

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : **Osaühing SF Pandivere**

registrikood: 10127457

tänavanimi : Tamme 2A

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

postisihthumber: 46202

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 322 0460

faks: 372 326 1918

e-posti aadress: info@aardevilla.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ SF Pandivere põhitegevusalaks on seakasvatus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmeks oleku eest ei ole töötasu arvestatud.

Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 24 ning nende töötasu ja lisatasude kogusumma oli 2 768 450 krooni.

Tegevjuhi töötasu oli 2009. aastal 68 063 krooni, lisaks maksti dividende 300 000 krooni.

Osaühingul on täistsükliline tootmine, ise kasvatame porsad ja nuumame ning realiseerime.

Tootmine toimub kahes farmis- Väike-Maarja vallas Pandiveres ja Tartu vallas Maramaal.

Elussigade müük toimub peamiselt Venemaale. Venemaa tollide kasvuga langes sealiha hind 2009.aasta detsembris umbes 30% ja tekkisid tõsised müügiprobleemid.

2009.aastal tuli positiivne vastus PRIA-st neljanda sigala rekonstrueerimiseks, kuid ehitustegevus otsustati siiski edasi lükata järgmisel aastal.

OÜ SF Pandivere on toimiv tootmisüksus, oma söödavarumise ja sööda ettevalmistamise süsteemiga. Äriühing on Pandivere külas kõige suurem tööandja.

2009.majandusaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ja väljaminekuid pole olnud, samuti ei ole väljastatud aruandeaastal mingeid garantiisid.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ei ole ettenähtud.

Olulisemad suhtarvud:	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	21,80	12,15
Maksevõime kordaja	19,74	10,70
Puhasrentaablus	15,19	15,63
Omakapitali rentaablus ROE	10,59	14,67
Varade rentaablus ROA	10,16	13,46

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja- käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja- käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus- puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali rentaablus ROE- puhaskasum/keskmine omakapital*100

Varade rentaablus ROA- puhaskasum/keskmine vara*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SF Pandivere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.aasta majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatus hinnangul on OÜ SF Pandivere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 383 394	7 089 900	2
Nõuded ja ettemaksed	7 833 382	3 515 651	3,4
Varud	2 058 435	1 958 336	5
Bioloogilised varad	4 532 621	3 863 916	8
Kokku käibevara	21 807 832	16 427 803	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	22 000	22 000	
Kinnisvarainvesteeringud	950 611	1 006 255	6
Materiaalne põhivara	17 715 118	20 773 011	7
Bioloogilised varad	1 627 449	1 463 700	8
Kokku põhivara	20 315 178	23 264 966	
Kokku varad	42 123 010	39 692 769	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 000 312	1 352 117	
Sihtfinantseerimine	0	1 173 495	
Kokku lühiajalised kohustused	1 000 312	2 525 612	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	721 005	743 957	
Kokku pikaajalised kohustused	721 005	743 957	
Kokku kohustused	1 721 317	3 269 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 843 500	1 843 500	
Kohustuslik reservkapital	185 000	185 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 094 700	29 051 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 278 493	5 343 224	
Kokku omakapital	40 401 693	36 423 200	
Kokku kohustused ja omakapital	42 123 010	39 692 769	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	28 158 665	34 184 835	11
Muud äritulud	443 931	6 388 260	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	827 454	-4 411 571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 177 775	-23 320 757	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 008 822	-1 706 572	13
Tööjõukulud	-3 704 280	-3 907 096	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 184 867	-1 896 197	6,7
Muud ärikulud	-34 873	-27 784	
Ärikasum (-kahjum)	4 319 433	5 303 118	
Finantstulud ja -kulud	38 807	53 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 358 240	5 356 515	
Tulumaks	-79 747	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 278 493	5 343 224	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 319 433	5 303 118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 184 867	1 896 197	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-601 216	
Muud korrigeerimised		-5 573 073	
Kokku korrigeerimised	2 184 867	-4 278 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 317 731	-1 707 570	
Varude muutus	-768 804	5 520 176	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-351 805	259 455	
Laekunud intressid	46 712	55 199	
Makstud intressid	-7 905	-1 802	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-13 291	
Kokku rahavood äritegevusest	1 025 020	5 137 193	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-244 825	-5 076 052	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		2 118 644	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		209 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	-163 749	2 157 101	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-408 574	-591 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 952	-22 952	
Makstud dividendid	-300 000	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-322 952	-72 952	
Kokku rahavood	293 494	4 472 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 089 900	2 616 966	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293 494	4 472 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 383 394	7 089 900	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 843 500	185 000	29 101 476	31 129 976
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 343 224	5 343 224
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2008	1 843 500	185 000	34 394 700	36 423 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 278 493	4 278 493
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	1 843 500	185 000	38 373 193	40 401 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SF Pandivere 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha ja rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Teiste firmade osakud on arvestatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganisme, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise

eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbivateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel-kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust või - kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõiste ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja

otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad on järgmised: Ehitised 5%

Masinad ja seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmisraamistamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisus ja asukohas, ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Müügiotel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansis jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiga seotud otsesed kulud. Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	8

Sihtfinantseerimine

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27 625	46 964
Arvelduskontod	7 355 769	7 042 936
Kokku raha	7 383 394	7 089 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 121 371	1 389 356	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222 729		4
Muud nõuded	5 465 899	2 102 333	
Ettemaksed	23 383	23 962	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 833 382	3 515 651	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		53 165	13 291
Käibemaks			160 221
Üksikisiku tulumaks		69 755	67 889
Sotsiaalmaks		155 045	144 192
Kohustuslik kogumispension		2 882	6 655
Töötuskindlustusmaksed		18 928	3 757
Ettemaksukonto jääk	222 729		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222 729	299 775	396 005

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 058 435	1 958 336
Kokku varud	2 058 435	1 958 336

Varud on inventeeritud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 112 983	1 112 983
Akumuleeritud kulum	-51 084	-51 084
Jääkmaksumus	1 061 899	1 061 899
Amortisatsioonikulu	-55 644	-55 644
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 112 983	1 112 983
Akumuleeritud kulum	-106 728	-106 728
Jääkmaksumus	1 006 255	1 006 255
Amortisatsioonikulu	-55 644	-55 644
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 112 983	1 112 983
Akumuleeritud kulum	-162 372	-162 372
Jääkmaksumus	950 611	950 611

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2007									
Soetusmaksumus	3 223 268	14 623 906	2 826 934	4 449 482	7 276 416	388 149	1 711 670	1 711 670	27 223 409
Akumuleeritud kulum		-3 452 612	-1 964 551	-2 420 444	-4 384 995	-330 862			-8 168 469
Jääkmaksumus	3 223 268	11 171 294	862 383	2 029 038	2 891 421	57 287	1 711 670	1 711 670	19 054 940
Ostud ja parendused	255 410	3 978 663		744 809	744 809		208 827	208 827	5 187 709
Amortisatsioonikulu		-915 202	-219 216	-684 639	-903 855	-21 496			-1 840 553
Müügid		-1 517 428							-1 517 428
Ümberklassifitseerimised		1 517 428					-1 629 085	-1 629 085	-111 657
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 517 428					-1 629 085	-1 629 085	-111 657
31.12.2008									
Soetusmaksumus	3 478 678	18 597 936	2 713 587	5 049 706	7 763 293	362 749	291 412	291 412	30 494 068
Akumuleeritud kulum		-4 363 181	-2 070 420	-2 960 498	-5 030 918	-326 958			-9 721 057
Jääkmaksumus	3 478 678	14 234 755	643 167	2 089 208	2 732 375	35 791	291 412	291 412	20 773 011
Ostud ja parendused			219 767	15 000	234 767	10 058			244 825
Amortisatsioonikulu		-1 088 052	-225 381	-800 278	-1 025 659	-15 512			-2 129 223
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-975 618		-197 877	-197 877				-1 173 495
31.12.2009									
Soetusmaksumus	3 478 678	17 622 318	2 933 354	4 866 829	7 800 183	372 807	291 412	291 412	29 565 398
Akumuleeritud kulum		-5 451 233	-2 295 801	-3 760 776	-6 056 577	-342 470			-11 850 280
Jääkmaksumus	3 478 678	12 171 085	637 553	1 106 053	1 743 606	30 337	291 412	291 412	17 715 118

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised		2 118 644
Kokku		2 118 644

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	6 109 836	6 109 836
Müügid	-30 979 809	-30 979 809
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 144 825	-1 144 825
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 919 850	30 919 850
Muud muutused	-1 041 136	-1 041 136
31.12.2008	3 863 916	3 863 916
Müügid	-17 515 113	-17 515 113
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 454 188	-6 454 188
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 071 262	25 071 262
Muud muutused	-433 256	-433 256
31.12.2009	4 532 621	4 532 621
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	3 620 802	3 620 802
Müügid	-1 465 568	-1 465 568
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	670 161	670 161
Muud muutused	-1 361 695	-1 361 695
31.12.2008	1 463 700	1 463 700
Soetused	5 000	5 000
Müügid	-103 886	-103 886
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	192 945	192 945
Muud muutused	69 690	69 690
31.12.2009	1 627 449	1 627 449

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	31 240	2 563
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	32 158	31 240
1-5 aasta jooksul	127 280	156 875

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendid	26 661 420	25 251 805
Kokku tingimuslikud kohustused	26 661 420	25 251 805
Tingimuslikud varad		
Tulumaks dividendidelt	9 653 273	9 142 895
Kokku tingimuslikud varad	9 653 273	9 142 895

Tulumaksukohustus oleks 21/79 kasumist.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 057 060	22 514 668
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 057 060	22 514 668
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	14 101 605	11 670 167
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	14 101 605	11 670 167
Kokku müügitulu	28 158 665	34 184 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
seakasvatus	27 360 758	32 814 940
Muud	797 907	1 369 895
Kokku müügitulu	28 158 665	34 184 835

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	13 481 164	19 265 455
Energia	1 684 410	2 167 886
Elektrienergia	797 632	708 029
Soojusenergia	128 977	323 794
Kütus	757 801	1 136 063
Alltöövõtutööd	802 315	586 312
Remonttööd	1 040 702	608 259
Muud	169 184	692 845
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 177 775	23 320 757

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	123 545	126 762
Üür ja rent	74 482	12 414
Energia	30 137	38 766
Soojusenergia	30 137	38 766
Mitmesugused bürookulud	185 591	129 675
Lähetuskulud	7 882	6 201
Koolituskulud	21 759	10 900
Riiklikud ja kohalikud maksud	104 489	41 311
Ostetud teenused	921 690	985 262
Autotransport	125 817	64 183
Muud	413 430	291 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 008 822	1 706 572

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 768 450	2 900 142
Sotsiaalmaksud	924 617	965 747
Puhkusekohustuse muudatus	11 213	41 207
Kokku tööjõukulud	3 704 280	3 907 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	468 089	227 459	6 991

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	735 451	5 391 366	1 301 003	8 424 991

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	68 063	68 400

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KALSON	Juhatuse liige	15.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SF Pandivere omanikule

Oleme auditeerinud Osaühing SF Pandivere raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing SF Pandivere finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 4 278 493 krooni kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi MARVE MORGEN

Vandeaudiitori number 175

Audiitorettevõtja nimi OÜ AURELILL

Audiitorettevõtja asukoha aadress LÄÄNE-VIRUMAA VINNI SÕPRUSE 1-23

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 16.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVE MORGEN	Vandeaudiitor	16.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 094 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 278 493
Kokku	38 373 193
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 094 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 278 493
Kokku	38 373 193
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	28158665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kalson	35805166538	Eesti	1843500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 32 61 918
Mobiiltelefon	+372 50 50 425
Telefon	+372 32 20 460
E-posti aadress	info@aardevilla.ee