

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Väike-Posti 2

registrikood: 80179958

tänavatalu nimi, Väike-Posti 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4434239

faks:

e-posti aadress: jaak.kanniste@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hoovi korrastus ja asfalteerimine, 2010 a kõrvalhoone ehitus ja aia planeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hoovi korrastus ja asfalteerimine. 2010 a kõrvalhoone ehitus ja aiaplaneerimine.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 064	2 084	2
Nõuded ja ettemaksed		3 124	4
Kokku käibevara	3 064	5 208	
Kokku varad	3 064	5 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 069	17 617	3
Võlad ja ettemaksed	37 262	3 124	6
Kokku lühiajalised kohustused	56 331	20 741	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 737	148 608	
Kokku pikaajalised kohustused	128 737	148 608	
Kokku kohustused	185 068	169 349	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-168 341	-172 156	
Aruandeaasta tulem	-17 863	3 815	
Kokku netovara	-182 004	-164 141	
Kokku kohustused ja netovara	3 064	5 208	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 960	21 361	7
Kokku tulud	69 960	21 361	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 735	-6 321	10
Muud kulud	-74 940		8
Kokku kulud	-79 675	-6 321	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 715	15 040	
Finantstulud ja -kulud	-8 148	-11 225	
Aruandeaasta tulem	-17 863	3 815	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 715	15 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 048	
Muud rahavood põhitegevusest	69 960	1 119
Kokku rahavood põhitegevusest	28 197	16 159
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 069	-17 617
Makstud intressid	-8 148	-11 225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 217	-28 842
Kokku rahavood	980	-12 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 084	14 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	980	-12 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 064	2 084

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 200	-172 156	-167 956
Aruandeaasta tulem		3 815	3 815
31.12.2008	4 200	-168 341	-164 141
Aruandeaasta tulem		-17 863	-17 863
31.12.2009	4 200	-186 204	-182 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÄIKE-POSTI 2

Väike-Posti 2

80014

Pärnu

Registreerimisnumber 80179958

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

01.01.2009 31.12.2009

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Väike-Posti 2 juhatuse esimees deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Väike-Posti 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*KÜ Väike-Posti 2 on jätkuvalt tegutsev ühendus.

Raamatupidamisaastaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.*

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantskohustused

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused(võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	3 064	2 084	2
Kokku raha	3 064	2 084	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud lühiajalised nõuded		3 124	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed		3 124	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	128 737	19 069	93 919	15 749
Laenukohustused kokku	128 737	19 069	93 919	15 749

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	148 608	17 617	89 425	41 566
Laenukohustused kokku	148 608	17 617	89 425	41 566

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 262	
Muud võlad		3 124
Saadud ettemaksed	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 262	3 124

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	18 120	12 332	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	51 840	9 029	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 960	21 361	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	24		
Muud	4 711	6 321	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 735	6 321	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	8 148	11 225	
Intressikulu laenudelt	8 148	11 225	8
Kokku finantstulud ja -kulud	8 148	11 225	

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Väike-Posti 2 (registrikood: 80179958) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KANNISTE	Juhatuse liige	06.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaak.kanniste@mail.ee