

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänavatalu nimi, Luise 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara arendamine, mis hetkel on seiskunud. Ettevõtte on ka paar aktsiat Tallinna börsilt, millega ei kaubeldud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja 2009. aasta raamatupidamise aruande.

Aruandeperiood on 01.01.2009 – 31.12.2009.

Arveandmed on Eesti kroonides.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad nii vara kui ka kohustuste hindamist mõjutavad olulised asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva majandusüksusega

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 760	2 837
Finantsinvesteeringud	255 806	217 945
Nõuded ja ettemaksed	12 387	15 262
Kokku käibevara	282 953	236 044
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 436 727	3 436 727
Materiaalne põhivara	2 000 000	2 000 000
Kokku põhivara	5 436 727	5 436 727
Kokku varad	5 719 680	5 672 771
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 136	15 896
Kokku lühiajalised kohustused	22 136	15 896
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 583 529	1 583 529
Kokku pikaajalised kohustused	1 583 529	1 583 529
Kokku kohustused	1 605 665	1 599 425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 029 346	4 799 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 669	-769 809
Kokku omakapital	4 114 015	4 073 346
Kokku kohustused ja omakapital	5 719 680	5 672 771

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	18	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 834	-52 268
Muud ärikulud		-8 627
Ärikasum (-kahjum)	-5 816	-60 895
Finantstulud ja -kulud	46 485	-708 914
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 669	-769 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 669	-769 809

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 816	-60 895
Kokku rahavood äritegevusest	-5 816	-60 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		-598 264
Laekunud intressid		234
Laekunud dividendid	17 250	876
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 627	
Muud laekumised investeerimistegevusest	37 862	-111 760
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 485	-708 914
Kokku rahavood	40 669	-769 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 837	2 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 923	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 760	2 807

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 799 155	4 843 155
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-769 809	-769 809
31.12.2008	40 000	4 000	4 029 346	4 073 346
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			40 669	40 669
31.12.2009	40 000	4 000	4 070 015	4 114 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Vastavalt pangakonto väljavõttele

Finantsinvesteeringud

Aktsiainvesteeringud Tallinna börsil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	1 680 524	1 680 524
Soetamine	233 760	233 760
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 584 579	-1 584 579
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-111 760	-111 760
31.12.2008	217 945	217 945
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	37 862	37 862
31.12.2009	255 807	255 807

Aktsiad Tallinna börsilt

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Pole töötajaid ega kulusid

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

pole ema- ega tütresuhteid

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	01.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 029 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 669
Kokku	4 070 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 070 015
Kokku	4 070 015

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanel@geomap.ee
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
Telefon	+372 6620708