

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ehitusmees

registrikood: 10690218

tänavatalu nimi, Pikk 59
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: +372 452 1021

faks: +372 452 1029

e-posti aadress: igor@ehitusmees.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmees.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Üldinfo

Ehitusmees OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide müük. Ehitusmees OÜ osanikud on eraisikud.

Äritegevuse ülevaade

2009. aastal oli Ehitusmees OÜ müügitulu 21 008 342 krooni (2008.a. 31 083 309krooni), mis on 32 % väiksem kui 2008. aastal.

Aruandeperioodi kahjum on 895 718 krooni. Käibe vähenemine ja kahjum on tingitud jätkuvast majanduskriisist ja ehitustegevuse langusest aruandeaastal.

Ehitusmees OÜ olulisemad finantssuhtarvud on:

	2009	2 008
Likviidsus (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	2,47	1,81
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,95	3,92

Ehitusmees OÜ äritegevus toimub põhiliselt Saare maakonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehitusmees OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ehitusmees OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Igor Leemet

Juhatus liige _____

01.märts 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 200	184 400	2
Nõuded ja ettemaksed	6 930 162	5 376 229	3
Varud	4 189 515	6 484 439	5
Kokku käibevara	11 299 877	12 045 068	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 585 511	3 503 645	6
Materiaalne põhivara	1 698 068	2 246 463	7
Kokku põhivara	5 283 579	5 750 108	
Kokku varad	16 583 456	17 795 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 517	181 619	10
Võlad ja ettemaksed	2 759 548	2 893 931	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	2 831 065	3 075 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	122 101	193 618	
Kokku pikaajalised kohustused	122 101	193 618	
Kokku kohustused	2 953 166	3 269 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 920 000	1 920 000	13
Kohustuslik reservkapital	194 726	194 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 411 282	12 289 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-895 718	121 973	
Kokku omakapital	13 630 290	14 526 008	
Kokku kohustused ja omakapital	16 583 456	17 795 176	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	21 008 342	31 083 309	14
Muud äritulud	59 478	176 335	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 329 684	-26 994 150	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 687 617	-2 011 738	16
Tööjõukulud	-1 528 783	-1 610 618	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-366 042	-470 453	
Muud ärikulud	-72 433	-29 879	18
Ärikasum (-kahjum)	-916 739	142 806	
Finantstulud ja -kulud	21 021	-20 833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-895 718	121 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-895 718	121 973	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-916 739	142 806
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	366 042	470 453
Kasum (kahjum) põhivara müügist	48 031	-36 199
Kokku korrigeerimised	414 073	434 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 430 826	1 107 774
Varude muutus	2 294 924	-336 612
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-134 383	-462 673
Makstud intressid	-22 764	-63 399
Kokku rahavood äritegevusest	204 285	822 150
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-477 460
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	134 322	140 932
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-81 865	-243 670
Antud laenud	-891 500	-25 000
Antud laenude tagasimaksed	811 500	25 000
Laekunud intressid	677	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 866	-580 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-181 619	-408 210
Makstud dividendid		-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-181 619	-808 210
Kokku rahavood	-4 200	-566 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 400	750 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 200	-566 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 200	184 400

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 920 000	194 726	12 289 309	14 404 035
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			121 973	121 973
31.12.2008	1 920 000	194 726	12 411 282	14 526 008
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-895 718	-895 718
31.12.2009	1 920 000	194 726	11 515 564	13 630 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmees OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja masinad	5-10 aastat
Muu inventar, tööriistad	5 aastat
Hooned ja rahatised	20 aastat

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	84 585	30 823
Arvelduskontod	95 615	153 577
Kokku raha	180 200	184 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 332 451	3 901 625
Muud lühiajalised nõuded	1 597 711	1 474 604
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 930 162	5 376 229

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	165 901	117 042
Üksikisiku tulumaks	12 268	12 144
Erisoodustuse tulumaks	1 063	532
Sotsiaalmaks	32 199	29 979
Kohustuslik kogumispension		1 333
Töötuskindlustusmaksed	3 884	795
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215 315	161 825

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	4 189 515	6 484 439

Kokku varud	4 189 515	6 484 439
-------------	-----------	-----------

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimismaksumusest.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 259 975	3 259 975
Jääkmaksumus	3 259 975	3 259 975
Ostud ja parendused	243 670	243 670
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 503 645	3 503 645
Jääkmaksumus	3 503 645	3 503 645
Ostud ja parendused	81 866	81 866
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 585 511	3 585 511
Jääkmaksumus	3 585 511	3 585 511

	2009	2008
--	------	------

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mis on jagatud kruntideks edasimüügi eesmärgil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	971 920	2 729 009		2 729 009	80 582	3 781 511
Akumuleeritud kulum	0	-1 383 222		-1 383 222	-54 100	-1 437 322
Jääkmaksumus	971 920	1 345 787		1 345 787	26 482	2 344 189
Ostud ja parendused		378 952	50 000	428 952	48 508	477 460
Amortisatsioonikulu	-48 600	-400 283	-9 163	-409 446	-12 407	-470 453
Müügid		-104 733		-104 733		-104 733
31.12.2008						
Soetusmaksumus	971 920	2 917 537	50 000	2 967 537	129 090	4 068 547
Akumuleeritud kulum	-48 600	-1 697 814	-9 163	-1 706 977	-66 507	-1 822 084
Jääkmaksumus	923 320	1 219 723	40 837	1 260 560	62 583	2 246 463
Amortisatsioonikulu	-48 600	-291 378	-9 996	-301 374	-16 068	-366 042
Müügid		-182 353		-182 353		-182 353
31.12.2009						
Soetusmaksumus	971 920	2 621 817	50 000	2 671 817	129 090	3 772 827
Akumuleeritud kulum	-97 200	-1 875 825	-19 159	-1 894 984	-82 575	-2 074 759
Jääkmaksumus	874 720	745 992	30 841	776 833	46 515	1 698 068

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	134 322	140 932
Transpordivahendid	134 322	140 932
Kokku	134 322	140 932

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	193 618	71 517	122 101	
Kapitalirendikohustused kokku	193 618	71 517	122 101	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	375 237	181 619	193 618	
Kapitalirendikohustused kokku	375 237	181 619	193 618	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			361 117			361 117
31.12.2008			459 445			459 445

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

	2009	2008
Kasutusrendikulu	101 709	83 468

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	193 618	71 517	122 101	
Laenukohustused kokku	193 618	71 517	122 101	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	375 237	181 619	193 618	
Laenukohustused kokku	375 237	181 619	193 618	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 213 795	2 416 625	
Võlad töövõtjatele	162 686	138 011	
Maksuvõlad	215 315	161 825	4
Muud võlad	167 752	177 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 759 548	2 893 931	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu võlg	96 085	73 303
Puhkusekohustus	66 601	64 708
Kokku võlad töövõtjatele	162 686	138 011

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 920 000	1 920 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 008 342	31 083 309
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	21 008 342	31 083 309
Kokku müügitulu	21 008 342	31 083 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud kaupade müügist	20 641 657	30 322 403
Tulud teenuste müügist	366 685	760 906
Kokku müügitulu	21 008 342	31 083 309

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 258 387	26 788 798
Materjal ja väikevahendid	58 001	183 931
Ostuteenus	13 092	21 421
Muud	204	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 329 684	26 994 150

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	488 244	488 244
Energia	285 144	310 560
Elektrienergia	26 492	30 404
Soojusenergia	35 171	36 593
Kütus	223 481	243 563
Mitmesugused bürookulud	8 385	9 973
Lähetuskulud	0	9 371
Koolituskulud	53 661	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	131 867	0
Ruumide remont ja ehitus	6 055	31 752
Transpordikulu	163 975	486 719
Transpordivahendite remont ja hooldus	134 212	150 303
Muud	416 074	524 816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 687 617	2 011 738

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 141 028	1 208 266
Sotsiaalmaksud	387 755	402 352
Kokku tööjõukulud	1 528 783	1 610 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 18 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	48 031	0
Maamaks	23 266	23 266
Muud	1 136	6 613
Kokku muud ärikulud	72 433	29 879

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 901 122	32 001	1 696 580	362 861

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 956	906 617	803 522	1 566 151

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEEMET	Juhatuse liige	01.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehitusmees osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Ehitusmees raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Ehitusmees finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Külli Müür

01.03.2010

OÜ Külli Audit, Kuressaare, Pikk 60a-45

Tunnistuse nr: 341

Audiitorite digitaallkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI MÜÜR	Audiitor	01.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 411 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-895 718
Kokku	11 515 564
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 515 564
Kokku	11 515 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	20641657	98.25%	Jah
Muude tarbeesemete ja kodutarvete parandus	95291	366685	1.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Leemet	44707230024	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	768000 EEK
Igor Leemet	36908060036	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1152000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@ehitusmees.ee
Faks	+372 45-21029
Telefon	+372 45-21021