

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU RAHU 26

**registrikood:** 80137374

**tänavatalu nimi,** Rahu 26-59  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Narva linn

**vald:**

**postisihthumber:** 20608

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** +372 3570276

**faks:**

**e-posti aadress:** rahu26@hotmail.com

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tulu ettevõtlusest</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Muud tulud</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 26 iseseisvalt tegutseb alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rahu 26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 125 357        | 28 825         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 482 952        | 354 522        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>608 309</b> | <b>383 347</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>608 309</b> | <b>383 347</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 266 290        | 218 136        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 185 619        | 55 526         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>451 909</b> | <b>273 662</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>451 909</b> | <b>273 662</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 112 427        | 112 427        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -2 742         | 17 180         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 46 715         | -19 922        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>156 400</b> | <b>109 685</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>608 309</b> | <b>383 347</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 784 799         | 915 502         | 6       |
| Annetused ja toetused           | 0               | 9 747           |         |
| Tulu ettevõtlusest              | -9 698          | 9 660           | 7       |
| Muud tulud                      | 44 549          | 31 563          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>819 650</b>  | <b>966 472</b>  |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -453 807        | -509 211        |         |
| Tööjõukulud                     | -319 340        | -477 452        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-773 147</b> | <b>-986 663</b> |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>46 503</b>   | <b>-20 191</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 212             | 279             | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>46 715</b>   | <b>-19 912</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009          | 2008            |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |                 |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 2 551 820     | 2 123 407       |
| Laekunud annetused ja toetused                    |               | 9 747           |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 23 688        | 40 870          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -2 150 128    | -1 886 420      |
| Väljamaksed töötajatele                           | -203 362      | -301 336        |
| Laekunud intressid                                | 212           | 279             |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -125 698      | -197 658        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>96 532</b> | <b>-211 111</b> |
|                                                   |               |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>96 532</b> | <b>-211 111</b> |
|                                                   |               |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 28 825        | 239 936         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>96 532</b> | <b>-211 111</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 125 357       | 28 825          |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 112 427                     | 17 180              | 129 607        |
| Aruandeaasta tulem |                             | -19 922             | -19 922        |
| <b>31.12.2008</b>  | 112 427                     | -2 742              | 109 685        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 46 715              | 46 715         |
| <b>31.12.2009</b>  | 112 427                     | 43 973              | 156 400        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aastaa kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 125 357        | 28 825        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>125 357</b> | <b>28 825</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 482 592        | 354 522        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>482 592</b> | <b>354 522</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 348         | 2 751         |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 786         | 9 365         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 227           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 566           | 136           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 700</b> | <b>12 479</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 245 923        | 191 647        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 422          | 8 197          |         |
| Maksuvõlad                       | 11 700         | 12 479         | 6       |
| Muud võlad                       | 245            | 59             |         |
| Saadud ettemaksed                |                | 5 754          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>266 290</b> | <b>218 136</b> |         |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 784 799        | 915 502        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>784 799</b> | <b>915 502</b> |

## Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

|                                 | 2009          | 2008         |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Vahendustasu                    | -9 698        | 9 660        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>-9 698</b> | <b>9 660</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

|                         | 2009          | 2008          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Rendi- ja üüritulu      | 15 620        | 14 975        |
| Muud                    | 28 929        | 16 588        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>44 549</b> | <b>31 563</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -238 870        | -358 306        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -80 470         | -119 146        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-319 340</b> | <b>-477 452</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>        | <b>5</b>        |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 2008       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulud                       | 212        | 279        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>212</b> | <b>279</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 61 000 | 55 800 |

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 26 (registrikood: 80137374) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR ROSTOVTSEV | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |
| ANATOLY ZYKOV       | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |
| DMITRY SHEGUROV     | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |
| LARYSA SAVENKOVA    | Juhatuse liige     | 08.06.2010           |
| JELENA SAMBURENKO   | Juhatuse liige     | 18.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 35 70246      |
| E-posti aadress | rahu26@hotmail.com |