

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53

registrikood: 80180752

tänavatalu nimi, Rahu 40-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihthumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56 610 457

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
KÜ Kangelaste 53 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.KÜ Kangelaste 53	4
juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kangelaste 53 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Kangelaste 53 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 53 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kangelaste 53 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 655	37 851	2
Nõuded ja ettemaksed	226 951	114 299	3
Kokku käibevara	290 606	152 150	
Kokku varad	290 606	152 150	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	175 982	82 966	4,5
Eraldised	302	302	6
Kokku lühiajalised kohustused	176 284	83 268	
Kokku kohustused	176 284	83 268	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 039	43 039	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 843	32 078	
Aruandeaasta tulem	45 440	-6 235	
Kokku netovara	114 322	68 882	
Kokku kohustused ja netovara	290 606	152 150	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	363 401	354 748	
Annetused ja toetused	11 500		
Muud tulud	4 508	8 812	7
Kokku tulud	379 409	363 560	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-227 609	-262 878	
Tööjõukulud	-106 442	-106 911	8
Muud kulud		-74	
Kokku kulud	-334 051	-369 863	
Kokku põhitegevuse tulem	45 358	-6 303	
Finantstulud ja -kulud	82	68	
Aruandeaasta tulem	45 440	-6 235	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 358	-6 303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 652	-39 502
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 016	22 262
Kokku rahavood põhitegevusest	25 722	-23 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	82	68
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82	68
Kokku rahavood	25 804	-23 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 851	61 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 804	-23 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 655	37 851

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	43 039	32 078	75 117
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	43 039	32 078	75 117
Aruandeaasta tulem		-6 235	-6 235
31.12.2008	43 039	25 843	68 882
Aruandeaasta tulem		45 440	45 440
31.12.2009	43 039	71 283	114 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 53 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendite järgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 549	
Arvelduskontod	57 106	37 851
Kokku raha	63 655	37 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	130 251	114 299
Tulevaste perioodide kulud	96 700	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	226 951	114 299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	164 863	71 704
Võlad töövõtjatele	8 421	8 542
Maksuvõlad	2 487	2 684
Muud võlad	211	36
Kokku võlad ja ettemaksed	175 982	82 966

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	1 051	1 051
Sotsiaalmaks	1 292	1 533
Kohustuslik kogumispension		69
Töötuskindlustusmaksed	144	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 487	2 684

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Puhkusekohustus	302	302
Kokku eraldised	302	302

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	4 508	8 812
Kokku muud tulud	4 508	8 812

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 044	41 291
Sotsiaalmaksud	17 418	18 640
Kokku tööjõukulud	59 462	59 931

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
--	---	---

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	46 980	46 980

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53 (registrikood: 80180752) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	25.03.2010
LJUDMILA TŠEREPANOVA	Juhatuse liige	31.03.2010
OLEG GRETŠIN	Juhatuse liige	07.05.2010
SVETLANA NIKONOROVA	Juhatuse liige	07.05.2010
TATIANA GINTER	Juhatuse liige	10.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	demakova@inbox.ru
Mobiiltelefon	+372 56610457
Telefon	+372 3547139
Telefon	+372 3560019
E-posti aadress	demakova@inbox.ru