

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Gottlieb OÜ

registrikood: 11386347

tänavanimi: Maakri 44-20

linn: Tallinn

postisihnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: +3725257399

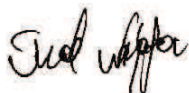
e-posti aadress: veiko@tallinnlaw.ww



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	11
	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Gottlieb tegevuseks 2009 aastal oli juriidiliste konsultatsioonide andmine.

Tulud, kulud ja kasum

200. aastal moodustas OÜ Gottlieb müügitulu 388 656 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük, seejuures teenuste müük Eestisse oli 59 % ja teenuste müük väljaspoole vabariiki 41%.

OÜ Gottlieb kasumiks kujunes 38 263 krooni.

Investeeringud

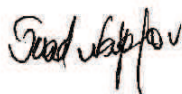
Aruandeperioodil ei ole tehtud investeeringuid põhivarasse ega tehtud arengu ja uurimisväljaminekuid.

Personal

OÜ Gottlieb-is 2009 aastal töotajaid ei olnud ja töötasukulusid ei ole. Huhatus eraldi tasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Gottlieb põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Gottlieb tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Gottlieb finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

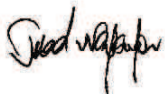
- OÜ Gottlieb on jätkuvalt tegutsev.

Svea Wäpö



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	493	127
Nõuded ja ettemaksud	11 945	47 657
Kokku käibevara	12 438	47 784
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	11 158 717	11 158 717
Materiaalne põhivara	64 653	83 133
Kokku põhivara	11 223 370	11 241 850
Kokku varad	11 235 808	11 289 634
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 824	
Võlad ja ettemaksud	75 328	172 354
Kokku lühiajalised kohustused	141 152	172 354
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 988 113	11 049 000
Kokku pikaajalised kohustused	10 988 113	11 049 000
Kokku kohustused	11 129 265	11 221 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 280	-5 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 263	34 016
Kokku omakapital	106 543	68 280
Kokku kohustused ja omakapital	11 235 808	11 289 634




Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	388 656	1 025 194
Muud äritulud	136 344	14 686
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-160 000	-860 122
Mitmesugused tegevuskulud	-287 814	-508 275
Tööjõukulud		-10 394
Põhivara kulum ja väärluse langus	-18 480	-22 572
Muud ärikulud	-1 293	-663
Ärikasum (-kahjum)	57 413	-362 146
Finants tulud ja -kulud	-19 150	396 162
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 263	34 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 263	34 016

Erad Wapfen



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 413	-362 146
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 480	22 572
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-14 686
Kokku korrigeerimised	18 480	7 886
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 712	-40 993
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97 026	165 274
Laekunud intressid		396 162
Makstud intressid	-19 150	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 571	166 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-92 373
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		381 356
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-11 158 717
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 869 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65 824	11 049 000
Saadud laenude tagasimaksed	-60 887	-415 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 937	10 634 000
Kokku rahavood	366	-69 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127	69 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366	-69 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	493	127

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		-5 736	34 264
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			34 016	34 016
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	24 280	68 280
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 263	38 263
31.12.2009	40 000	4 000	62 543	106 543

Sead Vabapõlv



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gottlieb 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Gottlieb kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või osija selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele lasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

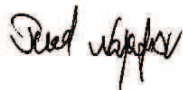
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärsest mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2009 aastal ettevõttele puuduvad tööjõukulud. Firma legevuses osales ainult juhatuse liige

Andreas Sapp



Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhikond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 754 113

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

OÜ Gottlieb juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldataud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Siim Vapp



Aruande elektroonilised kinnitused

Gottlieb OÜ (registrikood: 11386347) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valve Pank	Sisestaja	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 263
Kokku	62 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 543
Kokku	62 543

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 263
Kokku	62 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 543
Kokku	62 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	388656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Väli	37811284922	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257399
E-posti aadress	veiko@tallinnlaw.ww