

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Riia 7

registrikood: 80009481

tänavatalu nimi, Riia mnt.7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 55 588 740

faks:

e-posti aadress: evah@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 7 2009.a. tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 7 korteriomaniikud on seadnud KÜ Põhikirja järgi oma tegevuse eesmärgiks korteriomandite mõtteliste osade ühise haldamise ja majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. koguti remondiraha kogusummas 80685 krooni-2kr/m² 6kuud ja 3kr/m² 6kuud.

2009.a. planeeritud remonditöödest tehti Molok konteinerite paigaldus 74485 krooni, piirdeaia ja prügiplatsi remont 29498 krooni, energiaaudit 15930 krooni.

Tegemata jäid keldrites soojatrassi, torustiku soojustuse isolatsioon ja korrastus, panduse ja pinnase korrastus.

Haldus-hoolduseks koguti 12 kuud 4,50 kr./m² summas 145233 krooni, millest halduseks kulutati 68866 krooni, tehnosõlmede ja konstruktsioonide hoolduseks 9537 krooni ja territooriumi korrashoiuks 39912 krooni. Haldus-hooldustasust jäi remondi reserviks 26918 krooni. Kogu elamu majandamise laekumiste ja kulutuste tulem 2009.a oli +19813 krooni.

Kogu remondi kulu 119913 krooni, selleks kasutati 2009.a. kogutud remondiraha 80685 kr., hooldusrahade ülejääki ja saadi jäätmemajanduse toetust 20000 krooni. Remondiraha ülekulu 39228 krooni.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2009.a. valiti uus juhatus koosseis.

Juhatus esimees töötab juhatus esimehe lepingu (käsundilepingu) alusel.

Juhatus liikme tasu arvestati 2009.a. 6448 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 (kaks). Raamatupidajale ja majahoidjale arvestati töötasu ja puhkuse tasu. Remonditöödeks arvestati remonditööde töötasu.

2008.a oli plaanitud elamu energiaaudit koos energiamärgisega, mis sai lõpetatud 2009 aastal maksumusega 15930 krooni.

2009.a paigaldati uued Molok prügi konteinerid 74485kr., piirdeaia ja prügi remont 29498kr.

Raamatupidamist ja kommunaalmaksete arvestust tehakse raamatupidamisprogrammiga SAF,

mille kasutamislitsentsi omab raamatupidaja oma Fie ettevõtluse tegemisel.

Juhatus on koostanud tegevusaruande, millele antakse hinnang üldkoosolekul.

Juhatus esimehe kohusetäitja kinnitab tegevusaruande oma allkirjaga.

Anatoli Galeta

KÜ Riia 7 juhatus esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009. a. juhatuse deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud 01.01.2009.a. – 31.12.2009.a.majandusaasta kohta.

Korteriühistu Riia 7 juhatus on koostanud 2009a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara aruandest ja aastaaruande lisadest.

Korteriühistu Riia 7 juhatus kinnitab, et

- Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- Juhatuse hinnangul on KÜ Riia 7 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäev 25.märts 2010.a. Aruanne on esitatud korteriomanike üldkoosolekule. Aruanded kinnitab juhatuse esimehe kohusetäitja Anatoli Galeta oma allkirjaga.

Anatoli Galeta

juhatuse esimees

Juhatuse liikmed:

Tiiu Allik

Elvi Link

Urve Tamm

Halja Viies

Kalev Põldsaar

Eva Heinaste

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 851	111 682	2
Nõuded ja ettemaksed	123 935	119 237	3
Kokku käibevara	260 786	230 919	
Kokku varad	260 786	230 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 348	93 294	6
Kokku lühiajalised kohustused	103 348	93 294	
Kokku kohustused	103 348	93 294	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 500	37 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100 125	143 883	
Aruandeaasta tulem	19 813	-43 758	
Kokku netovara	157 438	137 625	
Kokku kohustused ja netovara	260 786	230 919	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	232 163	258 364	9
Annetused ja toetused	20 000		
Tulu ettevõtlusest	5 920	4 729	
Muud tulud	211	356	
Kokku tulud	258 294	263 449	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 067	-203 030	10
Mitmesugused tegevuskulud	-39 769	-32 929	11
Tööjõukulud	-84 392	-70 903	12
Muud kulud	-253	-345	
Kokku kulud	-238 481	-307 207	
Kokku põhitegevuse tulem	19 813	-43 758	
Aruandeaasta tulem	19 813	-43 758	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	871 924	784 223
Laekunud annetused ja toetused	20 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-757 940	-778 860
Väljamaksed töötajatele	-42 567	-45 531
Laekunud intressid	211	252
Muud rahavood põhitegevusest	-66 459	-38 697
Kokku rahavood põhitegevusest	25 169	-78 613
Kokku rahavood	25 169	-78 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 682	190 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 169	-78 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 851	111 682

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	37 500	33 138	143 883	214 521
Aruandeaasta tulem			-43 758	-43 758
Muutused reservides		-33 138		-33 138
31.12.2008	37 500	0	100 125	137 625
Aruandeaasta tulem			19 813	19 813
31.12.2009	37 500	0	119 938	157 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Riia 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustuste kajastamisel bilansis on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: töötajatele on arvestatud palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto hüvitist VV poolt kehtestatud määrade piires.

Ostetud materjalid ja väikevahendid on kuluks kantud soetuse momendil. Kasutusel olevad töövahendid on vastutava isiku hoiul ja arvestust peetakse bilansivälisel kontrol.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ja saadud summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude tulude all netotuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2009.a.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	12 782	3 908	
Arvelduskontod	124 069	107 774	
Kokku raha	136 851	111 682	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	112 286	107 911	4
aruandvate isikute avansijäägid	948	1 573	
tulevaste perioodide kulu	10 701	9 753	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	123 935	119 237	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	112 286	107 911	
Kokku nõuded ostjate vastu	112 286	107 911	4

31.12.2009	31.12.2008		
detsembrikuu arvestatud kommunaalmaksed	102814	95304	
eelnevate perioodide võlg	9472	12607	

nõuded korteriomanike vastu kokku	112286	107911
-----------------------------------	--------	--------

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	84
Sotsiaalmaks	3 040	1 914
Kohustuslik kogumispension		48
Töötuskindlustusmaksed	148	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 310	2 070

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 627	77 739	7
Võlad töövõtjatele	15 411	13 485	8
Maksuvõlad	3 310	2 070	5
Kokku võlad ja ettemaksed	103 348	93 294	6

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
soojaettevõtte ESRO	66 756	57 775	
Viljandi Veevärk	6 265	6 809	
Eesti Energia	10 505	10 154	
Veolia Keskkonnateenused	1 101	3 001	
Kokku võlad tarnijatele	84 627	77 739	7

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
välja maksmata detsembrikuu töötasud	3 505	2 800	
sots ja töötuskindl.makse	1 205	932	
puhkusekohustus koos sots.maksuga	10 701	9 753	
Kokku võlad töövõtjatele	15 411	13 485	8

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	145 233	145 233	
muud tulud liikmetelt	6 245	5 762	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	80 685	107 369	
Kokku liikmetelt saadud tasud	232 163	258 364	9

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
piirdeaia ja prügilaplatsi remont	23 652		
Molok konteinerite paigaldus	74 485		
energiaaudit, energiamärgis	15 930		
katuse osaline remont		47 606	
trepokodade remont		123 021	
maja sissekäikude esise remont		32 403	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	114 067	203 030	10

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 523	1 216	
riigilõiv, notaritasu	1 092	0	
ostuteenus	1 600	1 400	
autokompensatsioon	12 000	6 700	
hoone kindlustus	5 980	6 716	
liikmemaksud	1 890	1 890	
hooldustöö materjalid	7 175	5 123	
hooldustööd ja teenused	8 509	9 884	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 769	32 929	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	46 731	47 546	
Sotsiaalmaksud	37 661	23 357	
Kokku tööjõukulud	84 392	70 903	12
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	5 846	5 061	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 091	12 537
sõiduauto kompensatsioon	12 000	6 700

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia 7 (registrikood: 80009481) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PÕLDSAAR	Juhatuse liige	03.06.2010
ANATOLI GALETA	Juhatuse liige	05.06.2010
TIIU ALLIK	Juhatuse liige	08.06.2010
HALJA VIIES	Juhatuse liige	16.06.2010
URVE TAMM	Juhatuse liige	16.06.2010
EVA HEINASTE	Juhatuse liige	21.06.2010
ELVI LINK	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588740
E-posti aadress	evah@hot.ee