

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TULIKA

registrikood: 80114679

tänavatalu nimi, Tulika 66-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5143115

faks:

e-posti aadress: palsi@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009. aastal Korterühistu Tulika teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele. Vastavalt üldkoosoleku otsusele oli remonditasude makse 2,50 kr./m² kuus ja haldus-hooldustasu 5,70 kr./m² kuus. Pangalaenu tagasimakse koguti liikmetelt täiendavalt panga maksegraafiku alusel igakuiselt.

Suurematest kavandatud ja avariilistest töödest teostati alljärgnevat:

1. Lõpetati kontoriruumi ehitus ja soojussõlme san. remont.
2. Teostati kanalisatsiooni remonditööd II-trepikoja keldris.
3. Renoveeriti maja soojussõlm ja paigaldati soojusvaheti.
4. Koristati keldriruume.
5. Betoneeriti põrand I-trepikoja keldris.
6. Teostati trepikoja akende pesu.
7. Teostati teisi väiksemamahulisi töid.

Töödeks kasutati remondiraha kokku 120 932 krooni.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 2 töölepingulist töötajat kokku 1,0 kohaga. Tööjõu kulu moodustas 160 624 krooni. Sellest juhatuse liikme tasu 52 800 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a.
majandusaasta kohta**

Juhatus kinnitab Korterühistu Tulika 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Tulika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatus hinnangul on Korterühistu Tulika jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2009.a. majandusaastaaruanne on kinnitatud KÜ Tulika üldkoosoleku poolt 25.03.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 895	118 271	2
Nõuded ja ettemaksed	266 069	238 229	3
Kokku käibevara	397 964	356 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	612 227	725 237	3,5
Kokku põhivara	612 227	725 237	
Kokku varad	1 010 191	1 081 737	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 010	110 066	6
Võlad ja ettemaksed	94 456	102 446	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 186	32 090	8
Kokku lühiajalised kohustused	283 652	244 602	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	612 227	725 237	6
Kokku pikaajalised kohustused	612 227	725 237	
Kokku kohustused	895 879	969 839	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81 898	69 077	
Aruandeaasta tulem	2 414	12 821	
Kokku netovara	114 312	111 898	
Kokku kohustused ja netovara	1 010 191	1 081 737	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	340 285	386 596	9
Annetused ja toetused	990	22 120	10
Muud tulud	27 451	5 643	11
Kokku tulud	368 726	414 359	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139 160	-203 849	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 844	-27 898	13
Tööjõukulud	-160 624	-151 222	14
Kokku kulud	-345 628	-382 969	
Kokku põhitegevuse tulem	23 098	31 390	
Finantstulud ja -kulud	-20 684	-18 569	15
Aruandeaasta tulem	2 414	12 821	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 098	31 390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 840	-55 468
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 050	-43 381
Kokku rahavood põhitegevusest	34 308	-67 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	266	5 306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	266	5 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-20 950	-23 875
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 950	-23 875
Kokku rahavood	13 624	-86 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 271	204 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 624	-86 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 895	118 271

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	69 077	99 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	30 000	69 077	99 077
Aruandeaasta tulem		12 821	12 821
31.12.2008	30 000	81 898	111 898
Aruandeaasta tulem		2 414	2 414
31.12.2009	30 000	84 312	114 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulika tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tulika juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a. makajdusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonitäpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna. Intressikulud on perioodikulud, mis kajastuvad selle perioodi majandusaasta aruandes, millal intressid tasumisele kuuluvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendis RTJ2. Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pikaajalisi kohustusi, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustusena kohustusi, mille tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi on kajastatud brutomeetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse ja revisjonikomisjon. Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Erisoodustusi antud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmetele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanne kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest ühistu teenustasu ei võta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmetele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanne kajastatud kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	91	268	
Arvelduskontod	131 804	118 003	
Kokku raha	131 895	118 271	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 352	28 701	
Ettemaksed	4 643	4 659	
Detsembrikuu kommunaalmaksete nõuded	81 267	91 976	
Korteriomanike pangalaenu nõuded	99 474	96 530	
Korteriomanike rõdude soojustamise nõuded	13 536	13 536	
Pangaintressi nõue	205	43	
Korteriomanike viivisenõuded	3 592	2 784	
Pangalaenu ja rõdude soojustamise pikaajalised nõuded korteriomanikele	612 227	725 237	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	878 296	963 466	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 111	973
Sotsiaalmaks	3 388	3 069
Kohustuslik kogumispension	0	132
Töötuskindlustusmaksed	165	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 664	4 216

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pangalaenu ja rõdude soojustamise pikaajalised nõuded korteriomanikele	612 227	725 237	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	612 227	725 237	5

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalise pangalaenu kohustus korteriomaniikele	644 021	99 474	544 547		
Rõdude soojustamise pikaajaline kohustus	81 216	13 536	67 680		
Pikaajalised laenud kokku	725 237	113 010	612 227		6
Laenukohustused kokku	725 237	113 010	612 227		6

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalise pangalaenu kohustus korteriomaniikele	740 551	96 530	528 610	115 411	
Rõdude soojustamise pikaajaline kohustus	94 752	13 536	67 680	13 536	
Pikaajalised laenud kokku	835 303	110 066	596 290	128 947	6
Laenukohustused kokku	835 303	110 066	596 290	128 947	6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 060	94 423	
Võlad töövõtjatele	0	328	
Maksuvõlad	4 664	4 216	
Saadud ettemaksed	2 732	3 479	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 456	102 446	7

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Liikmete sihtotstarbelised tasud remontideks	-52 261	80 928	-63 932	-35 265	
Liikmete sihtotstarbelised tasud soojussõlme renoveerimiseks	0	80 001	-57 000	23 001	
Liikmete sihtotstarbelised tasud elamu kindlustusmakseks	3 061	6 557	-4 975	4 643	
Liikmete sihtotstarbelised tasud elamu otsaseinte soojustamiseks	52 613	63 111	-70 495	45 229	
Liikmete sihtotstarbelised tasud rõdude soojustamiseks	25 979	39 992	-31 105	34 866	
Liikmete sihtotstarbelised tasud põõningu pörandi soojustamiseks	491	15 889	-15 880	500	
Liikmete sihtotstarbelised tasud maamaksuks	7	7 062	-7 067	2	
Liikmete sihtotstarbelised tasud EKÜL liikmemaksuks	0	3 600	-3 600	0	
Tallinna linna koolitustoetus	2 200	2 000	-990	3 210	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 090	299 140	-255 044	76 186	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 090	299 140	-255 044	76 186	8

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	181 869	180 805	
Korteriomanike makstud muud tasud	893	187	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	120 932	169 121	
Tasud laenuintressi tasumiseks	20 950	23 875	
Tasud EKÜL liikmemaksu tasumiseks	3 600	3 600	
Tasud maamaksu tasumiseks	7 067	7 067	
Tasud elamu kindlustuse tasumiseks	4 974	1 941	
Kokku liikmetelt saadud tasud	340 285	386 596	9

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tallinna linna koolitustoetus	990	1 800	
SA Kredex'i rekonstr. ja ehitise ekspertiisi ning auditi toetus	0	20 320	
Kokku annetused ja toetused	990	22 120	10

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 447	5 637
Rendi- ja üüritulu	20 000	0
Muud	4	6
Kokku muud tulud	27 451	5 643

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	120 932	189 441	
Koolituskulud	990	1 800	
Maamaksu kulu	7 067	7 067	
EKÜL liikmemaksu kulu	3 600	3 600	
Elamu kindlustusmakse kulu	6 571	1 941	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	139 160	203 849	12

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	350	250	
Mitmesugused bürookulud	5 450	5 648	
Muud haldus-hoolduskulud	40 044	22 000	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 844	27 898	13

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	116 645	113 562	
Sotsiaalmaksud	43 979	37 660	
Kokku tööjõukulud	160 624	151 222	14
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	266	84	
Intressikulud	20 950	23 875	
Intressikulu laenudelt	20 950	23 875	
Kokku finantstulud ja -kulud	21 216	23 959	15

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 800	52 100

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TULIKA (registrikood: 80114679) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PALSI	Juhatuse liige	03.05.2010
ANDRUS KUUSK	Juhatuse liige	04.05.2010
LJUDMILLA BELJAKOVA	Juhatuse liige	26.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palsi@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5143115