

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänavatalu nimi, Keldrimäe talu  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Triigi küla

vald: Kõue vald

postisihtnumber: 75001

maakond: Harju maakond

telefon: 6083278

faks: 6083278

e-posti aadress: [keldrimae@online.ee](mailto:keldrimae@online.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Bioloogilised varad</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer on registreeritud 15.02.2005.a. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine, jae- ja hulgimüük.

Majandustegevust alustati mais 2005.a.OÜ Keldrimäe Farmer kasvas lihaveiseid ja lambaid.Aastatel 2008 ja 2009 realiseeriti aga kogu kari.

2010.majandusaastal alustatakse noorloomade (pullikud) kasvatamisega.

Osaühingul oli 2009.a. kaks palgalist töötajat ja aasta palgafond 81082 krooni.

Osaühingu tööd juhib ühe liikmeline juhatus.Juhatuse liige ei ole saanud juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Keldrimäe Farmer juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara,finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid,
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Keldrimäe Farmer on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 296 871          | 235 066          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 773 918          | 820 986          |
| Bioloogilised varad                          |                  | 60 000           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 070 789</b> | <b>1 116 052</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 17 088           | 22 944           |
| Bioloogilised varad                          |                  | 30 600           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>17 088</b>    | <b>53 544</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 087 877</b> | <b>1 169 596</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 102 431          | 90 097           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>102 431</b>   | <b>90 097</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>102 431</b>   | <b>90 097</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 390 000          | 390 000          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 39 000           | 39 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 650 499          | 463 195          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -94 053          | 187 304          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>985 446</b>   | <b>1 079 499</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 087 877</b> | <b>1 169 596</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 117 609        | 608 462        |
| Muud äritulud                               | 49 034         | 223 492        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     |                | 20 000         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -105 990       | -385 470       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 246        | -30 216        |
| Tööjõukulud                                 | -108 043       | -243 143       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 856         | -5 856         |
| Muud ärikulud                               | -22 572        | 0              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-94 064</b> | <b>187 269</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 11             | 35             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-94 053</b> | <b>187 304</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-94 053</b> | <b>187 304</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009           | 2008            |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -94 064        | 187 269         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 5 856          | 5 856           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>5 856</b>   | <b>5 856</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 47 068         | -289 822        |
| Varude muutus                                          | 60 000         | 118 500         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 12 334         | -138 207        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>31 194</b>  | <b>-116 404</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 30 600         | 217 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>30 600</b>  | <b>217 000</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                 |
| Makstud intressid                                      | 11             | 35              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>11</b>      | <b>35</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>61 805</b>  | <b>100 631</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>235 066</b> | <b>134 435</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>61 805</b>  | <b>100 631</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>296 871</b> | <b>235 066</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 390 000                     | 39 000                       | 463 195                     | 892 195   |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 390 000                     | 39 000                       | 463 195                     | 892 195   |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 187 304                     | 187 304   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 390 000                     | 39 000                       | 650 499                     | 1 079 499 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -94 053                     | -94 053   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 390 000                     | 39 000                       | 556 446                     | 985 446   |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhen ditele. Aruanne on koostatud tekkepõhiselt eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol Sularahajäák kassas on aasta lõpus inventeeritud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootavaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtust hindab juhatuse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000.00

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| hooned ja rajatised | 20             |
| masinad ja seadmed  | 5              |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr  |
|-------------------|----------------|----------------|----------|
| Sularaha kassas   | 296 901        | 227 425        |          |
| Arvelduskontod    | -30            | 7 641          |          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>296 871</b> | <b>235 066</b> | <b>2</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Muud nõuded                       | 773 918        | 820 986        |          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>773 918</b> | <b>820 986</b> | <b>3</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 20 910         | 54 494        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13 715         | 6 472         |
| Sotsiaalmaks                                  | 40 321         | 13 967        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 970          | 381           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 23 135         | 124           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>100 051</b> | <b>75 438</b> |

Muude maksuvõlgadena on kajastatud arvestuslik intress maksuvõlgadelt

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 29 288                  | 29 288                | 29 288        |
| Akumuleeritud kulum | -488                    | -488                  | -488          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>28 800</b>           | <b>28 800</b>         | <b>28 800</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -5 856                  | -5 856                | -5 856        |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 29 288                  | 29 288                | 29 288        |
| Akumuleeritud kulum | -6 344                  | -6 344                | -6 344        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>22 944</b>           | <b>22 944</b>         | <b>22 944</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -5 856                  | -5 856                | -5 856        |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 29 288                  | 29 288                | 29 288        |
| Akumuleeritud kulum | -12 200                 | -12 200               | -12 200       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>17 088</b>           | <b>17 088</b>         | <b>17 088</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod |               |          |
|-------------------------|---------------|----------|
| Käibevara               |               | Kokku    |
|                         | Loomsed varad |          |
| 31.12.2007              | 178 500       | 178 500  |
| Müügid                  | -118 500      | -118 500 |
| 31.12.2008              | 60 000        | 60 000   |
|                         |               |          |
| Müügid                  | -60 000       | -60 000  |
| 31.12.2009              | 0             | 0        |
|                         |               |          |
| Põhivara                |               | Kokku    |
|                         | Loomsed varad |          |
| 31.12.2007              | 247 600       | 247 600  |
| Müügid                  | -217 000      | -217 000 |
| 31.12.2008              | 30 600        | 30 600   |
|                         |               |          |
| Müügid                  | -30 600       | -30 600  |
| 31.12.2009              | 0             | 0        |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Elion Ettevõtted Aktsiaselts   | 612        | 834        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>612</b> | <b>834</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                          | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                               | 390 000    | 390 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                           | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                                                            |            |            |
| OÜ Keldrimäe Farmer osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 390000 krooni ja see kuulub asutajale. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksega. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 117 609        | 608 462        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>117 609</b> | <b>608 462</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>117 609</b> | <b>608 462</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| Bioloogiline vara (loomad) müük             | 117 609        | 608 462        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>117 609</b> | <b>608 462</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 81 082         | 182 401        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 26 961         | 60 742         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>108 043</b> | <b>243 143</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 3              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Nõuded     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 773 918    | 820 986    |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS PÖLLUAAS     | Juhatuse liige     | 25.05.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 650 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -94 053        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>556 446</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>556 446</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus | 01421      | 117609          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Urmas Põlluaas | 36612280245                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 390000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | keldrimäe@online |
| Telefon         | +372 6071621     |