

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Gutsch

registrikood: 11022660

tänavatalu nimi, Pikk 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009. aastal lõppes praktiliselt täielikult tegevus kinnisvaraarenduse valdkonnas. Jätkus vaid koostöö Tele2-ga mobiilsidevastavõtte asukohtade ja ehituslepingute saavutamiseks, koostöö jätkub ka 2010. aastal. 2009. aastal alustas OÜ Gutsch konsultatsiooniteenuste osutamist energeetika valdkonnas. Konsultatsiooniteenuseid osutati erinevatele ettevõtetele. Seoses energiaalaste küsimustega on hädavajalik teadmiste arendamine ja kontaktide loomine välismaal mistõttu toimus 2009. aastal väga palju välislähetusi. Palgakulusid hoiti rangelt minimaalsetena.

OÜ Gutsch on 2009. aastal teinud märkimisväärseid pingutusi omakapitali tõstmiseks. 2009 aastal teenis ettevõtte kasumit ja suurendati osakapitali, kuid vaatamata tehtule on omakapital aasta lõpu seisuga veel negatiivne. Kuigi Gutsch OÜ netovara on alla kohustusliku suuruse, poleks tegevuse lõpetamine meie võlausaldajate ja riigi huvides. Oleme veendunud, et vaatamata pingelistele majandusoludele õnnestub 2010. aasta jooksul omakapitali tase viia vastavusse seaduse nõuetega jooksva aasta kasumi arvelt.

Lugupidamisega,

Kalev Kallemets

OÜ Gutsch

Juhatusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Gutsch 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Gutsch finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Gutsch on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	16 543	5 909
Nõuded ja ettemaksed	35 000	2 778
Kokku käibevara	51 543	8 687
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 838	7 723
Kokku põhivara	10 838	7 723
Kokku varad	62 381	16 410
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 004	240 500
Võlad ja ettemaksed	83 488	45 557
Kokku lühiajalised kohustused	90 492	286 057
Kokku kohustused	90 492	286 057
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	72 500	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-309 647	-281 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 036	-28 197
Kokku omakapital	-28 111	-269 647
Kokku kohustused ja omakapital	62 381	16 410

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	407 686	240 830
Muud äritulud	0	39 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 580
Mitmesugused tegevuskulud	-112 346	-46 575
Tööjõukulud	-76 481	-218 343
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 265	-13 924
Muud ärikulud	-4 044	-15 990
Ärikasum (-kahjum)	209 550	-20 534
Finantstulud ja -kulud	-514	-7 663
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 036	-28 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 036	-28 197

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	209 550	-20 534
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 265	13 924
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-39 048
Kokku korrigeerimised	5 265	-25 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 222	12 404
Varude muutus	0	5 580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 931	-46 594
Laekunud intressid	5	0
Makstud intressid	-427	-7 663
Kokku rahavood äritegevusest	220 102	-81 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	45 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	45 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 070	558 000
Saadud laenude tagasimaksed	-241 520	-528 880
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 426	-1 773
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	32 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 376	27 347
Kokku rahavood	10 726	-8 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 909	14 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 726	-8 702
Valuutakursside muutuste mõju	-92	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 543	5 909

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-281 450	-241 450
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-28 197	-28 197
31.12.2008	40 000	-309 647	-269 647
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		209 036	209 036
Emiteeritud osakapital	32 500		32 500
31.12.2009	72 500	-100 611	-28 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutsch raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende saabumise hetkel soetusmaksumuses, st ostuhinnale on lisatud kaasnevad transpordi-, kindlustus- jms kulud. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Rendid

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõppedes;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood katab üle 75% vara kasulikust tööeas;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on kajastatud nende soetusmaksumuses. Võlg töövõtjatele sisaldab väljamaksmata töötasu netosummas ning puhkusereservi koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanikud ja juhtkond.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 690	26 936
Üksikisiku tulumaks	9 835	0
Erisoodustuse tulumaks	590	1 285
Sotsiaalmaks	15 566	0
Kohustuslik kogumispension	336	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 056	2 248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 073	30 469

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	64 831	64 831	64 831
Akumuleeritud kulum	-36 350	-36 350	-36 350
Jääkmaksumus	28 481	28 481	28 481
Amortisatsioonikulu	30 912	30 912	30 912
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 670	-10 670	-10 670
Müügid	-41 000	-41 000	-41 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	13 161	13 161	13 161
Akumuleeritud kulum	-5 438	-5 438	-5 438
Jääkmaksumus	7 723	7 723	7 723
Ostud ja parendused	8 380	8 380	8 380
Amortisatsioonikulu	-5 265	-5 265	-5 265
31.12.2009			
Soetusmaksumus	21 541	21 541	21 541
Akumuleeritud kulum	-10 703	-10 703	-10 703
Jääkmaksumus	10 838	10 838	10 838

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
IT Grupp Finantsinvesteeringud OÜ	5 954	5 954		
Kapitalirendikohustused kokku	5 954	5 954		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	7 457	7 457

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	1 050	1 050		
Lühiajalised laenud kokku	1 050	1 050		
Kapitalirendikohustused kokku	5 954	5 954		
Laenukohustused kokku	7 004	7 004		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	240 500	240 500		
Lühiajalised laenud kokku	240 500	240 500		
Laenukohustused kokku	240 500	240 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 179	15 088
Võlad töövõtjatele	13 000	0
Maksuvõlad	50 073	30 469
Muud võlad	4 236	0
Kokku võlad ja ettemaksed	83 488	45 557

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 505	164 169
Sotsiaalmaksud	18 976	54 174
Kokku tööjõukulud	76 481	218 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 050	240 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	57 505	164 169

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Gutsch (registrikood: 11022660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KALLEMETS	Juhatuse liige	04.05.2010
PAUL VAHUR	Juhatuse liige	04.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-309 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 036
Kokku	-100 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 611
Kokku	-100 611
Aruandeaasta kasumiga katta eelmiste perioodide jaotamata kahjumi ning vähendada kohustusi.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	407686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Vahur	37604240345	Eesti	23600 EEK
Kalev Kallemets	37904184712	Eesti	48900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalev@gutsch.ee
Faks	+3726819051
Mobiiltelefon	+3725216495