

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 8

registrikood: 80000132

tänavatalu nimi, Koidu 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 56658582

faks: 6619285

e-posti aadress: kukoidu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

KÜ Koidu 8 asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Koidu 8. Meil on ühe trepikojaga kolmekorruseline kivimaja, mille netopind on 661,3 m². Majas on 12 korterit. Maja tehniline seisukord on rahuldav.

2009. aasta jooksul on teostatud remonditööd: katuse elektri tööd, keldrise remondi tööd (vasakpool pahteldamine sein, seinu värvima, 2 värvat remont, keldrise kont. paigaldus, kahvli tööd keldrise sissepääsu platsi, 2 sissepääs plats, väljapääs plats 94888 krooni.

Kuludekas oli vastavalt aastabilansile komunaalteenused, kantseleikaubad jne.

Järgmiseks aastaks plaanime teostada eelnimetatud tööd.

Sanremont trepikoja, vahetamine keldri elektrikabeli

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud KÜ Koidu 8 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Koidu 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	48 304	120 977
Nõuded ja ettemaksed	22 776	20 351
Kokku käibevara	71 080	141 328
Kokku varad	71 080	141 328
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 666	19 597
Kokku lühiajalised kohustused	26 666	19 597
Kokku kohustused	26 666	19 597
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101 732	38 967
Aruandeaasta tulem	-77 318	62 764
Kokku netovara	44 414	121 731
Kokku kohustused ja netovara	71 080	141 328

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	197 594
Muud tulud	4 827
Kokku tulud	202 421
Kulud	
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181 537
Mitmesugused tegevuskulud	-98 202
Kokku kulud	-279 739
Kokku põhitegevuse tulem	-77 318
Aruandeaasta tulem	-77 318

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-77 318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 070
Kokku rahavood põhitegevusest	-72 673
Kokku rahavood	-72 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 304

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 000	38 967	58 967
Aruandeaasta tulem		62 764	62 764
31.12.2008	20 000	101 731	121 731
Aruandeaasta tulem		-77 318	-77 318
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2009	20 000	24 414	44 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 8 (registrikood: 80000132) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KOMISSAROVA	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56658582
E-posti aadress	kirita@hot.ee