

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts TERMOX

registrikood: 10084446

tänavatähe/talu nimi, Tähe 112A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn
vald:
postisihtnumber: 51013
maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7367339
faks: +372 7367344
e-posti aadress: termox@termox.ee
veebilehe aadress: www.termox.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Tulud

AS-i Termox äritegevuses eelmisel aastal sisulisi muutusi ei olnud. Hinnapakkumisi tehti aasta jooksul 170, millest realiseerus töödeks 43, s.o. 25%. 2009.a. saadi müügituluks 16,7 mln. krooni, mis eelmise aastaga võrreldes on 20% vähem.

Vanim kahest põhitegevusalast on lokaalkatlamajade rajamine nii gaasi- kui õliküttele, mis moodustas aasta müügitulust 24%, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 25%.

Teine oluline tegevusala on soojuste müük koos katlamajade hooldustöödega, mille osakaal müügitulust oli 65%, kasvades eelmise aastaga võrreldes 11%. Soojatarbijate hulk pole oluliselt muutunud, kuid käivet mõjutasid kütteõli ja maagaasi hinnatõus ning aktsiisi ja saastetasude oluline kasv.

Tegevus gaasiettevõtjana Tartu vallas Kõrvekülas edeneb visalt, sest uute kinnistute rajamine piirkonda on peaaegu seiskunud. Gaasi tarbimine on vaatamata üksikute tarbijate lisandumisele vähenenud maagaasi ja võrguteenuse hinnatõusu ning aktsiisimaksu kahekordistumise tõttu. Gaasimüügi osakaal oli 4% käibest, kahanedes aastaga 20%.

Kulud

Ärikulud kahanesisid 25%, mille tingis realiseeritud pakkumiste arvu ja hinnataseme langus. Tööjõukulu vähenes 35%, mis tulenes tööde vähesusest.

Kasum

AS-i Termox 2009.a. majandusaasta kasum oli 1,3 mln.krooni, mis on 7,8% aasta käibest. Kasum kasvas kuus korda, seda sisemiste reservide arvel, milleks oli palkade alandamine vastavuses turu nõudlusega ja omavalmistatud katelde tootmine lattu, et säilitada püsiv oskustega kaader.

Personal

AS-i Termox töötajate keskmine arv majandusaastal oli 21. Makstud palgad koos puhkusereserviga moodustasid 2982 tuh.krooni, mis on 17,8% käibest.

Investeeringud

Põhivarana soetati kaks tööks vajalikku seadet 28 tuh.krooni väärtuses. Uuendati ka hädatarvilikke väikevahendeid, millised olid kas purunenud või kaduma läinud. Väljamaksmata dividendid investeeriti ettevõtte käibevahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS-i Termox 2009.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavauses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Termox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Termox on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

31.mail 2010.a.

..... Aare Kivilo

/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	413 836	460 745	2
Nõuded ja ettemaksed	2 847 274	2 457 849	3
Varud	1 128 821	976 905	5
Kokku käibevara	4 389 931	3 895 499	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 582 081	9 551 103	6
Immateriaalne põhivara	829	4 201	7
Kokku põhivara	8 582 910	9 555 304	
Kokku varad	12 972 841	13 450 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 496	603 731	10
Võlad ja ettemaksed	3 457 149	4 012 975	11
Eraldised	209 170	388 052	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 936 815	5 004 758	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	271 018	10
Võlad ja ettemaksed	1 722 205	2 165 026	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 722 205	2 436 044	
Kokku kohustused	5 659 020	7 440 802	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	500 000	500 000	13
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 460 001	5 240 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303 820	219 886	
Kokku omakapital	7 313 821	6 010 001	
Kokku kohustused ja omakapital	12 972 841	13 450 803	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 701 346	20 967 901	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 805 127	-12 716 368	15
Mitmesugused tegevuskulud	-438 851	-611 310	16
Tööjõukulud	-3 999 161	-6 240 500	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 001 057	-1 063 283	6,7
Muud ärikulud	-123 326	-40 230	18
Ärikasum (-kahjum)	1 333 824	296 210	
Finantstulud ja -kulud	-30 004	-76 324	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 303 820	219 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303 820	219 886	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 333 824	296 210	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 001 057	1 063 283	6,7
Kokku korrigeerimised	1 001 057	1 063 283	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389 425	453 629	
Varude muutus	-151 916	192 595	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 177 529	-1 499 152	
Makstud intressid	-30 925	-76 630	
Kokku rahavood äritegevusest	585 086	429 935	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 663	0	6
Laekunud intressid	921	306	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 742	306	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-400 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-188 017	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-504 253	-552 760	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-604 253	-640 777	
Kokku rahavood	-46 909	-210 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460 745	671 281	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 909	-210 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413 836	460 745	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	50 000	5 240 115	5 790 115
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			219 886	219 886
31.12.2008	500 000	50 000	5 460 001	6 010 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 303 820	1 303 820
31.12.2009	500 000	50 000	6 763 821	7 313 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane on AS Termox (reg.nr.10084446) asukohaga Tähe 112-A Tartus.

Ettevõtte asub Tartu linnas Ropka tööstuspiirkonnas, kus asuvad ühes hoones kontor, metallitöökoda ja laod.

Ettevõtte tegevus piirdub Eesti Vabariigiga.

Gaasi võrguettevõtjana omab AS Termox maagaasitrasse Tartu vallas Kõrvekülas ja Jõgevamaal Palamusel ning Kaareperes.

AS-i Termox aruande periood algab 01.01.2009.a. ja lõpeb 31.12.2009.a.

Esitusvaluutaks on Eesti kroon ja aruandlus on esitatud krooni täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja Swedbankis ning SEB Pangas arvelduskontode jääke.

Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Rajatised	20
Sõidukid	6
Seadmed	5
Arvutid ja tarkvara	4
Muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogiliselt põhivaraga, teda ei amortiseerita, kuna tegemist on maaga.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel, kuid mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad.

Eraldiste kajastamisel on tuginetud juhtkonna kogemusele ja seadusandlusele.

Ettevõtte annab enda toodangule seaduses ettenähtud garantii, mille täitmiseks eraldis ongi moodustatud.

Tulud

Tulud tööde müügist on kajastatud siis, kui omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud kajastatakse tuluna antud toimingute teostamise järel.

Liitunud gaasitarbijate poolt makstavad liitumistasud kajastatakse tuluna 5-7 aasta jooksul, mis on eeldatav teenuse tarbimise periood.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 247	15 610
Arvelduskontod	407 589	445 135
Kokku raha	413 836	460 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 846 823	2 450 413	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 231	4
Muud nõuded	451	205	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 847 274	2 457 849	

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tähtaegade piires.

Maksude ettemaksed on ostjate ettemaksetelt tasutud käibemaks.

Muud lühiajalised nõuded on arveldusarve intressid, mis laekusid uuel aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	227 385	7 231	107 508
Üksikisiku tulumaks	98 867	0	130 521
Erisoodustuse tulumaks	0	0	1 595
Sotsiaalmaks	200 150	0	248 739
Kohustuslik kogumispension	488	0	4 437
Töötuskindlustusmaksed	18 720	0	4 876
Aktsiisimaks	34 368	0	13 889
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579 978	7 231	511 565

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	863 067	976 905
Valmistoodang	265 754	0
Kokku varud	1 128 821	976 905

Aruandeperioodil ei ole materjale ümber hinnatud ega maha kantud.

Valmistoodanguna võeti arvele üks töökojas valmistatud õli-gaasi veekatel ja kolm tahkekütuse veekatelt.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 687 633	113 976	12 798 044
Akumuleeritud kulum	0	-1 117 513	-977 068	-93 818	-2 188 399
Jääkmaksumus	62 846	7 816 076	2 710 565	20 158	10 609 645
Amortisatsioonikulu	0	-429 420	-615 190	-13 932	-1 058 542
31.12.2008					
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 678 518	113 976	12 788 929
Akumuleeritud kulum	0	-1 546 933	-1 583 143	-107 750	-3 237 826
Jääkmaksumus	62 846	7 386 656	2 095 375	6 226	9 551 103
Ostud ja parendused	0	0	28 663	0	28 663
Amortisatsioonikulu	0	-429 420	-562 509	-5 756	-997 685
31.12.2009					
Soetusmaksumus	62 846	8 933 589	3 707 181	113 976	12 817 592
Akumuleeritud kulum	0	-1 976 353	-2 145 652	-113 506	-4 235 511
Jääkmaksumus	62 846	6 957 236	1 561 529	470	8 582 081

Mahakantud on purunenud keevitusmask (muu materiaalne põhivara, soetatud 2002.a.)väärtuses 2979 krooni.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	44 747	44 747
Akumuleeritud kulum	-35 805	-35 805
Jääkmaksumus	8 942	8 942
Amortisatsioonikulu	-4 741	-4 741
31.12.2008		
Soetusmaksumus	44 747	44 747
Akumuleeritud kulum	-40 546	-40 546
Jääkmaksumus	4 201	4 201
Amortisatsioonikulu	-3 372	-3 372
31.12.2009		
Soetusmaksumus	44 747	44 747
Akumuleeritud kulum	-43 918	-43 918
Jääkmaksumus	829	829

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	270 496	270 496		
Kapitalirendikohustused kokku	270 496	270 496		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	774 227	503 731	270 496	
Kapitalirendikohustused kokku	774 227	503 731	270 496	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	905 315	905 315
31.12.2008	1 639 845	1 639 845

Kapitalirendile on võetud ainult sõidukid.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Kõik kapitalirendi kohustuste alusvaluutaks on Euro.

Intressimäärad on fikseeritud kogu lepingu kestvuse ajaks protsentidega 5-5,75.

Maksetähtajad on igakuised.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	57 360	27 360
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	63 360	57 360

Ettevõtte on rentinud välja kasutusrendi tingimustel maa teeservituudi alusel.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	905 503	896 479

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel katlamaju, kus toodab soojust.

Rendikulu on sõltuvuses toodetud soojuste mahust.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	270 496	270 496		
Laenukohustused kokku	270 496	270 496		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Kapitalirendikohustused kokku	774 227	503 731	270 496	
Laenukohustused kokku	874 227	603 731	270 496	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	62 846	1 238 888	1 301 734
31.12.2008	62 846	1 309 964	1 372 810

Ettevõtte kasutab Swedbankis arvelduslaenu limiidiga 500000 krooni intressiga 9%.

Võlakohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule 500000 krooni väärtuses.

Pangalaenu tagatiseks on panditud kinnistu aadressil Tähe 112-A Tartus (maa ja kontor-töökoda) ja seatud Swedbankis kommertspandi leping 500000 Eesti krooni ulatuses.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 638 915	1 954 629	
Võlad töövõtjatele	587 435	640 556	
Maksuvõlad	579 978	511 565	4
Saadud ettemaksed	0	47 403	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 373 026	3 023 848	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 179 354	6 178 001	

Tulevaste perioodide ettemakstud tulu on tekkinud seoses maagaasi piirkondade arendusega, millega kaasnesid liitumistasud piirkonnaga liitujatelt.

Käiku antud gaasitrassid on võetud arvele rajatistena ja amortiseeritakse tulusse 5-7 aasta jooksul.

Seisuga 31.12.2008 oli ettemakseid 3023848 krooni, müügitulusse amortiseeriti 650822 krooni, seisuga 31.12.2009 oli ettemakseid 2373026 krooni, s.h. lühiajalisi 650821 krooni.

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Eraldis	388 052	-178 882	209 170
Kokku eraldised	388 052	-178 882	209 170
	31.12.2007	Kasutamine	31.12.2008
Eraldis	414 530	-26 478	388 052
Kokku eraldised	414 530	-26 478	388 052

Eraldised on moodustatud seoses gaasitrasside käikuandmistega.

Hilisemad tööd on seotud haljastuse taastamisega, trassi ümbertõstmisega maaomaniku eellepingust loobumisel, notariaalsete lepete muutmise ja servituutide seadmisega.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	2 500	2 500

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 200-st lihtaktsiast nimiväärtusega 2500 krooni, mille eest on täielikult tasutud. Aruandeaastal aktsiakapitalis muutusi tehtud pole.

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitaliks 500000 krooni ja maksimumkapitaliks 2000000 krooni. Reservkapitali suuruseks on 50000 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 701 346	20 967 901
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 701 346	20 967 901
Kokku müügitulu	16 701 346	20 967 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mitmesuguste metallesemete tootmine	219 209	1 831 577
Gaasi müük magistraalvõrkude kaudu	704 153	1 061 806
Kuuma vee tootmine kütteks	10 917 881	11 334 691
Gaasitrasside ehitus ja projekteerimine	735 222	1 177 441
Küttesüsteemide paigaldus- ja ehitustööd	4 067 521	5 535 026
Enda kinnisvara üürileandmine	57 360	27 360
Kokku müügitulu	16 701 346	20 967 901

Ettevõtte müüs oma toodangut ja pakkus teenust ainult Eesti Vabariigis.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 738 802	2 652 320
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 091	27 377
Energia	6 374 663	7 944 166
Elektrienergia	365 239	408 001
Kütus	6 009 424	7 536 165
Alltöövõtutööd	0	262 009
Transpordikulud	227 531	452 011
Üür ja rent	905 503	896 479
Abitööd ja teenused	259 080	246 676
Lähetuskulud	17 520	40 532
Saastemaks	98 549	77 136
Aktiis	95 876	65 469
Muud	49 512	52 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 805 127	12 716 368

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	252 442	316 727
Koolituskulud	1 700	23 380
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 931	66 522
Kindlustusmaksed	115 553	129 225
Juriidiline teenus	19 500	0
Reklaam	10 187	29 760
Jooksev remont	15 538	45 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	438 851	611 310

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 713 415	4 281 098
Sotsiaalmaksud	985 779	1 544 790
Puhkusetasud	263 794	400 086
Töötuskindlustus	36 173	14 526
Kokku tööjõukulud	3 999 161	6 240 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	76
Liikmemaksud	22 744	23 296
Maamaks	1 234	1 234
Lootusetud võlgad	96 348	10 624
Sponsorlus	3 000	5 000
Kokku muud ärikulud	123 326	40 230

Liikmemaksud:

- Eesti Kaubandustööstuskojale,
- Eesti Maksumaksjate Liidule,
- Eesti Gaasiliidule.

Lootusetud võlad:

- 60000 EEK - pankrotistunud tellija,
- 36348 EEK - maksujõuetu korteriühistu.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	921	306
Intressikulud	-30 925	-76 630
Kokku finantstulud ja -kulud	-30 004	-76 324

Intressitulu on arveldusarvete intressid.

Intressikulu on seotud kapitalirentidega.

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

2009.a. aktsionäridele dividende pole välja makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 6763821 krooni, (seisuga 31.12.2008 - 5460001 kr.).

Bilansipäeva seisuga dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaks 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, mis on 1420402 krooni, (2008.a. - 1146600 kr.).

Seega on võimalik välja maksta dividende 5343419 krooni, (seisuga 31.12.2008 - 4313401 kr.).

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	795 546	868 319

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	795 546	868 319

Aruandeperioodil pole juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid makstud ega soodustusi antud.

Juhatus ja nõukogu liikmed, olles ettevõtte omanikud, töötavad ettevõttes vastavalt kõrgema ja tegevjuhtkonnana ning neile on makstud töötasu töölepingute alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TERMOX (registrikood: 10084446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIVILO	Juhatuse liige	31.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TERMOX aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TERMOX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts TERMOX finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

31. mai 2010. a.

Kaire Metsoja

Vandeaudiitor

Vandeaudiitori nr. 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Kitsas 8, 51003 Tartu

Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TERMOX (registrikood: 10084446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	31.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 460 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303 820
Kokku	6 763 821
Jaotamine	
Dividendideks	-800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 963 821
Kokku	5 163 821

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 460 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 303 820
Kokku	6 763 821
Jaotamine	
Dividendideks	-800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 963 821
Kokku	5 163 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	10917881	65.37%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4067521	24.35%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	735222	4.40%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	704153	4.22%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	219209	1.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57360	0.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	termox@termox.ee
Faks	+372 7367344
Telefon	+372 7367339
Veebilehe aadress	www.termox.ee
E-posti aadress	aare @termox.ee