

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ÜMERA 8

registrikood: 80148811

tänavatalu nimi, Ümera 8-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13817

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5515075

faks: +372 6355028

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12



Tegevusaruanne

KÜ Ümera 8 alustas tegevust 01.11.2001.a. Põhitegevusalaks on Ümera 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5. liikmest.

Arveldusperioodil teostati remonditöid kokku 72 040 krooni, s.h.

• Vee ja kanalisatsiooni süsteemi remont	45 711
• Soojussõlme remont	17 266
• Mitmesugused remonditööd	9 063



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

* Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

* Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

* Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

* Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jevgeni Rastvorov

allkiri



kuupäev

11.05.10

Svetlana Adamson

allkiri



kuupäev

11.05.10

Vjatcheslav Gorbatjuk

allkiri

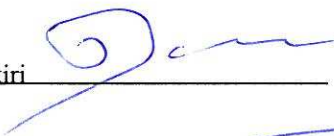


kuupäev

11.05.2010

Nikolay Grechits

allkiri



kuupäev

11.05.10

Sergei Juganson

allkiri



kuupäev

11.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169 255	56 893	
Nõuded ja ettemaksed	169 755	152 102	2
Kokku käibevara	339 010	208 995	
Kokku varad	339 010	208 995	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125 175	136 062	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	152 499	0	14
Kokku lühiajalised kohustused	277 674	136 062	
Kokku kohustused	277 674	136 062	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	64 154	64 154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 779	32 321	
Aruandeaasta tulem	-11 597	-23 542	
Kokku netovara	61 336	72 933	
Kokku kohustused ja netovara	339 010	208 995	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	194 075	373 153	7
Annetused ja toetused	1 500	0	
Muud tulud	6 757	4 658	8
Kokku tulud	202 332	377 811	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 040	-251 102	9
Mitmesugused tegevuskulud	-57 255	-69 680	10
Tööjõukulud	-84 841	-80 694	11
Kokku kulud	-214 136	-401 476	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 804	-23 665	
Finantstulud ja -kulud	207	123	12
Aruandeaasta tulem	-11 597	-23 542	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 804	-23 665	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 653	-57 744	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 887	47 284	4
Laekunud intressid	207	123	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	152 499	-26 563	14
Kokku rahavood põhitegevusest	112 362	-60 565	
Kokku rahavood	112 362	-60 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 893	117 458	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 362	-60 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 255	56 893	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	64 154	32 321	96 475
Aruandeaasta tulem		-23 542	-23 542
31.12.2008	64 154	8 779	72 933
Aruandeaasta tulem		-11 597	-11 597
31.12.2009	64 154	-2 818	61 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ümera 8 on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

-Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad

remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega

saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 755	152 102	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	169 755	152 102	

Nõuded ostjate vastu- sellel kirjel on kajastatud:

1.Liikmete tasumata arved 166010 kr

s.h.: detsembri 2009 kuu arved 117937 kr

ja õigeaeglaselt tasumata arved 48073 kr.

2. Ostjatelt laekumata arved 2745 kr

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		444	908
Sotsiaalmaks		2 154	2 327
Töötuskindlustusmaksed		192	60
Ettemaksukonto jääk	1 000		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	2 790	3 295

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 421	110 077	5
Võlad töövõtjatele	7 847	13 151	6
Maksuvõlad	2 790	3 295	3
Saadud ettemaksed	11 899	7 371	
Muud võlad/ potentsiaalsed maksud	2 218	2 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 175	136 062	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte AS	76 677	79 091
Tallinna Vesi AS	14 856	12 520
Ragn-Sells AS	5 114	5 203
Eesti Energia AS	1 241	1 143
Muud	2 533	12 120
Kokku võlad tarnijatele	100 421	110 077

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	4 565	4 550
Puhkuse reserv koos soltsmaksudega	2 814	8 129
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest detsembris	450	450
Arveldused aruandvate isikutega	18	22
Kokku võlad töövõtjatele	7 847	13 151

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	115 477	115 477	
Maamaksu tasud	6 558	6 574	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	72 040	251 102	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	194 075	373 153	

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 465	4 658
Muud	292	0
Kokku muud tulud	6 757	4 658

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	72 040	251 102	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72 040	251 102	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 234	1 765
Mitmesugused hoolduskulud	13 346	13 172
Raamatupidamiskulud	28 863	28 620
Maamaksu kulud	6 557	6 557
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	7 255	7 482
Muud	0	12 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 255	69 680

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 669	57 658
Sotsiaalmaksud	28 487	22 206
Puhkuse reservi reguleerimine	-5 315	830
Kokku tööjõukulud	84 841	80 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	207	123
Kokku finantstulud ja -kulud	207	123

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	34 763	28 275
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	7 255	7 482

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

	2009	2008
Vahendite jääk perioodi alguses	0	26 563
Tulud: Liikmete remonditasud	224 539	224 539
Kulud: Remonditöödeks	-72 040	-251 102
Vahendite jääk perioodi lõpus	152 499	0

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu ÜMERA 8 (registrikood: 80148811) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Pidlužnaja	Sisestaja	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5515075