

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Spordi 19

registrikood: 80174665

tänavatalu nimi, Spordi 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +3725043878

faks:

e-posti aadress: Peeter.Valing@vta.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavooaruande aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad tarnijatele	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Muud võlad	18
Lisa 11 Saadud ettemaksed	19
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Muud kulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate eluiste ja maastüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 95 918 krooni ja kulud olid 95 704 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 20 400 EEK.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tohtud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 12 175.- EEK.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2009.a. oli 15 259 EEK.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väiling

Valeria Jakobson

Nikolai Komarov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Spordi 19 juhatus deklareerib oma vastutuse 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Spordi 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Spordi 19 on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatusel liikmed:

Peeter Väling

Valeria Jakobson

Nikolai Komarov



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Kaibevara			
Raha	33 051	15 839	2
Nõuded ja ettemaksed	28 111	20 753	3,4,5,6
Kokku kaibevara	61 162	36 592	
Kokku varad	61 162	36 592	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 019	10 416	7,8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	34 019	10 416	
Kokku kohustused	34 019	10 416	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 175	12 175	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 001	21 400	
Aruandeaasta tulem	967	-7 399	
Kokku netovara	27 143	26 176	
Kokku kohustused ja netovara	61 162	36 592	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Enkmetelt saadud tasud	95 918	77 074	12
Muud tulud	48 536	38 248	12
Kokku tulud	144 454	115 322	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-63 142	-73 124	
Tööjõukulud	-27 132	-27 192	13
Muud kulud	-33 213	-22 405	14
Kokku kulud	-143 487	-122 721	
Kokku põhitegevuse tulem	967	-7 399	
Aruandeaasta tulem	967	-7 399	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulam	967	-7 399	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 358	5 754	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 603	1 816	7
Kokku rahavood põhitegevusest	17 212	171	
Kokku rahavood	17 212	171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 839	15 668	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 212	171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 051	15 839	2



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	12 175	21 400	33 575
Aruandeaasta tulum		-7 399	-7 399
31.12.2008	12 175	14 001	26 176
Aruandeaasta tulum		967	967
31.12.2009	12 175	14 968	27 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 19 raamatupidamine aastaruandes 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti kehtestatud raamatupidamisega. See raamatupidamine tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruandes järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksu printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kaasa olevat amlaraha ja arvelduskonto jääke oiglas vartuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 700	
Arvelduskontod	31 351	15 839
Kokku raha	33 051	15 839



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 259	8 956	4
Maksude ettemaksed ja lappaanõuded	534	88	5
Ettemaksed	12 318	11 709	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 111	20 753	



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Korteriomanikute tasumata arved	15 259	8 956	
Kokku nõuded ostjate vastu	15 259	8 956	4



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		561		561
Töötuskindlustusmaksed		24		5
Ettemaksukonto jääk	534		88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	534	585	88	566



Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 318	12 318		
Kokku ettemaksed	12 318	12 318		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 709	11 709		
Kokku ettemaksed	11 709	11 709		



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 910	7 071	8
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700	9
Maksuvõlad	585	566	5
Muud võlad	592	566	10
Saadud ettemaksed	25 232	513	11
Kokku võlad ja ettemaksed	34 019	10 416	



Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
Tallinna Vesi AS	3 911	3 896	
Denvill Grupp OÜ		700	
Eesti Energia AS	268	643	
VSA Eesti AS	1 731	1 832	
Kokku võlad tarnijatele	5 910	7 071	8

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	1 700	1 700	9



Lisa 10 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	592	592			
Kokku muud võlad	592	592			10

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	566	566			
Kokku muud võlad	566	566			10

Lisa 11 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sihtlaekumised vara remondiks	25 232	513	
Kokku saadud ettemaksed	25 232	513	11

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	62 705	54 669
Kommunaalvahendus	48 536	38 248
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 213	22 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	144 454	115 322



Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 400	20 400
Sotsiaalmaksud	6 732	6 792
Kokku tööjõukulud	27 132	27 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelsed kulud	33 213	22 405
Kokku muud kulud	33 213	22 405

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Spordi 19 2009.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek ..05. mai..... 2010.aasta otsusega, allkirjastamine ..05. mai 2010.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling
Valeria Jakobson
Nikolai Komarov



REVISJONI KOMISJONI OTSUS

KÜ Spordi 19 finants majandusliku tegevuse kohta 2009 aastal

Revisjonikomisjon kontrollis finants-majandusliku tegevuse dokumente, mis hõlmas perioodi 01 jaanuar 2009.a. kuni 31 detsember 2009.a.

Revisjonikäigus tutvuti järgmiste materjalidega:

- 1 Juhatuse protokollid
- 2 Raamatupidamise aruanne 2009 aasta tegevuse kohta

Vaadati läbi järgmised materjalid:

1. Pearaamat
2. Ostu ja müügikontod
3. Maksudeklaratsioonid ja töötasu arvestused
4. KÜ arveldusarve SWEDBangas
5. Juhataja aruanded

Saadud andmete alusel revisjonikomisjon otsustas:

- 2009 aastal korteriühistu töötajatele oli arvestatud palk summas 20 400 krooni.
- Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas seisuga 31.12.2009.a. on 15 259 krooni.
- Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2009.a. on 5 910 krooni.
- Maksuvõlad seisuga 31.12.2009.a. on 585 krooni.
- 2009 aastal remonditööd ja muud kulutused teostati eelarve piires, finantsseis stabiilne.

Vaadanud läbi esitatud materjalid, komisjon otsustas: KÜ Spordi 19 tegevus vastab põhikirjale. Raamatupidamise aruandes toodud andmed vastavad esitatud dokumentidele ja kajastavad õigesti korteriühistu finantsmajanduslikku tegevust. Korteriühistu tulud/kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Korteriühistu raamatupidamine vastab raamatupidamise ja selle korraldamise seadustele ja raamatupidamise headele tavadele.

Revisjonikomisjon soovib kinnitada üldkoosolekul raamatupidamise ja juhatuse tegevusaruanne.

Komisjoni liige.....

J. Veass

[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Spordi 19 (registrikood: 80174665) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Mišina	Sisestaja	24.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Peeter.Valing@vta.ee
Mobiiltelefon	+372 55 528 539
Mobiiltelefon	+372 50 438 78
Telefon	+372 655 34 79
Telefon	+372 655 34 82
Telefon	+372 655 34 78