

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSERMA OÜ

registrikood: 10965106

tänavatalu nimi, Kivi 23-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725031289

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Oserma peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja teenused väikemehhanismidega.

2003.a. soetati kinnistu Ülenurma vallas ja rataslaadur teenuste sooritamiseks.

2004.a. tehti kinnistule detailplaneering.

2005.a. müüdi Ülenurme vallas asuv kinnistu ja soetati kinnistu Põlvamaal Leevakul.

2005.a. toimus Põlvamaal soetatud kinnistul poolelioleva ehitise renoveerimine, kinnistu planeerimine, täitmina ning haljastus.

2008.a. jätkus hoone teise korruse ruumide väljaehitus, edaspidise eesmärgiga turismindusega tegelemine.

2009.a. oli põhitegevusalaks rataslaaduriga teenuste osutamine, vähesel määral ka juhtimisteenuse osutamine.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Osaühing Oserma 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Oserma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. Osaühing Oserma on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Enn Otsus

Tartus, 11.märts 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 794	3 737	2
Nõuded ja ettemaksed		2 547	3;4
Kokku käibevara	7 794	6 284	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	853 779	928 570	5
Kokku põhivara	853 779	928 570	
Kokku varad	861 573	934 854	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	612	12 765	4;6;7
Eraldised	349 917	349 917	8;16
Kokku lühiajalised kohustused	350 529	362 682	
Kokku kohustused	350 529	362 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 172	692 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 128	-164 356	
Kokku omakapital	511 044	572 172	
Kokku kohustused ja omakapital	861 573	934 854	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	63 676	65 215	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 219	-32 891	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 824	-44 334	12
Tööjõukulud		-18 867	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 790	-104 173	5
Muud ärikulud		-29 310	14
Ärikasum (-kahjum)	-61 157	-164 360	
Finantstulud ja -kulud	29	4	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 128	-164 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 128	-164 356	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-61 157	-164 360	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 790	104 173	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist		29 310	
Kokku korrigeerimised	74 790	133 483	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 605	18 439	
Laekunud intressid	37	12	
Makstud intressid	-8	-8	
Kokku rahavood äritegevusest	4 057	-12 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		101 695	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		101 695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-140 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-140 000	
Kokku rahavood	4 057	-50 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 737	54 476	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 057	-50 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 794	3 737	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	692 528	736 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-164 356	-164 356
31.12.2008	40 000	4 000	528 172	572 172
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-61 128	-61 128
31.12.2009	40 000	4 000	467 044	511 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oserma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 388	32
Arvelduskontod	406	3 705
Kokku raha	7 794	3 737

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved		1 847
Kokku nõuded ostjate vastu		1 847

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	700	
Sotsiaalmaks			1 374
Kohustuslik kogumispension			83
Töötuskindlustusmaksed			37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	700	1 494

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	150 000	634 734	673 535	37 508	131 442	131 442	1 627 219
Akumuleeritud kulum		-71 174	-386 331	-5 966			-463 471
Jääkmaksumus	150 000	563 560	287 204	31 542	131 442	131 442	1 163 748
Amortisatsioonikulu		-38 308	-62 114	-3 751			-104 173
Müügid			-131 004				-131 004
Ümberklassifitseerimised		131 441			-131 442	-131 442	-1
31.12.2008							
Soetusmaksumus	150 000	766 175	359 128	37 508			1 312 811
Akumuleeritud kulum		-109 482	-265 042	-9 717			-384 241
Jääkmaksumus	150 000	656 693	94 086	27 791	0	0	928 570
Amortisatsioonikulu		-38 309	-32 731	-3 751			-74 791
31.12.2009							
Soetusmaksumus	150 000	766 175	359 128	37 508			1 312 811
Akumuleeritud kulum		-147 791	-297 773	-13 468			-459 032
Jääkmaksumus	150 000	618 384	61 355	24 040	0	0	853 779

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		131 004
Transpordivahendid		131 004
Kokku		131 004

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostetud kaupade ja teenuste eest	600	7 214
Kokku võlad tarnijatele	600	7 214

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 057	4 057		
Kokku muud võlad	4 057	4 057		

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Laen	349 917	349 917
Kokku eraldised	349 917	349 917

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 676	65 215
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	63 676	65 215
Kokku müügitulu	63 676	65 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rrenditulu	48 026	48 000
Büroohaldus	15 650	17 215
Kokku müügitulu	63 676	65 215

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	263	
Energia	5 352	5 849
Elektrienergia	1 104	1 892
Soojusenergia	4 248	3 957
Transpordikulud	21 966	24 550
Muud	638	2 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 219	32 891

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	954	9 624	
Muud	20 870	34 710	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 824	44 334	10

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		12 690
Sotsiaalmaksud		6 177
Kokku tööjõukulud		18 867

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		29 310
Kokku muud ärikulud		29 310

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	37	12
Intressikulud	-8	-8
Kokku finantstulud ja -kulud	29	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	349 917	349 917

Aruande digitaalallkirjad

OSERMA OÜ (registrikood: 10965106) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	08.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 128
Kokku	467 044

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 128
Kokku	467 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	48026	75.42%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	15650	24.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Otsus	36105262722	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elenahint@hotmail.ee