18 916	15 373
Kokku võlad ja ettemaksed	18 916	15 373

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 724	1 260
Elektrienergia	1 724	1 260
Mitmesugused bürookulud	11 514	12 562
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 248	2 438
Muud	44 110	17 744
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 596	34 004

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei makstud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon, kelle tasu ei ole makstud ja muid soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LIIVAOJA (registrikood: 80007520) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADI PALL	Juhatuse liige	12.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 46 9 61 37
E-posti aadress	tamma@dagosent.hiiumaa.ee