

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänavatalu nimi, Estonia pst 3-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58013407

faks:

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 3 moodustati 1998.a. Majandustegivus: alates 2003eseseivalt. Korterühistu liikmeteks on 30 kortreiomanniku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Korterühistu on mittetulundusühing. KÜ Estonia pst 3 tegeleb maja teenustega.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 20000 krooni neli inimestele, kes töötasid lepingu alusel. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud autokompensatsioonid eest 4200krooni.

KÜ Estonia pst 3 on teinud 2009.a. küttesüsteemi remont summas 27737krooni, kanalistsionisüsteemi puhasta summas 2685 krooni. Muud tegivuskulud on 6978 krooni.

Ramatupidamine korraldab „Likstin“ OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	91 326	23 063
Nõuded ja ettemaksed	78 767	66 988
Kokku käibevara	170 093	90 051
Kokku varad	170 093	90 051
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	35 458	31 057
Kokku lühiajalised kohustused	35 458	31 057
Kokku kohustused	35 458	31 057
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 994	31 720
Aruandeaasta tulem	75 641	27 274
Kokku netovara	134 635	58 994
Kokku kohustused ja netovara	170 093	90 051

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	174 889	118 065
Kokku tulud	174 889	118 065
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 986	-40 719
Mitmesugused tegevuskulud	-49 925	-24 658
Tööjõukulud	-24 852	-25 450
Kokku kulud	-99 763	-90 827
Kokku põhitegevuse tulem	75 126	27 238
Finantstulud ja -kulud	515	36
Aruandeaasta tulem	75 641	27 274

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	382 960	323 311
Muud põhitegevuse tulude laekumised	324	353
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-238 774	-258 507
Väljamaksed töötajatele	-25 138	-27 326
Laekunud intressid	48	36
Muud rahavood põhitegevusest	-51 624	-26 396
Kokku rahavood põhitegevusest	67 796	11 471
Kokku rahavood	67 796	11 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 063	11 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 796	11 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 859	23 063

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	31 720	31 720
Aruandeaasta tulem	27 274	27 274
31.12.2008	58 994	58 994
Aruandeaasta tulem	75 641	75 641
31.12.2009	134 635	134 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Estonia pst 3 raamatupidamise aastaaruanne 2008-2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	656
Sotsiaalmaks	683
Töötuskindlustusmaksed	143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 482

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2008.a. ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 662	27 975
Võlad töövõtjatele	1 391	1 600
Maksuvõlad	1 405	1 482
Kokku võlad ja ettemaksed	35 458	31 057

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31/12/2009 .a. koosnevad (maksetähtaeg saabumata):

OÜ RAGN-SELLS(prügivedu eest) 1478
 EESTI GAAS 636
 JARVE BIOPUHAUSTUS (külm vesi) 3837
 EESTI ENERGIA AS 467
 OU LIKSTIN (raamatupid.teenused) 750
 KOHTLA-JARVE SOOJUS (soojusenergia) 25514

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	4 824	4 990
Elektrienergia	4 824	4 990
Mitmesugused bürookulud	26 349	14 837
Muud	18 752	4 831
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 925	24 658

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 391	1 600
Sotsiaalmaksud	1 405	1 482
Kokku tööjõukulud	2 796	3 082

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA HARJAKS	Juhatuse liige	08.06.2010
NATALIA IZOTOVA	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58013407
E-posti aadress	Likstin@hotmail.ee