

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Katse 11

registrikood: 80250395

tänav/talu nimi, Katse 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37258162206

faks: +3723370789

e-posti aadress: joanna63@list.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 11 registrikood nr.80250395 loodud 2007 a.

2009 a. üldkoosoleku otsusega oli valitud uus juhatuse, kuna endise juhatuse volitused lõppesid.

Uue juhatuse koosseisu valiti viis liiget.

Üldkoosolekul kinnitati ka uus põhikiri, milles nähtuvad kõik seaduse muudatused, mis reguleerivad korteriühistute tegevust.

Juhatusesimehega, kes täidab maja haldamise kohustusi, on sõlmitud leping. Lepingu alusel saab esimees palka 1500,00 (üks tuhat viissada) EEK kuus (kooskõlas üldkoosoleku otsusega 2009 a. finantsmajandusplaaniga).

Raamatupidamisteenust ostab korteriühistu firmalt, mis on spetsialiseerunud korteriühistute raamatupidamise teenuse osutamisele.

Igasuguseid muid maja juhtimise juurde kuuluvaid töid teostab ühistu oma jõududega.

Juhul kui on tegemist mingite ootamatuste ja avarii olukorraga, siis ühistu kasutab kohalike firmade abi.

2009 a. on teostatud rida vajalikke remonditöid:

- on läbi viidud gaasitorustiku tehniline kontroll kõigis trepikodades;
- on läbi viidud remonditöid, seoses gaasi pihkumisega üldisest gaasitorustikust;
- trepikodades vahetati välja gaasikraanid;
- on teostatud katuse osaline remont, kuna tugeva tuulega oli kahjustatud katuse äär, paigaldati ka uued vihmavee äravoolutorud;
- on teostatud parasiitputukate tõrjet.

2009. aastaks oli planeeritud akende vahetus trepikodades, kuna aga finantse ei jätkunud remondifondis, tuli tööde teostus edasi lükata järgmisse aastasse.

Üldise kontrolli tulemusel vahetati kõigis korterites ära vanad veemõõturid.

Juhatusel tuli lahendada ka palju muid probleeme.

Üks kõige tähtsam probleem oli – võlgnikud. Viie võlgniku suhtes on esitatud hagi avaldused kohtusse. Juriidilist abi osutab ühistule juriidiline firma.

Kogu aasta jooksul juhatuse esimees täiustas oma teadmisi kursustel, mis olid spetsialiseerunud korteriühistute juhtidele. Need olid organiseeritud Eesti Korteriühistute Liidu poolt. Esimees võttis osa ka seminaridest, mis olid korraldatud Korteriühistute Juhtide Assotsiatsiooni poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Katse 11 2009.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
hea raamatupidamistavaga ,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Katse 11 finantseisundit ,
majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Katse 11 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 041	39 193	2
Nõuded ja ettemaksed	173 860	126 695	
Kokku käibevara	236 901	165 888	
Kokku varad	236 901	165 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 328	58 903	
Kokku lühiajalised kohustused	63 328	58 903	
Kokku kohustused	63 328	58 903	
Netovara			
Sihtkapital	13 298	13 298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93 687	-33 281	
Aruandeaasta tulem	66 588	126 968	
Kokku netovara	173 573	106 985	
Kokku kohustused ja netovara	236 901	165 888	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	664 187	623 955
Muud tulud	81	1 030
Kokku tulud	664 268	624 985
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-567 368	-477 214
Tööjõukulud	-30 312	-20 208
Muud kulud		-595
Kokku kulud	-597 680	-498 017
Kokku põhitegevuse tulem	66 588	126 968
Aruandeaasta tulem	66 588	126 968

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 588	126 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 165	-53 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 425	-44 900
Kokku rahavood põhitegevusest	23 848	28 156
Kokku rahavood	23 848	28 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 193	11 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 848	28 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 041	39 193

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 298	-33 281	-19 983
Aruandeaasta tulem		126 968	126 968
31.12.2008	13 298	93 687	106 985
Aruandeaasta tulem		66 588	66 588
31.12.2009	13 298	160 275	173 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 11 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 4 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 041	39 193
Kokku raha	63 041	39 193

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 788	15 192
Sotsiaalmaksud	7 524	5 016
Kokku tööjõukulud	30 312	20 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Katse 11 (registrikood: 80250395) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA SMALI	Juhatuse liige	29.05.2010
Resolutsioon:	Žanna Smali	
VALENTINA KHLÝBOVA	Juhatuse liige	30.05.2010
Resolutsioon:	Valentina Khlybova	
MAIE LAGEDA	Juhatuse liige	30.05.2010
Resolutsioon:	Maie Lageda	
GALINA SIDOROVA	Juhatuse liige	30.05.2010
Resolutsioon:	Galina Sidorova	
VIKTOR MUTTONEN	Juhatuse liige	01.06.2010
Resolutsioon:	Viktor Muttonen	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joanna63@list.ru