

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Skinest Investeeringute Osaühing**registrikood: 10975576**

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6788 070

faks: +372 6788 075

e-posti aadress: info@skineest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Skinest Investeeringute põhitegevusalaks 2009. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud.

2009. aastal firmal kahjum 2 765 259 krooni.

OÜ Skinest Investeeringute kavatses järgnevatel perioodidel jätkata tegutsemist samal tegevusalal.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

2009. aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

	2009	2008
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	0,94	4,25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalisd kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 04.03.2010 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Skinest Investeeringute jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Oleg Ossinovski _____

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 324	2 086 075	2
Finantsinvesteeringud	9 792 598	12 265 075	3
Kokku käibevara	9 799 922	14 351 150	
Kokku varad	9 799 922	14 351 150	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 037 351	3 331 560	4
Võlad ja ettemaksed	429 413	41 549	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 466 764	3 373 109	8
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 879 624	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 879 624	
Kokku kohustused	10 466 764	12 252 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 054 417	18 936 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 765 259	-16 882 180	
Kokku omakapital	-666 842	2 098 417	
Kokku kohustused ja omakapital	9 799 922	14 351 150	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-81 350	-229 040	6
Ärikasum (-kahjum)	-81 350	-229 040	
Finantstulud ja -kulud	-2 683 909	-16 653 140	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 765 259	-16 882 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 765 259	-16 882 180	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-81 350	-229 040	
Kokku rahavood äritegevusest	-81 350	-229 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 764 727	-6 031 276	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 168 552	4 535 944	3
Laekunud intressid	328 804	195 835	
Laekunud dividendid	1 035 687	213 052	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 768 316	-1 086 445	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 869 924	7 244 465	8
Saadud laenude tagasimaksed	-20 732 109	-3 840 371	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 862 185	3 404 094	
Kokku rahavood	-2 175 219	2 088 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 086 075	93 218	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 175 219	-95 752	
Valuutakursside muutuste mõju	96 468	2 088 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 324	2 086 075	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	18 936 597	18 980 597
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-16 882 180	-16 882 180
31.12.2008	40 000	4 000	2 054 417	2 098 417
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 765 259	-2 765 259
31.12.2009	40 000	4 000	-710 842	-666 842

Vastavalt OÜ Skinest Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte lõpetas majandustegevus kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Investeeringute 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Seotud osapooled

OÜSkinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 324	2 086 075
Kokku raha	7 324	2 086 075

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2007	21 342 427	4 259 744	25 602 171
Soetamine	6 031 276	0	6 031 276
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 535 944	0	-4 535 944
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 271 043	-2 561 385	-14 832 428
31.12.2008	10 566 716	1 698 359	12 265 075
Soetamine	3 764 727	0	3 764 727
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 168 552	0	-6 168 552
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	889 617	-958 269	-68 652
31.12.2009	9 052 508	740 090	9 792 598

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	10 037 351	10 037 351	0	0
Lühiajalised laenud kokku	10 037 351	10 037 351	0	0
Laenukohustused kokku	10 037 351	10 037 351	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 331 560	3 331 560	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 331 560	3 331 560	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	8 879 624	8 879 624	0	0
Pikaajalised laenud kokku	8 879 624	8 879 624	0	0
Laenukohustused kokku	12 211 184	12 211 184	0	0

2009.aastal pikaajaline laen tagastatud.

2008.aastal pikaajaline kohustus on dikonteeritud intressimääraga 4%. Seisuga 31.12.2008 on tagasimaksmisele kuuluva pikaajalise laenusumma nominaalväärtus 12 602 149 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	429 413	41 549
Kokku võlad ja ettemaksed	429 413	41 549

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	81 350	229 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 350	229 040

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-122 849	-14 809 674
Intressitulud	328 804	195 835
Intressikulud	-4 114 235	-2 132 633
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	188 684	-119 720
Dividendid	1 035 687	213 052
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 683 909	-16 653 140

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 466 524	3 373 109
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 602 149

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;

Laenutehigid:

Emaettevõtte omanikuga

2009.aastal saadud laen summas 2 251 018 krooni (2008.aastal summas 2 596 374 krooni), tagasimakstud laen 2009.aastal summas 14 752 289 krooni (2008.aastal summas 2 523 840 krooni).

Konsolideerimisgruppi ettevõttega

2009.aastal saadud laen summas 12 618 906 krooni (2008.aastal summas 4 648 091 krooni), tagasimakstud laen 2009.aastal summas 5 979 821 krooni (2008.aastal summas 1 316 531 krooni), arvestatud intressid 2009.aastal summas 393 318 krooni (2008.aastal summas 41 549 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

Skinest Investeeringute Osühing (registrikood: 10975576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OSSINOVSKI	Juhatuse liige	02.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 054 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 765 259
Kokku	-710 842

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS SKINEST GRUPP	11200831	Mõisa 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+3726788075
Telefon	+3726788070
E-posti aadress	info@skinest.ee