

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kitzbergi 5

registrikood: 80229969

tänav/talu nimi, A. Kitzbergi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon: 56566427

faks:

e-posti aadress: lauri.peil@ut.ee ; randem@randem.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korteriomandi osaks olevate

ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada

korteriühistu ühiseid huve ning

ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised.

Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem

Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2009.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Vana pesuköögi ümberehitamine saunaks
2. Sisehoovi korrastamine.

Tulevikus kavandatavad tööd:

1. Jätkuv piirdeaedade ehitamine ning sisehoovi korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 885	8 203	2
Nõuded ja ettemaksed	108 528	122 590	3
Kokku käibevara	130 413	130 793	
Kokku varad	130 413	130 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 332	12 438	5
Võlad ja ettemaksed	9 913	7 615	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	23 245	20 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 653	103 985	5
Kokku pikaajalised kohustused	90 653	103 985	
Kokku kohustused	113 898	124 038	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 755	11 674	
Aruandeaasta tulem	9 760	-7 919	
Kokku netovara	16 515	6 755	
Kokku kohustused ja netovara	130 413	130 793	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 897	35 023	8
Annetused ja toetused	10 138		9
Kokku tulud	76 035	35 023	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 309		10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 930	-33 972	11
Kokku kulud	-61 239	-33 972	
Kokku põhitegevuse tulem	14 796	1 051	
Finantstulud ja -kulud	-5 036	-8 970	
Aruandeaasta tulem	9 760	-7 919	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 796	1 051
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 062	10 790
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 140	-18 325
Laekunud intressid	33	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 438	11 581
Kokku rahavood põhitegevusest	31 189	5 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 438	-11 581
Makstud intressid	-5 069	-8 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 507	-20 568
Kokku rahavood	13 682	-15 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 203	23 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 682	-15 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 885	8 203

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 000	11 674	14 674
Aruandeaasta tulem		-7 919	-7 919
31.12.2008	3 000	3 755	6 755
Aruandeaasta tulem		9 760	9 760
31.12.2009	3 000	13 515	16 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kitzbergi 5 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	21 885	8 203
Kokku raha	21 885	8 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	-5 371	-1 448
Ettemaksed	9 914	7 615
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	103 985	116 423
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 528	122 590

Ettemaksed kajastab elanike tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2010.a.

Lühiajalised nõuded kajastab korteriomanike võlga

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	103 985	13 332	82 473	8 180
Kokku muud nõuded	103 985	13 332	82 473	8 180

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	116 423	12 438	85 122	18 863
Kokku muud nõuded	116 423	12 438	85 122	18 863

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	103 985	13 332	82 473	8 180
Lühiajalised laenud kokku	103 985	13 332	82 473	8 180
Laenukohustused kokku	103 985	13 332	82 473	8 180

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	116 423	12 438	85 122	18 863
Lühiajalised laenud kokku	116 423	12 438	85 122	18 863
Laenukohustused kokku	116 423	12 438	85 122	18 863

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 913	7 615
Kokku võlad ja ettemaksed	9 913	7 615

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	1 901	258
Tartu Veevärk AS	1 318	1 176
Ragn-Sells AS	423	462
Tartu keskkatlamaja AS	6 271	5 719
Kokku võlad tarnijatele	9 913	7 615

Detsembri kuu eest esitatud arved, tasumine jaanuaris 2010

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 245	5 666
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 652	29 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 897	35 023

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	10 138
Kokku annetused ja toetused	10 138

Toetus Linnavalitsuselt renoveerimiseks

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	45 309
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 309

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	62	70
Hoolduskulud	1 180	591
Raamatupidamisteenused	5 712	5 664
Majanduskulu	2 803	11 947
Kindlustusmaksed	4 994	5 448
Kommunaalmaksete vahe kuluks	1 179	10 252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 930	33 972

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	33	17
Intressikulud	5 069	8 987
Intressikulu laenudelt	5 069	8 987
Kokku finantstulud ja -kulud	5 102	9 004

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kitzbergi 5
---	---------------------------

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kitzbergi 5 (registrikood: 80229969) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LUIGUJÕE	Juhatuse liige	09.06.2010
LAURI PEIL	Juhatuse liige	20.06.2010
TUULI OTSUS	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159891
Mobiiltelefon	+372 56468547
Mobiiltelefon	+372 56566427
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	lauri.peil@ebc.ee