

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänavatalu nimi, Keemia 11-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: +3725156311

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on investeerimisalased tegevused.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal 2009 ettevõtte müügitulu põhitegevusest ei teeninud. Tegevuskulud olid 161 525 krooni ja tööjõukulud 29 807 krooni. Ettevõtte 2009. aasta kahjum oli 728 618 tuh krooni.

Sidusettevõtte ja tütarettevõtte

2004. aastal omastati 50% osalus OÜ Piknik. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus OÜ Piknik kinnisvaras. Sidusettevõtte lõpetas 2009. majandusaasta 14 003 krooni suuruse kahjumiga. Kahjum oli tingitud jooksvatest tegevuskuludest.

2004. aastal omastati 34% osalus tütarettevõttes TCG Kinnisvara OÜ. 2008. aastal soetati juurde 66 % osalus. Tütarettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus TCG Kinnisvara OÜ kinnisvarainvesteeringus. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 74 353 kroonise kasumiga.

2009. aastal omastati 100% osalus tütarettevõttes AS Merimets. Tütarettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus AS Merimets kinnisvarainvesteeringus. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 75 459 kroonise kahjumiga.

Personal

OÜ Petramark oli majandusaastal kaks töötajat. Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Petramark tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Petramark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Petramark on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 361	97 045	2
Nõuded ja ettemaksed	4 531 726	5 135 969	3,4,8
Kokku käibevara	4 577 087	5 233 014	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 727 937	6 936 045	5,6,7
Materiaalne põhivara	15 052	20 464	9
Kokku põhivara	7 742 989	6 956 509	
Kokku varad	12 320 076	12 189 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 500 000	4 534 000	20
Võlad ja ettemaksed	4 433 320	40 149	11
Kokku lühiajalised kohustused	8 933 320	4 574 149	
Kokku kohustused	8 933 320	4 574 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	31 302	31 302	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 044 072	14 419 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 618	-6 875 404	
Kokku omakapital	3 386 756	7 615 374	
Kokku kohustused ja omakapital	12 320 076	12 189 523	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-161 525	-193 976	16
Tööjõukulud	-29 807	-83 100	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 412	-8 280	9
Muud ärikulud	-40 468	-21 735	18
Ärikasum (-kahjum)	-237 212	-307 091	
Finantstulud ja -kulud	438 974	-6 568 313	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 762	-6 875 404	
Tulumaks	-930 380	0	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 618	-6 875 404	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-237 212	-307 091	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 412	8 280	
Kokku korrigeerimised	5 412	8 280	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 173	-24 166	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 209	-19 277	
Makstud intressid	-1 612		
Kokku rahavood äritegevusest	-217 448	-342 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-10 791	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-770 000	-3 000 000	5,6
Antud laenud	-95 000	-1 558 000	
Antud laenude tagasimaksed	750 000	300 000	
Laekunud intressid	314 764	739	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	199 764	-4 268 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 000	4 534 000	
Makstud dividendid	-154 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 000	4 534 000	
Kokku rahavood	-51 684	-76 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 045	173 351	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 684	-76 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 361	97 045	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	31 302	11 652 954	11 724 256
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			2 766 522	2 766 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 875 404	-6 875 404
31.12.2008	40 000	31 302	7 544 072	7 615 374
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-728 618	-728 618
Makstud dividendid			-3 500 000	-3 500 000
31.12.2009	40 000	31 302	3 315 454	3 386 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petrmark 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petrmark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009 ja lõppes 31.detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3. Konsolideeritud müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni ning konsolideeritud töötajate arv on väiksem kui 10.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ Petrmark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusle. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 14.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	37 764	0
Arvelduskontod	7 597	97 045
Kokku raha	45 361	97 045

Rahavoogude aruandes on elimineeritud äritegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Väljakuulutatud dividendide tasumata osa 3 500 000 krooni ja tasumata dividendidelt tulumaksukohustuse summa 930 380 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 489	66 347	4
Muud nõuded	975 119	1 751 627	
Ettemaksed	39 890	99 205	8
Nõuded tütarettevõtete vastu	1 593 000	1 558 000	20
Nõuded sidusettevõtete vastu	18 000	18 000	20
Intressid	1 833 228	1 642 789	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 531 726	5 135 968	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		930 380		
Käibemaks	72 489		66 347	
Üksikisiku tulumaks				908
Erisoodustuse tulumaks		1 063		532
Sotsiaalmaks		1 671		2 272
Töötuskindlustusmaksed				39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 489	933 140	66 347	3 777

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 695 326	4 896 432	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 032 611	2 039 613	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 727 937	6 936 045	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
TCG Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
AS Merimets	Eesti	kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
TCG Kinnisvara OÜ	4 896 432		74 353	4 970 785
AS Merimets	0	800 000	-75 459	724 541
Kokku:	4 896 432	800 000	-1 106	5 695 326

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
TCG Kinnisvara OÜ	100	10.11.2004	40 000
AS Merimets	100	20.10.2009	800 000

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Piknik	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Piknik	2 039 613	-7 002	2 032 611
Kokku:	2 039 613	-7 002	2 032 611

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Piknik	50	06.10.2004	20 000

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	39 890	39 890			
Muud makstud ettemaksed	0				
Kokku ettemaksed	39 890	39 890			3

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	82 256	41 348	40 908		
Muud makstud ettemaksed	16 949	16 949			
Kokku ettemaksed	99 205	58 297	40 908		3

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	56 271	56 271	56 271
Akumuleeritud kulum	-38 318	-38 318	-38 318
Jääkmaksumus	17 953	17 953	17 953
Ostud ja parendused	10 791	10 791	10 791
Amortisatsioonikulu	-8 280	-8 280	-8 280
31.12.2008			
Soetusmaksumus	67 062	67 062	67 062
Akumuleeritud kulum	-46 598	-46 598	-46 598
Jääkmaksumus	20 464	20 464	20 464
Ostud ja parendused	0		
Amortisatsioonikulu	-5 412	-5 412	-5 412
31.12.2009			
Soetusmaksumus	67 062	67 062	67 062
Akumuleeritud kulum	-52 010	-52 010	-52 010
Jääkmaksumus	15 052	15 052	15 052

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	75 881	80 638	16
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	39 890	75 881	8

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	25 349	
Võlad töövõtjatele	0	10 848	
Maksuvõlad	933 114	3 777	4
Muud võlad	3 500 026	175	13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 433 320	40 149	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	25 349	11
Kokku võlad tarnijatele	180	25 349	

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	933 144	933 144			11
Muud võlad	3 500 026	3 500 026			11
Kokku muud võlad	4 433 170	4 433 170			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	14 625	14 625			
Muud võlad	175	175			11
Kokku muud võlad	14 800	14 800			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Kogu jaotamata kasumi väljamaksmine	2 619 209	5 959 817
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa	696 245	1 584 255
Kokku tingimuslikud kohustused	3 315 454	7 544 072

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 3 315 454 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib

kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 696 245 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 619 209 krooni.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	100	100
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Petramark miinimum osakapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni. Osa väikseimaks nimiväärtuseks on 100 krooni. Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest. Igal aastal paigutatakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali suuruse saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ Petramark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.		

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	19 896	0
Lähetuskulud	0	19 973
Konsultatsioonid	2 816	30 127
Liisingukulud	75 881	80 638
Sõiduvahenditega seotud kulud	44 188	61 449
Muud	18 744	1 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161 525	193 976

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 330	52 671
Sotsiaalmaksud	7 477	30 429
Kokku tööjõukulud	29 807	83 100

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	12 756	6 582
Erisoodustuste sotsiaalmaks	20 052	10 343
Muud	7 660	4 810
Kokku muud ärikulud	40 468	21 735

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 106	-4 725 328
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 002	-2 203 883
Intressikulud	-1 663	-175
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-56 508	70 527
Muud finantstulud ja -kulud	505 253	290 546
Kokku finantstulud ja -kulud	438 974	-6 568 313

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 593 000		1 558 000	
Sidusettevõtjad	18 000		18 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		4 500 000		4 534 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Tütar- ja sidusettevõtte;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 044 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 618
Kokku	3 315 454
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kulla	36804240295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	msirje@hot.ee
E-posti aadress	weico@hot.ee