

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi : OÜ Maainvest

registrikood: 11077514

küla/vald: Rampe küla Tõlliste vald

postisihtnumber: 68312

maakond: Valga

telefon: +3725052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded.....	9
Lisa 4 Maksud	9
Lisa 5 Pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Omakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Finantstulud	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	11
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK –LE	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Maainvest on asutatud 05.01.2005a. Osaühingu põhitegevusala on olnud ehitusmasinate rent ning finantsinvesteeringute haldamine. Ettevõttes töötas 2008 aastal 2 töötajat ja nendele maksti palka kokku 297 tuhat krooni. Juhatuse liikmele tasusid makstud ja muid hüvesid antud ei ole.

OÜ Maainvest jätkab ka tulevikus oma põhikirjalist tegevust.

Majandusaasta aruanne on kajastatud tuhandetes kroonides ja on digitaalselt allkirjastatud.

Martin Maask

Juhatuse liige

Martin Maask
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ Maainvest 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maainvest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Martin Maask
Juhatuse liige

Valgamaal 12.09.2009

Martin Maask
juhatuse liige

Bilanss

tuh.kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		112	108
Nõuded ostjate vastu	2	651	468
Muud lühiajalised nõuded	2,3,5	5 883	7 288
Ettemaksed varude eest		0	142
Käibevara kokku		6 646	8 006
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5,11	61 062	60 642
Materiaalne põhivara	6	11 189	12 796
Põhivara kokku		72 251	73 438
VARAD KOKKU		78 897	81 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	9 570	11 957
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg. perioodil	7	2 177	757
Kokku		11 747	12 714
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		76	41
Võlad töövõtjatele		20	13
Maksuvõlad	4	66	56
Muud lühiajalised võlad		102	116
Kokku		264	226
Lühiajalised kohustused kokku		12 011	12 940
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja pikaajalised kapitalirendikohustused	7,11	1 064	5 991
Pikaajalised kohustused kokku		1 064	5 991
KOHUSTUSED KOKKU		13 075	18 931
Omakapital			6
Osakapital	8	100	100
Ülekurss		52 717	52 680
Eelmiste per. jaotamata kasum		9 733	5 704
Aruandeaasta kasum		3 272	4 029
OMAKAPITAL KOKKU		65 822	62 513
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		78 897	81 444

Kasumiaruanne

tuh.kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	3 662	4 557
Kaubad, toore, materjal ja teenused		807	871
Mitmesugused tegevuskulud		115	98
Tööjõu kulud			
Palgakulu		297	181
Sotsiaalmaks		98	60
Tööjõu kulud kokku		395	241
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 606	1 606
Muud ärikulud		3	7
Ärikasum		736	1 734
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		537	490
Muud finantstulud	11	3 130	2 781
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		57	4
Finantstulud ja -kulud kokku		2 536	2 295
Aruandeaasta puhaskasum		3 272	4 029

Rahavoogude aruanne

tuh.kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	736	1 734
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 606	1 606
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 253	-6 413
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	-3
Makstud intressid		540
Kokku rahavood äritegevusest	-1 949	-3 795
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	1 500
Muude finantsinvesteeringute müük	0	2 330
Antud laenud	4 613	28 725
Antud laenude laekumised	7 476	18 453
Saadud intressid	995	435
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 858	-9 442
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine sissemaksena	0	60
Saadud laenud	0	10 421
Saadud laenude tagasimaksed	687	2 130
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 218	2 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 905	5 645
Rahavood kokku	4	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108	110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112	108

Omakapitali muutuste aruanne

tuh.kroonides

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40	2 101	2 141
Aruandeperioodi puhaskasum	0	3 603	3 603
Saldo seisuga 31.12.2006	40	5 704	5 744
Aruandeperioodi puhaskasum	0	4 029	4 029
Ülekurss	0	52 680	52 680
Sissemaks osakapitali suurendamiseks	60	0	60
Saldo seisuga 31.12.2007	100	62 413	62 513
Aruandeperioodi puhaskasum	0	3 272	3 272
Ülekurss	0	37	37
Saldo seisuga 31.12.2008	100	65 722	65 822

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Maainvest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjuna aruandeperioodi kasumiaruandes.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

6. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

9. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

tuh.kroonides

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	651	468
Muud lühiajalised nõuded kokku	5 883	5 385
s.h. Intressid	3 712	1 981
Muud nõuded, antud laenu	0	
Käibemaksu ettemaks	0	0
Ettemaksed varude eest	0	142
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 534	6 102

Lisa 3 Muud nõuded

tuh.kroonides

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Laenu	43 038	31 081	31.12.2012	3-20
	Saldo 31.12.2008			
Laenu	104 100	43 038	31.12.2012	3-20

Lisa 4 Maksud

tuh.kroonides

Maksuliik	31.12.2008
Käibemaks	41
Üksikisiku tulumaks	8
Sotsiaalmaks	16
Kohustuslik kogumispension	1
Kokku	66

Martin Maask
juhatuse liige

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

tuh.kroonides

Pikaajaline tagatisdeposiit tähtajaga 2010 aasta, mis tagab liisingulepinguid Sampo panga kasuks summas 8 519 tuhat kr. ja ettevõtetele antud pikaajalised laenud intressiga 4% 15 540 tuhat krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

tuh.kroonides

	Kinnisvara investeeringud		Masinad ja seadmed		Muu	Kokku
		Maa	Ehitised			
Saldo seisuga 31.12.2006	0	1 810	192	10 855	45	12 902
Ühendamise käigus üle võetud kinnistu 2007 a.	1 500	0	0	0	0	1 500
Amortisatsioonikulu	0	0	4	1 598	5	1 607
Saldo 31.12.2007	1 500	1 810	188	9 257	40	12795
Soetusmaksumus	1 500	1 810	200	12 228	50	15 788
Amortisatsioonikulu	0	0	4	1 597	5	1 606
Saldo 31.12.2008	1 500	1 810	184	7 660	35	11 189

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

tuh.kroonides

	Masinad ja seadmed		KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2006	9 445		9 445
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	2 700		2 700
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 818		7 818
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	3 994		3 994
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 824		3 824

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 7

Lisa 7 Laenukohustused

tuh.kroonides

	Saldo			Tagasimakse	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressi-määr
Eraisiku laen	2 061	2 061	0	31/12/2008	0
Kapitalirendikohustused	4 687	757	3930	15/02/2010	5,0
Kokku	6 748	2 818	3 930		
	Saldo			Tagasimakse	
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	Intressi-määr
Eraisiku laen	1 051	1 051	0	31/12/2009	0
Kapitalirendikohustused	3 241	2 177	1 064	15/02/2010	5,0
Pangalaen	8 519	4 859	8 519		6,0
Kokku	4 292	3 228	1 064		

Martin Maask
juhatuse liige

OÜ Maainvestil on tähtajaga kuni 01/02/2010 avatud arvelduslaenu limiit summas 9 900 tuh. krooni.

Lisa 8 Omakapital

tuh.kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	100	100
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 9 Müügitulu

tuh.kroonides

OÜ Maainvest müügitulu saadi Eesti Vabariigis.

Lisa 10 Finantstulud

tuh.kroonides

	2008	2007
Antud laenude intressid	3 130	2 781
Finantstulud kokku	3 130	2 781

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

tuh.kroonides

OÜ Maainvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Maainvest on laenanud ja võtnud laenu seoses järgmiste seotud osapooltega:

	2008	
	Antud laen	Antud laenu laekumine tagasi
Juhtimisorgani liikmega seotud ettevõtted	1 335	6 222
Kokku		

Antud on laen intressiga 3,5-12% aastas.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud soodustusi .

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	18 225	23 112
Nõuded kokku	18 225	23 112
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 051	2 061
Pikaajalised kohustused kokku	1 051	2 061

Martin Maask
juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK –LE

EMTAK kood on 77321, ehitusmasinate ja seadmete rentimine, 3 662 tuhat krooni

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Maainvest juhatus teeb ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskasum summas 2 772 tuhat krooni jaotamata kasumisse. Ülejäänud puhaskasum summas 500 tuhat krooni (koos maksudega) maksta välja dividendideks.

Martin Maask

Juhatuse liige

Martin Maask
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Maainvest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 12.09.2009.a., allkirjastamine 12.09.2009:

Martin Maask
Juhatuse liige

Martin Maask
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Martin Maask, isikukood 35412195713, elukoht Tõlliste vald Valgamaa, osa nimiväärtusega 100 000.-

Aruande elektroonilised kinnitused

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Martin Maask	Juhatuse liige	17.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3662000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Loidi talu, Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5052681