

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kiriku Varahaldus

registrikood: 11014962

tänavatalu nimi, Kiriku plats 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10130

maakond: Harju maakond

telefon: +372 627 7367

faks: +372 627 7352

e-posti aadress: varahaldus@eelk.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Saadud ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kiriku Varahaldus OÜ tegeleb põhiliselt EELK Konsistooriumile ja tema kogudustele kuuluva kinnisvara haldamise ja arendamisega. 2009. aastal oli töös enam kui 15 objekti erinevates Eesti piirkondades ning põhiliselt piirduti arenduseks või müügiks vajalike ettevalmistavate toimingutega. Lõpetati detailplaneeringud Otepää koguduse kinnistutel (kokku kolm), Rakvere Pikk tn 19 kinnistul, Rapla Saula kinnistul. Nõo Lipu tänava kinnistul lõpetati kommunikatsioonide rajamine ning objekt (kuus erinevat kinnistut) on 100%-lt müügivalmis. Alustati Jõhvis Rakvere tn 8 kinnistule hoonestuse rajamist ning ehituse valmimise tähtajaks on 31 märts 2010. Paralleelselt tegeleti nimetatud hoonesse üürnike otsimisega ning aasta lõpuks oli 50% ulatuses üürnikud kinnistatud.

Suurendati haldamise objektide arvu. Alates oktoobrist võeti üle konsistooriumile kuuluva Lennuki tn. 22 kinnistu haldamine ning sealt laekuva üürituluga kaetakse ka teiste konsistooriumile kuuluvate objektide halduskulusid. Aasta lõpuks õnnestus konsistooriumile kuuluvate haldusobjektide tulude ja kulude suhtes saavutada tasakaal. Ettevalmistusi tehti Rakvere tn 8 objekti haldamiseks ning saadi EELK Jõhvi koguduselt haldamisõigus (läbi hoonestusõiguse lepingu) nimetaud objektile 20 aastaks.

Tulud, kulud, kasum

2009 aasta müügitulu oli 3 887 562 krooni. Võrreldes eelneva aastaga oli kasv 24,9%. Majandusaasta tervikuna lõppes 129 163 kroonise kasumiga. Omakapital on viidud vastavusse Äriseadustiku §-s 136 ettenähtuga.

Personal

Kiriku Varahalduse OÜ keskmine töötajate arv 2009 majandusaastal oli 12. Ettevõtte tööjõukulud olid 1 297 604 krooni, vähenedes aastaga 12,8%. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele on makstud 314 663 krooni töötasu, nendega lepingu lõpetamise hüvitisi makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmisel majandusaastal on üheks põhieesmärgiks pooleliolevate detailplaneeringute lõpetamine. Samuti lõpetada ehitustööd poolelioleval arendusobjektidel Jõhvis, Rakvere tn 8 ning käivitada selle objekti haldamine saavutades 2010 aasta lõpuks maja 100%-ne täituvus. Taasalustada ehitustöödega arendusobjektidel Tatari 25 ning viia arendus lõpule hiljemalt 01. juuli 2011. Aktiivselt tegeleda Tatari 25 objekti müügiga ja üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Kiriku Varahaldus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kiriku Varahaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 062 886	138 080	2
Nõuded ja ettemaksed	1 635 747	428 642	3,4,5
Varud	20 757 810	5 982 302	6
Kokku käibevara	23 456 443	6 549 024	
Kokku varad	23 456 443	6 549 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 411 743	541 536	9,10,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 411 743	541 536	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 070 970	6 662 921	8
Kokku pikaajalised kohustused	19 070 970	6 662 921	
Kokku kohustused	22 482 713	7 204 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	287 000	287 000	11
Registreerimata osakapital	1 500 000	0	11
Kohustuslik reservkapital	28 700	28 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-971 133	-112 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 163	-858 472	
Kokku omakapital	973 730	-655 433	
Kokku kohustused ja omakapital	23 456 443	6 549 024	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 887 562	3 111 852	12
Muud äritulud	221 555		
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	14 775 508	3 980 686	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 219 079	-4 402 720	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 236 148	-2 057 054	14
Tööjõukulud	-1 297 604	-1 489 256	15
Muud ärikulud	-1 124	-4 120	
Ärikasum (-kahjum)	130 670	-860 612	
Finantstulud ja -kulud	-1 507	2 140	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 163	-858 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 163	-858 472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	130 670	-860 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 192 105	-79 871
Varude muutus	-14 775 508	-3 980 686
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 870 207	355 904
Makstud intressid	-2 012	-12 607
Kokku rahavood äritegevusest	-12 968 748	-4 577 872
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenu	-15 000	0
Laekunud intressid	505	14 747
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 495	14 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	15 210 000	5 746 000
Saadud laenu tagasimaksed	-2 801 951	-1 093 249
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 908 049	4 652 751
Kokku rahavood	924 806	89 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 080	48 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	924 806	89 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 062 886	138 080

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	287 000		28 700	-112 661	203 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-858 472	-858 472
31.12.2008	287 000		28 700	-971 133	-655 433
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				129 163	129 163
Emiteeritud osakapital		1 500 000			1 500 000
31.12.2009	287 000	1 500 000	28 700	-841 970	973 730

Vastavalt omaniku otsusele suurendati 15.12.2009 otsusega osakapitali laenuõude arvelt. Osakapitali muutus on Äriregistris registreeritud 15.03.2010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiriku Varahaldus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kiriku Varahaldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 väljamakstud summalt. Divi-dendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulu-maksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 062 886	138 080
Kokku raha	1 062 886	138 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	272 260	126 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 346 513	299 275
Muud nõuded	15 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 974	2 975
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 635 747	428 642

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	272 260	126 392
Kokku nõuded ostjate vastu	272 260	126 392

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				532
Käibemaks	1 346 513		299 275	
Üksikisiku tulumaks		23 403		18 019
Sotsiaalmaks		47 161		36 152
Kohustuslik kogumispension				1 953
Töötuskindlustusmaksed		6 145		932
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 346 513	76 709	299 275	57 588

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	20 757 810	5 982 302
Kokku varud	20 757 810	5 982 302

Lõpetamata toodangu all on järgmised objektid:

Haapsalu projekt	51 503
Jõhvi projekt	7 914 004
Märjamaa projekt	36 136
Nõmme koguduse projekt	71 500
Otepää projekt	308 380
Rakvere projekt	36 000
Rapla projekt	288 448
Saula projekt	40 000
Tartu Peetri projekt	103 111
Tartu (Puiestee) projekt	37 906
Tatari 25	10 739 527
Usuteaduse Inst proj	116 230
Uusküla projekt	20 000
Projektide üldkulud	995 066

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	51 968	49 985
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	44 391	59 511
1-5 aasta jooksul	0	44 391

OÜ Kiriku Varahaldus on kasutusrendile võtnud sõiduauto AUDI A6. Kasutusrendi lepingu alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
EELK Konsistoorium	17 870 970			17 870 970
Hiiram Kinnisvara	1 200 000		1 200 000	
Pikaajalised laenud kokku	19 070 970		1 200 000	17 870 970
Laenukohustused kokku	19 070 970		1 200 000	17 870 970
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
EELK Konsistoorium	4 838 770			4 838 770
Hiiram Kinnisvara	1 200 000		1 200 000	
Vestman Grupp AS	624 151		624 151	
Pikaajalised laenud kokku	6 662 921		1 824 151	4 838 770
Laenukohustused kokku	6 662 921		1 824 151	4 838 770

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 321 144	483 335
Maksuvõlad	76 709	57 588
Muud võlad		613
Saadud ettemaksed	13 891	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 411 744	541 536

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rendi deposiit	13 891	0
Kokku saadud ettemaksed	13 891	0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	287 000	287 000
Osade arv (tk)	2 870	2 870
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 100 krooni.		
2009 aasta detsembris suurendati osakapitali 1 500 000 krooni võrra, kuid kuna Äriregistris kanne on tehtud 2010 aastal, siis bilansis on suurendamine näidatud registreerimata kapitalina.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 887 562	3 111 852
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 887 562	3 111 852
Kokku müügitulu	3 887 562	3 111 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rendiga seotud teenus	3 887 562	3 111 852
Kokku müügitulu	3 887 562	3 111 852

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	583 567	409 063
Elektrienergia	504 023	323 383
Soojusenergia	24 790	20 701
Kütus	54 754	64 979
Alltöövõtutööd	15 635 512	3 993 657
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 219 079	4 402 720

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	665 100	677 832
Mitmesugused bürookulud	175 056	194 694
Koolituskulud	2 494	0
Renditulude vahendus	87 298	68 747
Varade remont ja hooldus	144 362	111 434
Auto kompensatsioon	39 044	
Varade kindlustus	17 185	3 485
Muud	105 609	1 000 862
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 236 148	2 057 054

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	969 565	1 117 221
Sotsiaalmaksud	328 039	372 035
Kokku tööjõukulud	1 297 604	1 489 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	505	2 140
Intressikulud	-2 012	
Intressikulu kapitalirendilt	-2 012	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 507	2 140

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EELK Konsistoorium
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	17 870 970	0	4 838 770

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	468 022	0	430 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	314 663	360 902

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis erinevad turu olukorrale.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kiriku Varahaldus (registrikood: 11014962) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MAANAS	Juhatuse liige	29.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kiriku Varahaldus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kiriku Varahaldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Kiriku Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro
Vandeaudiitori number 50
Anne Aigro Audiitorühing OÜ
Tegevusloa number 105
Tallinn
29.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kiriku Varahaldus (registrikood: 11014962) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	12.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-971 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 163
Kokku	-841 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-841 970
Kokku	-841 970

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-971 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 163
Kokku	-841 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-841 970
Kokku	-841 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3887562	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Evangeelne Luterlik Kirik		Kiriku plats 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1787000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@eelk.ee
Faks	+3726277352
Mobiiltelefon	+372 53007483
Telefon	+3726277367