

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu LÄÄNE 9

registrikood: 80030038

tänava/talu nimi, Lääne 9-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7403374

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenused	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 9 on 60 korteriga elamu.

2009.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1.Kanalisats.trassi ehitus.

2.Soojavee magistr. vahetus.

3.Tarbevee pumba vahetus.

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma oli 61719 krooni.

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Nadezda Andrussenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1. KÜ Lääne 9 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Altkiri Kuupäev
1. Juhatusesimees N. ANDRUSSENKO [signature]

2. Juhatusesimees A. NOOBEL [signature]

3. Juhatusesimees T. UNDRITS [signature]

4. Juhatusesimees L. KOTIKOVA [signature]

5. Juhatusesimees V. RUBINA [signature]

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	43 941	3 537
Nõuded ja ettemaksed	165 775	158 879
Kokku käibevara	209 716	162 416
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 200	4 114
Kokku põhivara	3 200	4 114
Kokku varad	212 916	166 530
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	107 462	132 332
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 773	7 517
Kokku lühiajalised kohustused	186 235	139 849
Kokku kohustused	186 235	139 849
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	26 681	26 681
Kokku netovara	26 681	26 681
Kokku kohustused ja netovara	212 916	166 530

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	253 417	396 638
Muud tulud	20 421	6 969
Kokku tulud	273 838	403 607
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140 351	-284 694
Mitmesugused tegevuskulud	-36 737	-30 440
Tööjõukulud	-95 836	-88 017
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-914	-456
Kokku kulud	-273 838	-403 607

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	914	-4 114
Kokku korrigeerimised	914	-4 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 896	-57 566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 870	51 574
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	71 256	-107 430
Kokku rahavood põhitegevusest	40 404	-117 536
 Kokku rahavood	 40 404	 -117 536
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 3 537	 121 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 404	-117 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 941	3 537

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	26 681	26 681
31.12.2008	26 681	26 681
31.12.2009	26 681	26 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 9 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009. ja lõppes 31.detsembril 2009.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustuseks.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalimaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	165 771	158 879
Muud nõuded	4	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	165 775	158 879

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	162 396	158 852
tasumata viivis	3 375	27
Kokku nõuded ostjate vastu	165 771	158 879

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalimaksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid on 162396 krooni, sellest kõikide korterite võlg 2009a. detsembrikuu eest 104733 krooni. 2009a. detsembri arved on tehtud 2010a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 30.01.2010a.

Viivisenõuete kirjel on tähtjaks tasumata majandamiskulude summadelt kooskõlas KÜ seadusega arvestatud õigeaegselt tasumata viivisenõuded korteriomanike vastu 3375krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	4 570	4 570
Amortisatsioonikulu	-456	-456
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 570	4 570
Akumuleeritud kulum	-456	-456
Jääkmaksumus	4 114	4 114
Amortisatsioonikulu	-914	-914
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 570	4 570
Akumuleeritud kulum	-1 370	-1 370
Jääkmaksumus	3 200	3 200

Oluliseks maksumuseks millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 3000.00 krooni. Keskmise kasulik tööiga masinate ja seadmete puhul on 2-5 aastat ning amortisatsiooninorm 20% aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	98 758	126 750
Võlad töövõtjatele	8 650	5 582
Muud võlad	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 462	132 332

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	8 650	5 582

Siin näidatakse väljateenitud ja kuludesse kantud väljamaksmata puhkusekohustus koos maksuga summas 8650 krooni.
 Puhtusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.
 Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal ja lisatud remondifondi hulka.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	138 797	284 694
Muud	1 554	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140 351	284 694

Siin näidatakse remondikulud 2009a. summas 140351 (kroonides):

s.h.kanalisats.trassi ehetus	83541
soojaveemagistrali remont	50000
tarbeveepumba vahetus	3350
muruniiduki remont	1090
küttesüst. surveastamine	816
muud	1554

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 719	60 093
Sotsiaalmaksud	34 117	27 924
Kokku tööjõukulud	95 836	88 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	28 800	28 800
autokompensatsioon	1 200	1 200

Lisa 10 Kommunaalteenused

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid 2009a. tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt (kroonides):

Küttekulud	435085
Vee ja kanalisatsioonikulud	74987
Gaasikulud	17330
Prügiveokulud	32277
Kokku:	559679

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu LÄÄNE 9 (registrikood: 80030038) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	18.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee
Telefon	+372 7339214
Telefon	+372 7339045
Telefon	+372 7339223
Telefon	+372 7339262