

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ FAMILA

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2009.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2009.a.
Registrikood:	10883383
Aadress:	Uus 4-10 63308, Põlva Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 994 531
Faks:	+372 7 993 373
E-mail:	famila@hot.ee
Audiitor:	Raili Karpats
E-mail:	atsi@hot.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Viitlaekumised	13
Lisa 6 Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 7 Varud.....	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Lühiajalised kohustused	16
Lisa 12 Muud lühiajalised võlad	16
Lisa 13 Maksuvõlad ja –ettemaksed.....	16
Lisa 14 Viitvõlad	17
Lisa 15 Pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 16 Ettevõtte tulumaks	17
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Kasutusrent.....	18
Lisa 19 Äritulud ja -kulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 22 Bilansilised varad ja kohustused	21
Lisa 23 Äriühendused.....	21
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	25

TEGEVUSARUANNE

Olulised sündmused ja investeeringud.

2009.aastal ühendati OÜ Famila Ehitus ja OÜ Famila Puit OÜ Famila'ga, mis peamiselt tegelesid kinnisvara ehituse, arenduse ja rentimisega. Firmed ühendati korrigeeritud ostumeetodil, mille tulemusel omandas OÜ Famila kahe firma varad ja kohustused. OÜ Famila Ehitus varasid omandati ca 90 miljoni krooni väärtuses ja kohustusi ca 83 miljoni krooni väärtuses, millest OÜ Famila investeeringud moodustasid ca 68 miljonit krooni ehk 82%. OÜ Famila Puit varasid omandati ca 60,6 miljoni krooni väärtuses ja kohustusi ca 60,5 miljoni krooni väärtuses, millest OÜ Famila investeeringud moodustasid ca 40,5 miljonit krooni ehk 67%. Firmed ühinemisel tekkis ülekurs 0,2 miljonit krooni. Firmed ühinemise peamiseks põhjuseks oli madalseis kinnisvaraturul, kulude kokkuvõtte ning OÜ Famila likviidsuse tugevdamine.

Tegevusaastal vähendati jätkuvalt riskide maandamiseks väärtpaberiportfelli mahtu ca 8 miljoni krooni võrra, mille arvelt tasuti pangalaene.

Pangalaenude mahtu vähendati tegevusaasta jooksul ca 18 miljonit krooni.

Samuti tehti hädavajalikud tööd kinnisvaraobjektide lõpetamiseks ja konserveerimiseks ca 0,7 miljoni krooni ulatuses.

Tulevikukavad.

Põhiliseks tegevuseks järgneval majandusaastal on laenuportfelli korrastamine ja halbade laenude sissenõudmine ning sellega bilansi korrastamine.

OÜ Famila kinnisvaraprojektide müügist saadavate vahendite arvelt pangalaenude tagastamine.

Kinnisvara efektiivsem rentimine rahavoogude paremaks säilitamiseks.

Mittevajalike varade müük ja rentimine.

Ühinenud firma parem ja efektiivsem juhtimine uutes majandustingimustes.

Juhatuse ja töötajate tasud.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme tööd ei tasustatud. Samaaegselt töötab juhatuse liige põhikohaga OÜ Famila juhatajana.

Tööandja kulutused töötajate paladeks olid aruandeperioodil ca 0,4 miljonit krooni ja keskmine töötajate arv oli 4.



Juhatus liige

OÜ FAMILA
Majandusaasta aruanne 2009

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	2009	2008
Käibekapital (tuh kr)	160 734	44 229
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	56,62	6,62
Likviidsuskordaja	17,89	6,0
Rahakordaja	0,03	0,08
Võlakordaja	0,25	0,05
Finantstulu (tuh kr)	9 394	8 796
Käibe kasv	6,8%	-47,4%
Puhaskasum (tuh kr)	4 380	-3 628
Kasumi kasv	20,73%	-23%
Puhasrentaablus	46,63%	53,7%
ROA	2,08%	5,1%
ROE	2,78%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (käibevara – varud)/ lühiajalised kohustused
- Rahakordaja = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud)/ varad kokku
- Võlakordaja = kohustused kokku / varad kokku
- Käibe kasv (%) = (finantstulu 2009 – finantstulu 2008)/ finantstulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ finantstulu * 100
- ROA (koguvarade tulutoovus tase) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (omakapitali tulutase) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	3 521	4 445	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 214	7 578	2
Nõuded ja ettemaksed	45 056	35 272	3-6
Varud	112 782	4 809	7
Käibevara kokku	163 573	52 104	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7 590	99 860	8
Kinnisvarainvesteeringud	33 417	0	9
Materiaalne põhivara	5 503	1 370	10
Põhivara kokku	46 510	101 230	
VARAD KOKKU	210 083	153 334	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	1 500	5 500	11
Võlad ja ettemaksed	1 339	2 375	12-14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>2 839</i>	<i>7 875</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	49 441	0	15
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>49 441</i>	<i>0</i>	
Kohustused kokku	52 280	7 875	
Omakapital			
Osakapital	40	40	17
Ülekurss	200	0	
Kohustuslik reservkapital	24	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	153 159	149 043	
Aruandeaasta kasum/ -kahjum	4 380	-3 628	
Omakapital kokku	157 803	145 459	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	210 083	153 334	

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

Skeem 1

	2009.a.	2008.a.	Lisad
Müügitulu	386	0	
Kaubad, materjal, teenused	-1 330	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-725	19
Tööjõukulud	-481	-506	19
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	-398	-175	9,10
Muud äritulud ja -kulud	-6	1 182	19
Ärikahjum	-3 792	-224	
Finantstulud ja -kulud	8 172	-3 404	20
Aruandeaasta kasum/ kahjum enne maksustamist	4 380	-3 628	
Dividendide tulumaks	0	0	16
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum	4 380	-3 628	


Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2009.a.	2008.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-3 792	-224	
Ärikahjumi korrigeerimised ¹	398	175	9,10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-347	-1 597	3,6
Varude muutus	-107 973	-4 809	7
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	236	-8	12-14
Saadud dividendid	292	51	19
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 183	-2 030	2,19
Muude finantsinvesteeringute müük	5 811	30 756	2
Antud laenud	-34 923	-122 965	
Antud laenude tagasimaksed	115 937	109 325	
Saadud intressid	8 676	8 495	
Makstud dividendide tulumaks	-80	-520	
Makstud dividendid	-100	-2 050	14
Rahavood äritegevusest kokku	-17 048	14 599	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-50	0	10
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-50	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 041	8 000	11,15
Laenude tagasimaksed	-20 503	-25 500	11,15
Makstud intressid	-373	-885	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	16 165	-18 385	
RAHAVOOD KOKKU	-933	-3 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 445	8 250	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-933	-3 786	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	9	-19	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 521	4 445	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara kulumit ja põhivara müügikasumit netos.


Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade emissioon 2002.a.	40				40
Aruandeaasta puhaskasum				105 002	105 002
31.12.2003.a.	40			105 002	105 042
Reservkapitali moodustamine			4	-4	0
Aruandeaasta puhaskasum				3 163	3 163
31.12.2004.a.	40		4	108 161	108 205
Aruandeaasta puhaskasum				25 227	25 227
31.12.2005.a.	40		4	133 388	133 432
Aruandeaasta puhaskasum				11 669	11 669
31.12.2006.a.	40		4	145 057	145 101
Dividendide väljakuulutamine				-5 000	-5 000
Aruandeaasta puhaskasum				8 986	8 986
31.12.2007.a.	40		4	149 043	149 087
Aruandeaasta puhaskahjum				-3 628	-3 628
31.12.2008.a.	40		4	145 415	145 459
Firmade ühendamise		200	20	7 116	7 336
Eelmiste perioodide l				-1 022	-1 022
korrigeerimise mõju					
Väljakuulutatud				1 650	1 650
dividendide					
kustutamine					
Aruandeaasta				4 380	4 380
puhaskasum					
31.12.2009.a.	40	200	24	157 539	157 803

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on esitatud lisas 17.


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Famila 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Famila kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Eelmiste perioodide korrigeerimised

Vastavalt juhtkonna hinnangule on korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumit järgmiselt:

Väljakuulutatud dividendide kustutamine:

Lühiajaline võlakohustus	-1 650
Eelmiste perioodide kasum	+1 650

Dividendide tulumaksu vähendamine:

Lühiajaline võlakohustus	-439
Eelmiste perioodide kasum	+439

Nõuete kustutamine:

Eelmiste perioodide kasum	-1 461
Nõuded	-1 461

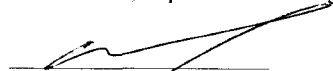
Finantsvara ja- kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.


Juhatuses liige

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja rahavood

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Üleöödeposiite kajastatakse pangakontode all.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil v.a. muude finantsinvesteeringute ost ja müük ning antud laenud ja antud laenude tagasimaksed, mida kajastatakse otsemeetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud väärtpaperitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse järjepidevalt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

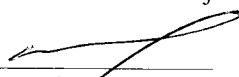
Hooned, mida kasutatakse renditulu teenimiseks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.


Juhatuse liige

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad ja eluead on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amordinorm	Kasulik eluiga
• Ehitised ja rajatised	10 %	10 aastat
• Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
• Inventar ja tööriistad	20%	5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.


Juhatuse liige

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rendilevõtjana.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Alates 01.jaanuar 2007 kajastatakse müügitulu koos EMTAK-i koodiga.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.


Juhatuse liige

Lisa 1 Raha

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Raha kassas ja pangakontod (eesti kroonides)	283	820
Pangakontod (erinevates valuutades)	448	21
Swedbank'i Varahalduse portfelli	790	3 604
Tagatishoius	2 000	0
Raha kokku	3 521	4 445

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Hansapanga Varahalduse portfelli

	Aktsiad	Alternatiivsed investeeringud	Võlakirjad	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	14 195	11 089	7 378	32 662
Soetamine 2008.a	47	166	0	213
2008.a. müügid müügihinna	-3 426	-4 460	-6 951	-14 837
Müügikasum/ -kahjum	-1 295	-810	-427	-2 532
Õiglase väärtuse muutus	-5 250	-2 678	0	-7 928
Lõppsaldo 31.12.2008	4 271	3 307	0	7 578
Algsaldo 31.12.2008	4 271	3 307	0	7 578
Soetamine 2009.a	905	0	278	1 183
2009.a. müügid müügihinna	-4 181	-1 630	0	-5 811
Müügikasum/ -kahjum	136	-330	0	-194
Õiglase väärtuse muutus	-60	-482	0	-542
Lõppsaldo 31.12.2009	1 071	865	278	2 214

Kauplemiseesmärgil hoitavad aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansipäeva seisuga kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtus on saadud Hansapanga Varahalduse väärtpaberikonto koondväljavõttelt. Hansapangaga ja Eesti Ühispannaga on sõlmitud investeeringute juhtimise leping, mille alusel pankadel on õigus teha tehinguid kliendi arvel, s.t. osta ja müüa aktsiaid ja muid väärtpabereid vastavalt lepingule. Väärtpaberitehingutega seotud teenustasusid on 2009 a. 29 tuhat krooni (2008.a. 436 tuhat krooni).

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Ostjate tasumata summad	1 069	20 311
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-634	-24
Nõuded ostjate vastu kokku	435	20 287

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-24	-27
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 307	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuete laekumine	0	3
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	697	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-634	-24

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Lühiajalised laenud eraisikutele	6 813	6 542
Lühiajalised laenud äriühingutele	37 068	7 813
Muud nõuded kokku	43 881	14 355

Muud nõuded seisuga 31.12.2009.a. sisaldavad endas:

- antud pikaajaliste laenude lühiajalist osa summas 40 626 tuhat krooni (31.12.2008.a. 9 107 tuhat krooni)
 - antud lühiajalisi laene summas 3 255 tuhat krooni (31.12.2008.a. 5 248 tuhat krooni)
- Laenude intressimäär on keskmiselt 6,8% aastas ja tagasimakse tähtaeg 2009.a.

Lisa 5 Viitlaekumised

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Laekumata laenuintressid eraisikutelt	485	67
Laekumata laenuintressid äriühingutelt	115	558
Laekumata väärtpaberite müügitulu	87	0
Laekumata deposiidikonto intressid	0	1
Viitlaekumised kokku	687	626

Lisa 6 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Tulevaste perioodide kulud	9	4
Ettemaksed kokku	9	4


 Juhatuse liige

Lisa 7 Varud

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Ostetud kaubad müügiks	3 581	4 809
Lõpetamata toodang	109 201	0
Varud kokku	112 782	4 809

Ostetud kaubad müügiks sisaldab kolme kinnistut, mis ootavad realiseerimist, kokku summas 2 127 tuhat krooni ja aruandeaastal ühinenud firma kaubavarused summas 1 454 tuhat krooni.
Lõpetamata toodangu real kajastame pooleliolevaid ehitisi.

Lõpetamata toodangusse on aruandeperioodil kapitaliseeritud kulusid alljärgnevalt:

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Laenuintress	194	0
Palgakulu koos maksudega	114	0

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Pikaajalised laenud eraisikutele	5 015	7 293
Pikaajalised laenud äriühingutele	2 575	92 567
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7 590	99 860

Laenu keskmine intressimäär on 6,8% aastas ja tagastamise lõpptähtaeg on 2011-2025.a.

Seisuga 31.12.2009.a. jagunevad pikaajalised laenud tähtajaliselt:

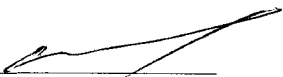
- maksetähtajaga kuni 5 aastat 6 709 tuhat krooni (31.12.2008.a. 96 761 tuhat krooni)
- maksetähtajaga üle 5 aasta 881 tuhat krooni (31.12.2008.a. 3 099 tuhat krooni)

Laenu lühiajaline osa on kajastatud bilansi real "Muud nõuded" – vaata lisa 4.

Antud laenude tagatiste ja panditud varade kohta vaata lisa 21.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2008	0
2009.a. toimunud muutused	
Ühinenud firmade kinnisvara soetus	34 082
Ümberklassifitseerimine	90
Soetusmaksumus 31.12.2009	34 172
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
Aruandeaasta kulum	-128
Ümberklassifitseeritud kinnisvara kulum	14
Ühinenud firmade kinnisvara kulum	-627
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-755


Juhatuses liige

Kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus 31.12.2008	0
Kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus 31.12.2009	33 417

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 507	120	0	1 627
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 507	120	0	1 627
Ühinenud firmade põhivara soetus	4 651	1 729	84	6 464
Soetus	0	50	0	50
Müük	0	-80	-8	-88
Mahakandmine	0	-27	-17	-44
Ümberkvalifitseerimine	-90	6	-6	-90
Soetusmaksumus 31.12.2009	6 068	1 798	53	7 919
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	50	32	0	82
Aruandeaasta kulum	151	24	0	175
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	201	56	0	257
Aruandeaasta kulum	198	83	3	284
Müüdud põhivara kulum		-68	-7	-75
Mahakantud põhivara kulum		-21	-17	-38
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	-15		-11	-26
Ühinenud firmade põhivara kulum	896	1 056	62	2 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	1 280	1 106	30	2 416
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 457	88	0	1 545
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 306	64	0	1 370
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 788	692	23	5 503

Lisa 11 Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Lühiajalised laenud (Swedbank)	0	3 000
Muud lühiajalised laenud	1 500	2 500
Laenukohustused kokku	1 500	5 500

Muud lühiajalised laenud 31.12.2009.a. sisaldab:

- saadud omanikulaenu summas 1 000 tuhat krooni (31.12.2008.a. 2 000 tuhat krooni) vt. lisa 20
- saadud muud laenu summas 500 tuhat krooni

Informatsioon võlakohustuse tagatise kohta on lisa 21.

2009.a. tagastati Swedbank'ile 3 000 tuhat krooni laenu.

2009.a. saadi lühiajalist omanikulaenu 1 000 tuhat krooni ja tagastati 2 000 tuhat krooni (2008.a. saadi 5 000 tuhat krooni ja tagastati 3 500 tuhat krooni). Intressikulu oli 45 tuhat krooni (2008.a. 130 tuhat krooni).

2009.a. saadi muud laenu 550 tuhat krooni ja samapalju tagastati.
Intressikulu muudel laenudel oli 44 tuhat krooni (2008.a. 36 tuhat krooni).

Lisa 12 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	534	0
Võlad tarnijatele	237	18
Muud lühiajalised võlad kokku	771	18

Lisa 13 Maksuvõlad ja -ettemaksed

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Üksikisiku tulumaks	49	12
Sotsiaalmaks	93	20
Kohustuslik kogumispension ja töötuskindlustusmaks	12	2
Ettevõtte tulumaks	0	518
Käibemaks	-43	0
Maksuvõlad kokku	111	552

Seoses dividendide kustutamisega korrigeeritakse dividendide tulumaksu kasumiaruandes eelmiste perioodide kasumi real 439 tuhat krooni, vt. lisa 14.


Juhatuses liige

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Võlad töövõtjatele	136	54
Dividendivõlad	0	1 750
Muud viitvõlad (väärtpaberite eest tasumata summa)	278	0
Viitvõlad kokku	414	1 804

Aruandeaastal maksti dividende 100 tuhat krooni (2008.a. 2 050 tuhat krooni). Ainusaniiku otsusega kustutati eelmistel perioodidel väljakuulutatud dividendid 1 650 tuhat krooni. Kasumiaruandes kajastub muudatus eelmiste perioodide kasumi real.

Lisa 15 Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Pikaajalised laenud (Swedbank)	15 020	0
Pikaajalised laenud (SEB Pank)	15 021	0
Muud pikaajalised laenud (omanikulaen)	19 400	0
Laenukohustused kokku	49 441	0

Pangalaenud on saadud eurodes ja bilansis arvestatud eesti panga kursi alusel eesti kroonides.

Firmade ühinemise käigus tulid üle ka laenukohustused pankadele.

Famila Puit OÜ Swedbank'ist saadud laenust 20 100 tuhat krooni tagastas OÜ Famila 5 079 tuhat krooni ja Famila Ehitus OÜ SEB Pangast saadud laenust 24 894 tuhat krooni tagastas OÜ Famila 9 873 tuhat krooni.

Intressikulu saadud pangalaenudel oli 281 tuhat krooni.

Omanikulaenu kulukuse määr on 0%.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on lisas 21.

Lisa 16 Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustab 157 539 tuhat krooni (31.12.2008.a. 145 415 tuhat krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 41 877 tuhat krooni (31.12.2008.a. 38 655 tuhat krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 115 662 tuhat krooni.


Juhatuse liige

Lisa 17 Osakapital

Seisuga 31.12.2009.a. koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osade arv on 4 ning osakapitali maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni.

Lisa 18 Kasutusrent

OÜ Famila rendib *rentnikuna* kasutusrendi tingimustel 3 väikeveokit.

	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	13	0
Makstud intressi	2	0

OÜ Famila rendib *rendileandjana* kasutusrendi tingimustel varasid:

	31.12.2009	31.12.2008
Renditud vara jääkmaksumus	45 439	0
Saadud renditulu perioodi jooksul	296	0

Müügiks ehitatud korterelamud on jahtunud kinnisvaraturul välja renditud.

Lisa 19 Äritulud ja -kulud

Müügitulud

	2009.a.	2008.a.
Ehitusteenused	88	0
Tulu üürimisest, rentimisest	298	0
Äritulud kokku	386	0

Muud äritulud

	2009.a.	2008.a.
Saadud leppetrahvid	0	6
Saadud viivised	0	1 692
Kasum põhivara müügist	4	0
Muud äritulud	18	0
Muud äritulud kokku	22	1 698

Ärikulud

	2009.a.	2008.a.
Kaubad, materjal, teenused	1 330	0
Ärikulud kokku	1 330	0

Mitmesugused tegevuskulud

	2009.a.	2008.a.
Kontorikulud	-71	-71
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-135	-47
Pangateenused	-134	-444
Reklaam	-114	0
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-19	-15
Sõidukite kulu	-122	-89
Väheväärtusliku vara kulu	-2	-45
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu, vt. lisa 3	-1 301	3
Muud kulud	-65	-17
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 963	-725

Tööjõu kulud

	2009.a.	2008.a.
Palgakulu	-354	-379
Sotsiaalmaksud	-127	-127
Tööjõu kulud kokku	-481	-506

Muud ärikulud

	2009.a.	2008.a.
Sponsorlus	-9	-516
Kahjum põhivara mahakandmisest	-7	0
Muud ärikulud	-12	0
Muud ärikulud kokku	-28	-516

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2009.a.	2008.a.
Muu laenuandmine (Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt)	5 655	4 845
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse (Finantstulud ja -kulud aktsiate ja väärtpaberite müügist)	-108	-2 777
Muu laenuandmine (Laenuintressi tulu, -kulu)	2 782	2 197
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9	-19
Muud finantstulud ja -kulud	-166	-7 650
sh. väärtpaberite intressid	0	404
deposiidi intressid	84	223
dividenditulu	292	51
finantsinvesteeringu väärtuse muutus	-542	-8 328
Finantstulud ja -kulud kokku	8 172	-3 404

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

Saadud Swedbank'i laenu tagatiseks on panditud 100% OÜ Famila osakutest. Samuti on 1 000 tuhat krooni tagatishoiusel ning lisaks on seatud hüpoteek kinnistule Tartu vallas.

Saadud SEB Panga laenu tagatiseks on tagatishoiusel olev raha 1 000 tuhat krooni ja hüpoteegid kinnistutele Ristikheina 6 ja 8, Rattasepa tee 2 Ülenurme vald; Salu tee 5 ja 27 Luunja vald; Jaama 54 Põlva linn summas; Narva 84 krt.46, 56, 65 Tartu linnas; Narva 165A krt.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 Tartu linnas; Jaama 69 ja Jaama 71 Tartu linnas; Variku 6a Tartu linnas; Riia 24D Tartu linnas; Risti 9 krt.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 Tartu linnas.

Saadud muu laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Põlva linnas.

OÜ Famila poolt väljaantud laenude tagatiseks on järgmised varad:

- Völakirjade pant väärtuses 905 tuhat eurot (14 160 tuhat krooni);
- Hüpoteek kinnistule Lasva vallas 200 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Puurmani vallas summas 120 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Sõmerpalu vallas summas 50 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Põlva linnas summas 120 tuhat krooni;
- Kommertspant vallasvarale summas 300 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Kuressaare linnas summas 500 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Tallinna linnas summas 500 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Veriora vallas summas 1 000 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Tallinna linnas summas 600 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Kõlleste vallas summas 150 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Põlva linnas summas 150 tuhat krooni;
- Völakirjade pant väärtuses 400 tuhat eurot (6 269 tuhat krooni);
- Hüpoteek kinnistule Tallinna linnas summas 2 000 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Võru vallas summas 300 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Tartu linnas summas 200 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Sõmerpalu vallas summas 200 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Põlva vallas summas 1 200 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Tartu linnas summas 1 000 tuhat krooni;
- Völakirjade pant väärtuses 200 tuhat eurot (3 129 tuhat krooni);
- Hüpoteek kinnistule Tartu linnas summas 1 000 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Põlva linnas summas 350 tuhat krooni;
- Hüpoteek Tartu linnas summas 2 500 tuhat krooni;
- Hüpoteek Põlva linnas summas 70 tuhat krooni;
- Hüpoteek Põlva linnas summas 650 tuhat krooni + kaaskoormatud kinnistu;
- Kommertspant vallasvarale summas 300 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Põlva vallas summas 500 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Põlva linnas summas 1 000 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Nõo vallas summas 1 000 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Tartu linnas summas 1 500 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Tartu vallas summas 590 tuhat krooni;
- Ühishüpoteek kinnistule Põlva vallas summas 1 250 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Põlva vallas summas 300 tuhat krooni;
- Hüpoteek kinnistule Tartu vallas summas 3 000 tuhat krooni.


Juhatuse liige

Lisa 22 Bilansivälised varad ja kohustused

Väheväärtusliku vara arvestust peetakse bilansiväliselt, nende soetusmaksumus kantakse soetamise momendil 100% kuludesse, vt. lisa 19.

Lisa 23 Äriühendused

2009.a. omandas OÜ FAMILA ühendamise teel 2 firmat võttes üle varad ja kohustused.

Omandatud ettevõtte nimi	OÜ FAMILA Ehitus	OÜ FAMILA Puit
Omandamise kuupäev	01.11.2009	01.11.2009
Varad	90 263	60 651
Kohustused	83 066	60 513
Osakapital	100	100
Reservid	10	10
Jaotamata kasum	7 087	29

Peale ühinemist korrigeeriti ühendava firma nõudeid ja ühendatavate firmade kohustusi alljärgnevalt:

OÜ FAMILA nõuded (laenud)	OÜ FAMILA Ehitus kohustused	OÜ FAMILA Puit kohustused
-104 400	-65 700	-38 700

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ FAMILA firmade ühinemisest vt. lisa 23. Juhatuse liikme osalus mõlemas ühinevas firmas.

OÜ FAMILA on andnud 2009.a. laenu alljärgnevalt:

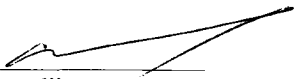
- OÜ FAMILA Ehitus (juhatuse liikme osalus) summas 12 700 tuhat krooni (2008.a. 37 500 tuhat krooni)
- OÜ FAMILA Puit (juhatuse liikme osalus) summas 12 700 tuhat krooni (2008.a. 7 500 tuhat krooni)
- OÜ Laanelaid (juhatuse liikme osalus) summas 350 tuhat krooni (2008.a. 200 tuhat krooni)

ja teeninud laenudelt intressitulu alljärgnevalt:

- OÜ FAMILA Kinnisvara – summas 5 tuhat krooni (2008.a. 13 tuhat krooni);
- OÜ FAMILA Ehitus – summas 2 937 tuhat krooni (2008.a. 2 337 tuhat krooni);
- OÜ Kaguring – summas 14 tuhat krooni (2008.a. 57 tuhat krooni);
- OÜ FAMILA Puit – summas 1 529 tuhat krooni (2008.a. 1 226 tuhat krooni);
- OÜ Laanelaid – summas 349 tuhat krooni (2008.a. 304 tuhat krooni)

Omanikulaenu intressikulu 2009.a. on 45 tuhat krooni (2008.a. 130 tuhat krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige

OÜ FAMILA
Majandusaasta aruanne 2009

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Muud lühiajalised nõuded		
OÜ Kaguring – laen tähtajaga 2010.a. ja intressiga 6%	31	278
OÜ Laanelaid – laen tähtajaga 2010.a. ja intressiga 6%	5 400	0
Kokku	5 431	278

Viitlaekumised

OÜ Laanelaid - laenuintressid	0	28
Kokku	0	28

Mitmesugused pikaajalised nõuded

OÜ Famila KV – laen tähtajaga 2011.a. ja intressiga 6%	0	200
OÜ Fam.Ehitus – laen tähtajaga 2011.a. ja intressiga 6%	0	53 000
OÜ Fam.Puit – laen tähtajaga 2011.a. ja intressiga 6%	0	26 000
OÜ Laanelaid – laen tähtajaga 2011.a. ja intressiga 6%	550	5 600
OÜ Kaguring – laen tähtajaga 2014.a. ja intressiga 6%	137	168
Kokku	687	84 968

Muud lühiajalised kohustused

Omanikulaen tähtajaga 2010.a. ja intressiga 0%	1 000	2 000
Kokku	1 000	2 000

Muud pikaajalised kohustused

Omanikulaen tähtajaga 2012.a. ja intressiga 0%	19 400	0
Kokku	19 400	0

Juhatuse tasu

Juhatus on ühe liikmeline ja temale juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liige ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmele lahkumisel hüvitist ei maksta.


Juhatuse liige

**TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2009. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 22 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Famila finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Famila on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Famila 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.märtsil 2010 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 25.märtsil 2010).



Endel Ermel
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Famila ainuosanik otsustas 2009. aasta majandusaasta kasum summas
4 380 tuhat krooni kanda

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	4 380 tuhat krooni
---	--------------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamist	157 539 tuhat krooni
--	----------------------

Dividende ei jaotata.


Juhatuses liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

	EMTAK	2009.a.	2008.a.
Muu laenuandmine (Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt)	6492	8 616	7 926
<i>s.h. lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>		2961	3 082
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse (Muud intressi- ja finantstulud)	6430	664	646
<i>s.h. aktsiate ja väärtpaberite müügikasum</i>		319	180
<i>väärtpaberite intressid</i>		0	404
<i>dividenditulu</i>		292	51
<i>finantsinvesteeringu väärtuse muutus</i>		53	11
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	88	0
Enda kinnisvara üürileandmine	6820	298	0
Tulud kokku		9 666	8 572

Arvestades OÜ Famila tegevuse spetsiifikat on firmal 2 olulist valdkonda. Põhitegevus on finantstegevus ja lisategevus oma vara rentimine. Lisame EMTAK koodid meie firmale olulistele tulugruppidele.
NB! Tabel ei ole võrreldav lisaga 20 kuna seal on esitatud tulu-kulu summeeritult.


Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ FAMILA (registrikood: 10883383) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Trump	Sisestaja	29.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FAMILA ainuosanikule

Olen auditeerinud OÜ FAMILA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FAMILA finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu asjaolule, et bilansis on kajastatud varusid 112,8 milj. kr. ulatuses. Varud koosnevad kinnistutest, lõpetamata toodangust ja pooleliolevatest ehitustest. Arvestades hetkel majanduses valitsevat seisu võib kujuneda olukord, kus varude võimalik realiseerimismaksumus osutub madalamaks nende bilansilisest väärtusest seisuga 31.detsember 2009.a.

Vandeaudiitor Raili Karpats
Vandeaudiitori number 205
Audiitorettevõtja Kagu-audit
Audiitorettevõtja tegevusloa number 124
Audiitorettevõtja asukoht Tartu
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 25.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FAMILA (registrikood: 10883383) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI KARPATS	Vandeaudiitor	25.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	8616	89.14%	Jah
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	664	6.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	298	3.08%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	88	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	famila@hotmail.ee
Faks	+372 7993373
Telefon	+372 7994531