

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Aberdeen

registrikood: 10700336

tänava/talu nimi, Kanali tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: +372 522 2004

faks:

e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tulumaks	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Aberdeen tegevusaladeks on juriidiliste ja ärikonsultatsioonide andmine ning toidu – ja tööstuskaupade jae – ja hulgikaubandus.

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Aberdeen oma sidusettevõtjasse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Aberdeen 2009.a. kasum oli 7,2 milj. krooni. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 24,1 milj. krooni kahjumit, milledest mõlemad on põhiliselt saadud finantstuluna sidusettevõtte aktsiatelt.

Ajavahemikul 01.01.2009 – 31.12.2009 tegutses OÜ Aberdeen 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2009.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Aberdeen 2009.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

14.06.2010

Härmo Lehtsalu

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Aberdeen 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aberdeen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Aberdeen on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

14.06.2010

Härmo Lehtsalu

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 183 987	11 437 016	2
Nõuded ja ettemaksed	2 830 448	33	3
Kokku käibevara	14 014 435	11 437 049	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 474 900	15 117 903	4
Nõuded ja ettemaksed	369 094	2 068 888	5
Kinnisvarainvesteeringud	4 606 426	4 606 426	6
Kokku põhivara	26 450 420	21 793 217	
Kokku varad	40 464 855	33 230 266	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90	88	
Kokku lühiajalised kohustused	90	88	
Kokku kohustused	90	88	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	7
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 164 178	57 310 936	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 234 587	-24 146 758	
Kokku omakapital	40 464 765	33 230 178	
Kokku kohustused ja omakapital	40 464 855	33 230 266	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-32 433	-30 940	
Ärikasum (-kahjum)	-32 433	-30 940	
Finantstulud ja -kulud	7 267 020	-24 115 818	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 234 587	-24 146 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 234 587	-24 146 758	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-32 433	-30 940	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	424 491	0	
Kokku korrigeerimised	424 491	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-100	
Kokku rahavood äritegevusest	392 060	-31 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 200 000	-7 600 000	
Antud laenude tagasimaksed	200 000	17 705 000	
Laekunud intressid	354 911	759 133	
Laekunud dividendid	0	1 080 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-645 089	11 944 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 080 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 080 000	
Kokku rahavood	-253 029	10 833 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 437 016	603 923	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-253 029	10 833 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 183 987	11 437 016	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	6 000	58 390 936	58 456 936
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-24 146 758	-24 146 758
Makstud dividendid			-1 080 000	-1 080 000
31.12.2008	60 000	6 000	33 164 178	33 230 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 234 587	7 234 587
31.12.2009	60 000	6 000	40 398 765	40 464 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aberdeen 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse bilansis finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Aberdeen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	5 208	1 548
Paigutused üliilikiidsetesse fondidesse	11 178 779	11 435 468
Kokku raha	11 183 987	11 437 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	116	33
Lühiajalised laenud	2 830 332	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 830 448	33

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Melon Ärikeskuse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja arendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Melon Ärikeskuse OÜ	15 117 903	6 356 997	21 474 900
Kokku:	15 117 903	6 356 997	21 474 900

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	369 094		369 094	
Kokku muud nõuded	369 094		369 094	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 068 888		2 068 888	
Kokku muud nõuded	2 068 888		2 068 888	

Pikaajalised nõuded on intressita laenud, mida on diskonteeritud aastase intressimääraga 8%.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	4 606 426	4 606 426
Jääkmaksumus	4 606 426	4 606 426
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 606 426	4 606 426
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 606 426	4 606 426

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 949	28 567

Kinnisvarainvesteeringu asukoht on Läti Vabariik.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja alusel on OÜ Aberdeen miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 40 398 765 krooni (31.12.2008: 33 164 178 krooni). Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 31 915 024 krooni (31.12.2008: 26 199 701 krooni). Sellisel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 8 483 741 krooni (31.12.2008: 6 964 477 krooni).

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 356 997	-24 978 975	4
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	453 216	262 982	
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	453 216	262 982	
Intressitulud	456 807	600 175	
Kokku finantstulud ja -kulud	7 267 020	-24 115 818	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu, mistõttu ka palgakulusid ei tekkinud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 199 426	2 068 888

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 538	377 685

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Aberdeen (registrikood: 10700336) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	15.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aberdeen OÜ osanikele

Oleme teostanud finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid Aberdeen OÜ raamatupidamise aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 13.

Teostasime oma protseduurid kooskõlas finantsinformatsiooni ülevaatega seotud tövõttudele kehtestatud standarditega.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamisaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamisaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada finantsinformatsiooni ülevaate põhjal arvamust raamatupidamisaruaande kohta. Viisime finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mida rakendatakse finantsinformatsiooni ülevaadetele. Need standardid nõuavad, et me planeeriks ja teostaks finantsinformatsiooni ülevaate viisil, mis annab mõõduka kindlustunde, et raamatupidamisaruanne ei sisalda olulisi vigu või väärkajastamisi. Finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid piirduvad põhiliselt ettevõtte juhtkonna ja töötajatega läbi viidud intervjuude ning finantsinformatsiooni analüütiliste kontrolliprotseduuridega, mistõttu annab see väiksema kindlustunde kui täiemahuline audit. Me ei ole teostanud auditit ega avalda seetõttu arvamust auditeeritud aruande kohta.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aberdeen OÜ bilansis kajastus 31.12.2009 seisuga Läti Vabariigis asuv kinnisvarainvesteering maksumusega 4 606 426 krooni. Finantsinformatsiooni ülevaate käigus ei olnud meie käsutuses piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada nimetuatud bilansikirje kohta arvamust.

Märkusega arvamus

Välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, ei ilmnenud meile finantsinformatsiooni ülevaate tulemusena asjaolusid, mille alusel võiks arvata, et raamatupidamise aastaaruanne ei kajastaks olulises osas õigesti ja õiglaselt Aberdeen OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number: 443

Auditoorettevõtja nimi: TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 70

Auditoorettevõtja asukoha aadress: Tulika 15/17, Tallinn 10613

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 16.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Aberdeen (registrikood: 10700336) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 164 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 234 587
Kokku	40 398 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 398 765
Kokku	40 398 765

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 164 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 234 587
Kokku	40 398 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 398 765
Kokku	40 398 765

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Artcom Invest	11207035	Veski 12, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5222004
E-posti aadress	harmo.lehtsalu@mail.ee