

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Villore

registrikood: 10858267

tänavatalu nimi, Sadama 5/7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: 6409833

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Villore põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Villore müügitulu 2009. majandusaastal oli 50000 krooni. Kogu müügitulu tuli renditasudelt ja oli 100%-liselt Eesti sisene käive.

2009.a. majandusaasta kahjum oli -8005013 krooni (2008.a. kahjum -4915789 krooni).

OÜ Villore majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2009.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja palka ei arvestatud ega makstud.

OÜ Villore põhitegevuseks järgmisel majandusaastal on olemasoleva kinnistu edasine haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Villore juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Villore finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Villore on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	338 479	276 037	2
Nõuded ja ettemaksed	520	25 457	
Kokku käibevara	338 999	301 494	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 850 000	19 300 000	3
Kokku põhivara	11 850 000	19 300 000	
Kokku varad	12 188 999	19 601 494	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 122 480	2 529 964	4,10
Võlad ja ettemaksed	90	88	
Kokku lühiajalised kohustused	3 122 570	2 530 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 844 000	5 844 000	4,10
Kokku pikaajalised kohustused	5 844 000	5 844 000	
Kokku kohustused	8 966 570	8 374 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 181 242	16 097 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 005 013	-4 915 789	
Kokku omakapital	3 222 429	11 227 442	
Kokku kohustused ja omakapital	12 188 999	19 601 494	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	50 000	50 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 017	-2 108	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 450 000	-4 370 000	3
Ärikasum (-kahjum)	-7 413 017	-4 322 108	
Finantstulud ja -kulud	-591 996	-593 681	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 005 013	-4 915 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 005 013	-4 915 789	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 413 017	-4 322 108	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 450 000	4 370 000	3
Kokku korrigeerimised	7 450 000	4 370 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 939	24 921	
Kokku rahavood äritegevusest	61 922	72 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	520	457	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	520	457	
Kokku rahavood	62 442	73 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 037	202 767	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 442	73 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338 479	276 037	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	16 097 031	16 143 231
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	42 000	4 200	16 097 031	16 143 231
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 915 789	-4 915 789
31.12.2008	42 000	4 200	11 181 242	11 227 442
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 005 013	-8 005 013
31.12.2009	42 000	4 200	3 176 229	3 222 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villore raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevaga on koostatud OÜ Villore raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2009-31.12.2009

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Pikaajalised kohustused on pikaajaliste laenukohutuste see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Lühiajalisteks loetakse kohustused, mis kuuluvad tasumisele lähema 12 kuu jooksul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Villore käsitleb seotud osapoolena osanikke ja tegevjuhtkonda.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	31 929	31 929
Arvelduskontod	306 550	244 108
Kokku raha	338 479	276 037

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		23 670 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-4 370 000
31.12.2008		19 300 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-7 450 000
31.12.2009		11 850 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 000	50 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen osanikelt-Mersok OÜ	1 044 439	1 044 439			10
lühiajaline laen osanikelt-AK Ühisvara OÜ	1 044 425	1 044 425			10
lühiajaline laen osanikelt-Abante OÜ	1 033 616	1 033 616			10
Lühiajalised laenud kokku	3 122 480	3 122 480			
Pikaajalised laenud					
pikaajaline laen osanikelt-Mersok OÜ	1 948 000		1 948 000		10
pikaajaline laen osanikelt-AK Ühisvara OÜ	1 948 000		1 948 000		10
pikaajaline laen osanikelt-Abante OÜ	1 948 000		1 948 000		10
Pikaajalised laenud kokku	5 844 000		5 844 000		
Laenukohustused kokku	8 966 480	3 122 480	5 844 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen osanikelt-Mersok OÜ	846 933	846 933			10
ühiajaline laen osanikelt-AK Ühisvara OÜ	846 920	846 920			10
lühiajaline laen osanikelt-Abante OÜ	836 111	836 111			10
Lühiajalised laenud kokku	2 529 964	2 529 964			
Pikaajalised laenud					
pikaajaline laen osanikelt-Mersok	1 948 000		1 948 000		10
pikaajaline laen osanikelt-AK Ühisvara OÜ	1 948 000		1 948 000		10
pikaajaline laen osanikelt-Abante OÜ	1 948 000		1 948 000		10
Pikaajalised laenud kokku	5 844 000		5 844 000		
Laenukohustused kokku	8 373 964	2 529 964	5 844 000		

Pikaajaliste laenude intressimäär on 10 % ja kohustuste lõppemine 2014 aastal.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
tulumaks	667 008	2 348 061
dividendid	2 509 221	8 833 181
Kokku tingimuslikud kohustused	3 176 229	11 181 242

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 3 176 229 , maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 667 008 krooni ,seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 509 221 krooni.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Villore osa nominaalväärtus on 14000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Villore miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 000	50 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 000	50 000
Kokku müügitulu	50 000	50 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus -	50 000	50 000
Kokku müügitulu	50 000	50 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-592 516	-594 138
Muud finantstulud ja -kulud	520	457
Kokku finantstulud ja -kulud	-591 996	-593 681

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	8 966 480	8 373 964

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	592 515	594 138

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Villore (registrikood: 10858267) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 181 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 005 013
Kokku	3 176 229
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 176 229
Kokku	3 176 229
Katta 2009 majandusaasta kahjum 8 005 013 eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mersok	10508811	Toom - Kuninga 24 - 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
OÜ Abante	11026190	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Osaühing AK ÜHISVARA	10935789	Kristjani tee 4, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 409 833
E-posti aadress	info@infortar.ee