

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: osaühing Nivoo

registrikood: 10086579

tänavanimi, maja number: Ilmatsalu tee 74

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

postisihthumber: 61408

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 74 99 373

faks: 372 74 99 373

e-posti aadress: nivoo@ecorex.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Nivoo põhitegevus on maaparandus ja teede ehitus ning remonttööd.

EMTAK 2008 järgi: 43122 - Maakuivendus- ja -parandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus, teedeehitus ja -remont.

2008.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 8,1 miljonit krooni, mis on eelmise aasta tasemest 0,3 miljoni krooni võrra väiksem. 2009.a loodetakse säilitada saavutatud turuosa.

2008. ja 2009.aastal abistati kohalikke maaparandusühinguid maaparandustööde teostamisel.

Teostati töid matkaradade hooldamisel ja korrastamisel.

2009 .aastal investeeriti transpordivahendite soetamiseks 0,5 miljonit krooni.

Osaühing Nivoo olulisemad finantssuhtarvud :

	2009.a	2008.a
Käibe kasv %	-39,51	-3,22
Brutokasumi määr %	-8,85	19,06
Puhaskasumi kasv %	-154,44	-27,75
Puhasrentaablus %	-13,83	15,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,90	5,07
Koguvara rentaablus ROA %	-8,50	13,15
Omakapitali tootlus ROE %	-9,31	13,91

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv % = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumi määr % = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohusutsed

ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE % = puhaskasum / omakapital * 100

OÜ Nivoo juhatuses on üks liige. Juhatuse liikmetasu ei maksta. Tegevjuhile arvestatakse töötasu töölepingu alusel.

Puhkusetasude reservi tehakse eraldi iga majandusaasta lõpul saamata puhkuse inventeerimise käigus.

2009.a vähendati puhkusetasude reservi 32622 krooni võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nivoo juhatus kinnitab 2009. majandusaasta aastaaruande lehekülgedel 4 kuni 14 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Nivoo finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

Osaühing Nivoo on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	247 062	2 109 617	1 973 584	2
Nõuded ja ettemaksed	1 776 951	511 038	307 216	3
Kokku käibevara	2 024 013	2 620 655	2 280 800	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	5 960 605	6 863 182	7 570 878	4
Kokku põhivara	5 960 605	6 863 182	7 570 878	
Kokku varad	7 984 618	9 483 837	9 851 678	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused			216 648	
Võlad ja ettemaksed	696 796	517 165	472 712	5
Kokku lühiajalised kohustused	696 796	517 165	689 360	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused			442 708	
Kokku pikaajalised kohustused			442 708	
Kokku kohustused	696 796	517 165	1 132 068	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Muud reservid	360 000	360 000	360 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 562 672	7 315 610	6 589 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 850	1 247 062	1 725 924	
Kokku omakapital	7 287 822	8 966 672	8 719 610	
Kokku kohustused ja omakapital	7 984 618	9 483 837	9 851 678	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 907 354	8 113 278	8
Muud äritulud	64 225	28 980	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 138 173	-2 866 980	10
Mitmesugused tegevuskulud	-78 472	-141 502	11
Tööjõukulud	-1 995 703	-2 408 290	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 193 743	-1 179 022	4
Ärikasum (-kahjum)	-434 512	1 546 464	
Finantstulud ja -kulud	21 485	-33 579	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-413 027	1 512 885	
Tulumaks	-265 823	-265 823	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 850	1 247 062	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-434 512	1 546 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 193 743	1 179 022	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-64 225	-28 980	9
Kokku korrigeerimised	1 129 518	1 150 042	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 265 913	-203 822	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	179 631	44 453	
Laekunud intressid	21 485	3 988	13
Makstud intressid	0	-37 567	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 823	-265 823	
Kokku rahavood äritegevusest	-635 614	2 237 735	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-481 178	-516 075	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	254 237	73 729	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 941	-442 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-659 356	
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 000	-1 659 356	
Kokku rahavood	-1 862 555	136 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 109 617	1 973 584	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 862 555	136 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 062	2 109 617	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	360 000	8 315 610	8 719 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 247 062	1 247 062
Makstud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	360 000	8 562 672	8 966 672
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-678 850	-678 850
Makstud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	360 000	6 883 822	7 287 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nivoo 2009.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsioonitorme:

masinad ja seadmed	10-20% aastas,
muu inventar	20% aastas

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maaparandusmasinad	10
Transpordivahendid	5
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 199	9 281
Arvelduskontod	244 863	2 100 336
Kokku raha	247 062	2 109 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 715 493	450 932
Muud nõuded	52 855	52 332
Ettemaksed	8 603	7 774
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 776 951	511 038

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	47 008		810 718	40 314	9 253 790	10 104 822	248 315	10 400 145
Akumuleeritud kulum	0		-362 056	-19 566	-2 366 212	-2 747 834	-81 433	-2 829 267
Jääkmaksumus	47 008		448 662	20 748	6 887 578	7 356 988	166 882	7 570 878
Ostud ja parendused	0		0		516 075	516 075		516 075
Amortisatsioonikulu	0		-149 089	-8 065	-979 356	-1 136 510	-42 512	-1 179 022
Müügid			-44 749			-44 749		-44 749
31.12.2008								
Soetusmaksumus	47 008		698 854	40 314	9 732 441	10 471 609	248 315	10 766 932
Akumuleeritud kulum	0		-444 030	-27 631	-3 308 144	-3 779 805	-123 945	-3 903 750
Jääkmaksumus	47 008		254 824	12 683	6 424 297	6 691 804	124 370	6 863 182
Ostud ja parendused			481 178			481 178		481 178
Amortisatsioonikulu	0	0	-129 606	-7 796	-1 013 829	-1 151 231	-42 512	-1 193 743
Müügid	0		-190 012	0	0	-190 012	0	-190 012
31.12.2009								
Soetusmaksumus	47 008		684 354	40 314	9 732 441	10 457 109	248 315	10 752 432
Akumuleeritud kulum	0		-267 970	-35 427	-4 321 973	-4 625 370	-166 457	-4 791 827
Jääkmaksumus	47 008		416 384	4 887	5 410 468	5 831 739	81 858	5 960 605

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	312 104	111 055	
Võlad töövõtjatele	201 829	254 667	
Maksuvõlad	182 863	151 443	6
Kokku võlad ja ettemaksed	696 796	517 165	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	111 707	11 254
Üksikisiku tulumaks	22 675	26 660
Sotsiaalmaks	43 007	109 766
Kohustuslik kogumispension	0	1 988
Töötuskindlustusmaksed	5 474	1 775
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182 863	151 443

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 907 354	8 113 278
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 907 354	8 113 278
Kokku müügitulu	4 907 354	8 113 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Maakuivendus- ja -parandustööd	4 894 124	8 094 578
Küttepude tootmine	13 230	18 700
Kokku müügitulu	4 907 354	8 113 278

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	64 225	28 980
Kokku muud äritulud	64 225	28 980

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	945 071	1 540 959
Energia	411 465	641 486
Kütus	411 465	641 486
Alltöövõtutööd	508 948	334 380
Muud	272 689	350 155
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 138 173	2 866 980

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	47 015	38 105
Lähetuskulud	0	38 340
Koolituskulud	6 844	8 350
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 103	1 103
Kulud tehnikale	14 700	25 879
Kindlustusmaksed	5 290	6 413
Muud	3 520	23 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 472	141 502

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 481 502	1 808 504
Sotsiaalmaksud	514 201	599 786
Kokku tööjõukulud	1 995 703	2 408 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	21 485	3 988
Intressikulud	0	-37 567
Intressikulu kapitalirendilt	0	-37 567
Kokku finantstulud ja -kulud	21 485	-33 579

Lisa 14 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	265 823
Kokku	1 000 000	265 823

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	215 800	240 000

OÜ Nivoo loeb seotud osapoolteks juhatuse liiget.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetasu ei makstud. Toodud tasude hulgas on kajastatud tegevjuhile töölepingu alusel makstud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Nivoo (registrikood: 10086579) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VETEMÄE	Juhatuse liige (juhataja)	26.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Nivoo 2009. majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 562 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 850
Kokku	6 883 822
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 883 822
Kokku	6 883 822

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 562 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 850
Kokku	6 883 822
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Kokku	1 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	4894124	99.73%	Jah
Küttepuid tootmine	02202	13230	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vetemäe	35611092750	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nivoo@ecorex.ee
Faks	+372 7499373
Mobiiltelefon	+372 5510238