

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu OLGINA 9

registrikood: 80189075

tänava/talu nimi,Narva mnt 9-6  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

postsihtnumber: 40103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255587403

faks:

e-posti aadress: zosipova@mail.ru

veebilehe aadress:



## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                                             | 1  |
| Sisukord                                                          | 2  |
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele                                         | 10 |
| Lisa 6 Muud võlad                                                 | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 13 Revidendi arvamus                                         | 13 |



## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Korteriühistu Olgina 9 tegutseb iseseisvalt alates 01.03. 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 66 770 krooni ja kulud olid 47 752 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 27 653 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Juhatuse liige Juri Ivaskin



08.06. 2010. a.

Juhatuse liige Gennady Abramov

08.06.2010. a.

Juhatuse liige Tetiana Fadiejeva

08.06.2010. a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Olgina 9 2009. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Olgina 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Olgina 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Olgina 9 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne koostamispäev 01. juuni 2010

Juhatus liige Juri Ivaskin



08.06.2010. a.

Juhatus liige Gennady Abramov



08.06.2010. a.

Juhatus liige Tetiana Fadiejeva



08.06.2010. a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                    |            |            |         |
| Käibevara                                |            |            |         |
| Raha                                     | 1 391      | 3 695      | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 92 859     | 62 763     | 3       |
| Kokku käibevara                          | 94 250     | 66 458     |         |
| Kokku varad                              | 94 250     | 66 458     |         |
| Kohustused ja netovara                   |            |            |         |
| Kohustused                               |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused                  |            |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 53 130     | 44 356     | 4,5,6   |
| Kokku lühiajalised kohustused            | 53 130     | 44 356     | 4,5,6   |
| Kokku kohustused                         | 53 130     | 44 356     | 4,5,6   |
| Netovara                                 |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 12 000     | 12 000     |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 10 102     | 5 772      |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 19 018     | 4 330      |         |
| Kokku netovara                           | 41 120     | 22 102     |         |
| Kokku kohustused ja netovara             | 94 250     | 66 458     |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009    | 2008    | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Tulud                                                      |         |         |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 60 732  | 77 949  | 7       |
| Muud tulud                                                 | 6 038   | 3 796   | 8       |
| Kokku tulud                                                | 66 770  | 81 745  |         |
| Kulud                                                      |         |         |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud |         | -32 400 | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 733 | -8 786  | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -37 019 | -36 229 | 11      |
| Kokku kulud                                                | -47 752 | -77 415 |         |
| Kokku põhitegevuse tulem                                   | 19 018  | 4 330   |         |
| Aruandeaasta tulem                                         | 19 018  | 4 330   |         |



## Rahavoogude aruanne (kroonides)

|                                                        | 2009    | 2008    |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |         |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 19 018  | 4 330   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -30 096 | 25 600  |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8 774   | -35 922 |
| Kokku rahavood põhitegevusest                          | -2 304  | -5 992  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              |         | -52 783 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest                |         | -52 783 |
| Kokku rahavood                                         | -2 304  | -58 775 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 695   | 62 470  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | -2 304  | -58 775 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 391   | 3 695   |



## Netovara muutuste aruanne (kroonides)

|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2007                 | 28 000                      | 42 555              | 70 555         |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 4 330               | 4 330          |
| Muud muutused<br>netovaras | -16 000                     | -36 783             | -52 783        |
| 31.12.2008                 | 12 000                      | 10 102              | 22 102         |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 19 018              | 19 018         |
| 31.12.2009                 | 12 000                      | 29 120              | 41 120         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raha

(kroonides)

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 202        | 1          |
| Arvelduskontod  | 1 189      | 3 694      |
| Kokku raha      | 1 391      | 3 695      |

### Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

#### Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Olgina 9 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

#### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 92 859     | 62 763     |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 92 859     | 62 763     |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kommunaalteenused       | 49 502     | 44 315     |
| Kokku võlad tarnijatele | 49 502     | 44 315     |

### Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                          | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasu                  | 0          | 41         |
| Kokku võlad töövõtjatele | 0          | 41         |

### Lisa 6 Muud võlad (kroonides)

|                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad       | 3 628      | 1 008                             | 2 620               |             |
| Kokku muud võlad | 3 628      | 1 008                             | 2 620               |             |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                               | 2009   | 2008   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |        |        |
| Hooldustasud                  | 60 732 | 45 549 |
| Sihotstarbelised tasud        |        |        |
| Remonditasud                  |        | 32 400 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 60 732 | 77 949 |

## Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

|                                | 2009  | 2008  |
|--------------------------------|-------|-------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 5 988 | 1 396 |
| Muud                           | 50    | 2 400 |
| Kokku muud tulud               | 6 038 | 3 796 |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                 | 2009 | 2008    |
|-----------------------------------------------------------------|------|---------|
| Remonditööd                                                     |      | -32 400 |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud |      | -32 400 |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                 | 2009    | 2008   |
|---------------------------------|---------|--------|
| Mitmesugused bürookulud         | -10 733 | -8 786 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -10 733 | -8 786 |

## Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2009    | 2008    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Palgakulu                                      | -27 653 | -27 180 |
| Sotsiaalmaksud                                 | -9 366  | -9 049  |
| Kokku tööjõukulud                              | -37 019 | -36 229 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3       | 3       |

## Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |



### Lisa 13 Revidendi arvamus

#### Revidendi arvamus KÜ Olgina 9 2009.a. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu Olgina 9 registreeriti 01.03.2003 a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01.01.2009 – 31.12.2009.a. ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumisi, laekumist jne.

#### Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatus koosolekud vastavalt vajadusele. Viidi läbi üks juhatus koosolekul. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seis.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

#### Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembri 2009 a.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 92859,-krooni ning see summa on detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2009 a. Jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saavad samuti 2010 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2009 a. Lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009 a. Tulemiga 19018,-krooni kahjumit ja bilansimahuga 94250,-krooni.

Olgina 21.05.2010.a.

Revidentid

Tatjana Fjodorova



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu OLGINA 9 (registrikood: 80189075) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Zoya Osipova   | Sisestaja      | 17.06.2010            |
| Resolutsioon:  | Zoya Osipova   |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | zosipova@mail.ru |