

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARET PROJEKT OÜ

registrikood: 10862582

tänavatalu nimi, Metsa 49-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthnumber: 90505

maakond: Lääne maakond

telefon: 372 50 96 190

faks:

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Aret Projekt on ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on ehitus- ja projekteerimistööd. 2009.aastal tegeleti põhiliselt ehitustöödega ning vähesel määral teostati ka ehitusjärelvalvet. OÜ Aret projekt müügitulu oli 2009.aastal 0,8 mln krooni.

Aruandeaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Aret Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Aret Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus, 31.märts 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 058	30 104	2
Nõuded ja ettemaksed	220 064	828	3
Kokku käibevara	269 122	30 932	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		110 000	6
Materiaalne põhivara	981	4 977	7
Kokku põhivara	981	114 977	
Kokku varad	270 103	145 909	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 143	1 617	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	7 143	1 617	
Kokku kohustused	7 143	1 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 292	87 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 668	12 623	
Kokku omakapital	262 960	144 292	
Kokku kohustused ja omakapital	270 103	145 909	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	792 997	419 694	11
Muud äritulud	111 058		12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 615		13
Mitmesugused tegevuskulud	-653 613	-395 903	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 996	-3 996	7
Muud ärikulud	-7 163	-7 172	
Ärikasum (-kahjum)	118 668	12 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 668	12 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 668	12 623	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118 668	12 623	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 996	3 996	7
Kokku korrigeerimised	3 996	3 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219 236	-510	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 526	-8 728	8,9
Kokku rahavood äritegevusest	-91 046	7 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	110 000	-110 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110 000	-110 000	
Kokku rahavood	18 954	-102 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 104	132 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 954	-102 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 058	30 104	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	87 669	131 669
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	87 669	131 669
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 623	12 623
31.12.2008	40 000	4 000	100 292	144 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			118 668	118 668
31.12.2009	40 000	4 000	218 960	262 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aret Projekt 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.aasta arvestuspõhimõtetes muudatusi ei olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisels kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usalduväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõe näoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektis saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval pletab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse rel "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	116	116
Arvelduskontod	48 942	29 988
Kokku raha	49 058	30 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	220 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	750
Muud nõuded	64	78
Kokku Nõuded ja ettemaksed	220 064	828

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	220 000
Kokku nõuded ostjate vastu	220 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 460	750
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 460	750

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Müüdid osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinna	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Hippoprofiil	50	220 000	110 000

2009.aastal müüdi ettevõtte 50%-line osalus OÜ Hippoprofiil- is asukohaga Tapa Lääne-Viru maakond.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	38 962	38 962
Akumuleeritud kulum	-29 989	-29 989
Jääkmaksumus	8 973	8 973
Amortisatsioonikulu	-3 996	-3 996
31.12.2008		
Soetusmaksumus	38 962	38 962
Akumuleeritud kulum	-33 985	-33 985
Jääkmaksumus	4 977	4 977
Amortisatsioonikulu	-3 996	-3 996
31.12.2009		
Soetusmaksumus	38 962	38 962
Akumuleeritud kulum	-37 981	-37 981
Jääkmaksumus	981	981

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	7 143	1 617
Kokku võlad ja ettemaksed	7 143	1 617

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	792 997	419 694
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	792 997	419 694
Kokku müügitulu	792 997	419 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üldehitus	792 997	419 694
Kokku müügitulu	792 997	419 694

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 058
Osaluse müük	110 000
Kokku muud äritulud	111 058

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-120 615	-98 691
Alltöövõtutööd		-296 455
Logistikakulud		-758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 615	-395 904

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
ehitusteenuste vahendus	640 506	395 903
isikliku auto kasutus	13 107	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	653 613	395 903

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

Ettevõtte ei ole palgatööjõudu. Kõik tehingud ja tööd teeb ainuosanik üksi ilma endale töötasu maksmata.

Aruande digitaalallkirjad

ARET PROJEKT OÜ (registrikood: 10862582) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO HIRMO	Juhatuse liige	25.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 668
Kokku	218 960

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 668
Kokku	218 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	413337	52.12%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	352660	44.47%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	27000	3.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Hirmo	36403244723	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aretprojekt@hot.ee
E-posti aadress	aivo.hirmo@eesti.ee
Mobiiltelefon	+372 5096190