

19-12-2005

BROWIK

21

BROWIK EESTI OÜ

Maati Juhani
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.09.2004 – 31.08.2005

Ärinimi:	Browik Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10557614
Aadress:	Roosikrantsi 11, 10119 Tallinn
Telefon:	650 2525
Fax:	650 2504
Elektronpost:	browik.eesti@browik.com
Interneti kodulehekülg:	www.browik.ee
Majandusaasta algus:	01.09.2004
Majandusaasta lõpp:	31.08.2005
Tegevjuht:	Toomas Väljaots
Audiitor:	Aire Ojassalu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest
Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri

Dokument koosneb 21 leheküljest
Browik Eesti OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Sisukord

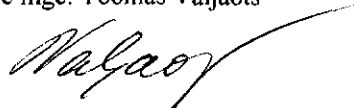
Leht

19-12-2005

Tegevusaruanne

3.

Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Maksuvõlad	14
Lisa 9. Muud viitvõlad	14
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	14
Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus	14
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Äritulu	15
Lisa 14. Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15. Üldhalduskulu	15
Lisa 16. Ärikulud	16
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2004 – 2005. a. majandusaasta aruandele	19
Osanike nimekiri	20
Osanike otsus	21



19-12-2005

Browik Eesti OÜ juhatuse majandustegevuse aruanne 01.09.2004 – 31.08.2005

TEGEVUSARUANNE

Browik Eesti OÜ asutati 1999. aastal. Käesolev aruanne kajastab kuuenda tegevusaasta toiminguid. Osaühingu põhilisteks tegevusaladeks on elektritööd ja hoonete tehnosüsteemide hooldus.

Firma suuremateks töödeks elektritööde vallas olid Svedbergs Ceramicsi tootmishoone ja seadmete elektritööd, Iru Elektri jaamas siibriajamite ja mõõteseadmete renoveerimistööd, Tiskres Hansu 2 ja Hansu 38 korterelamute elektritööd (kokku 59 korterit), Jüris Tammiku 2 korterelamu elektritööd (22 korterit), Tallinnas Männiku tee 12 korterelamu elektritööd (6 korterit).

Alustasime Tiskres Hansu tänaval järgmiste korterelamute elektritööd (kokku 50 korterit). Jätkuvad Jüris AS UVIC tootmiskompleksi elektritöödega.

Lisaks elektritöödele teostame tehnosüsteemide hooldustöid järgmistele klientidele: Rootsi Suursaatkonnale Pikk tn.28 ja Sveitsi majale Roosikrantsi 11, korterelamutele Roosikrantsi 9 ja Roosikrantsi 13. Samuti teostame elektripaigaldiste käitu Stoneridge Electronics AS tootmishoonele Saeveski 10 ja 10a, Svedbergs Ceramics AS tootmishoonele Piirimäe 14 Tännassilmas, AS UVIC lihatsehhile Jüris ja Klinkmann Eesti AS büroo-laohoonele Tallinnas Mehaanika 2b.

Olukord hoonete tehnosüsteemide hoolduse turul areneb jõudsasti ja firmad, kes suudavad pakkuda täisteenuste pakette, on liidrikohal. Selles suunas püüame ka oma ettevõtet arendada.

Meie ettevõtte on Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu (EETEL) ja Eesti Kinnisvarahaldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige.

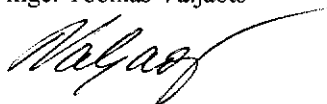
Sellel aastal väljastati EKHHL poolt meie firmale Hoolduse 3. klassi sertifikaat. Selle taseme sertifikaate on EKHHL poolt hetkel väljastatud ainult viiele firmale Eestis, mis tõendab, et meil on kõrgelt kvalifitseeritud kaader ja hästi toimiv süsteem hoonete tehnosüsteemide hooldustööde läbiviimiseks.

Sel majandusaastal arenguväljaminekuid ei olnud.

Majandusaastal oli Browik Eesti OÜ töötajate keskmine arv 20 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2 784 628 krooni.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Tegevjuhina tegutseva juhatuse esimehe töötasu koos maksudega oli 374 239 krooni, ülejäänud juhatuse liikmetele tasusid pole makstud.

Juhatus liikmetele lepingu lõpetamisel ei ole ette nähtud hüvitisi ega tasusid.



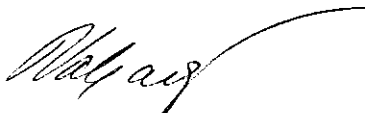
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

19-17-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 16 esitatud Browik Eesti OÜ 01.09.2004-31.08.2005. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

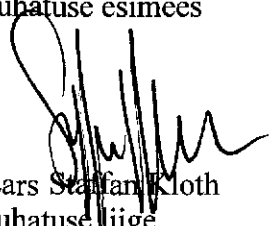
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Browik Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.09.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Browik Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



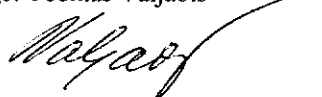
Neeme Elving
Juhatuse liige



Lars Stefan Kloth
Juhatuse liige



Henrik Sutt Joandi
Juhatuse liige



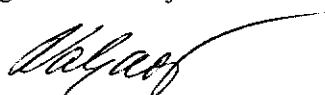
ALBRECHT, Tamm, Los Angeles

19.12.2005

Kasumiaruanne

	LISA	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Müügitulu	12	7 457 182	6 865 060
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-6 844 175	-5 738 248
Brutokasum		613 007	1 126 812
Turustuskulud		-18 377	0
Üldhalduskulud	15	-929 373	-894 251
Muud äritulud	13	116 885	3 590
Muud ärikulud	16	-20 162	-34 928
Ärikasum (-kahjum)		-238 020	201 223
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-77	1 683
Muud finantstulud, -kulud		590	-3 506
Kokku finantstulud ja -kulud		513	-1 823
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-237 507	199 400
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-237 507	199 400

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Altkirjastatud ja lühifotograafia
Initialled ja allkiri

Kirjaga saadetakse 29.09.05

Kirjaga saadetakse 29.09.05

AUDICOO, Tallinn, Eesti Vabariik

Tallinna Linnakohtus
Registrikontode
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

19-12-2005

	LISA	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-238020	201 223
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum põhivara müügist	13	-74 006	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	147 817	174 564
Finantstulud/kulud		513	-1 823
Äritegevusega seotud nõuete muutus	17	88 256	-259 728
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17	83 236	57 507
Kokku rahavood äritegevusest		7 796	171 743
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-105 191	-155 664
Põhivara müügitulu	4	114 406	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		9 215	-155 664
Rahavood kokku		17 011	16 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		161 126	145 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 011	16 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		178 137	161 126

Juhatuse liige: Toomas Väljaots


Allkirjastatud andmeid ei võeta arvesse
Inventariseerimiseks ainult

Kontrollitud: 19.09.05

Kontrollitud: 19.09.05

AUDICO, Tallinn, Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Browik Eesti OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Browik Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides, kus Eesti kroon on seotud Euroga suhtega 1EUR=15.6466EEK.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel. Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse nende kajastamine äri- või finantstuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused 31. augustil 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maskevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Loodusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara***Materiaalse põhivara arvelevõtmine***

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7 500 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

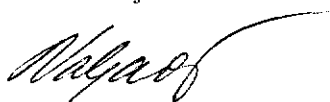
Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Allkirjastatud ja tõendatud ainult
Inimallkirja ja tõendusega, mitte ainult

Ka järelevalve 29.8.05

Järelevalve 29.8.05

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsiooninorm määratakse iga le põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - kasutatud mootorsõidukid | 50% |
| - masinad ja seadmed | 20-33% |
| - inventar | 20-33% |
| - kasutatud bürootehnika | 50% |

Statistikaamet
Registratsiooni
SISSITUNUD

19-12-2005

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimiselt eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 33,3%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivaral.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud – notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused – ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langemisest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------|-----|
| - kinnisvara | 2% |
| - inventar | 10% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

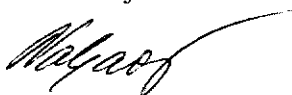
- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rendi kajastamine, kui Browik Eesti OÜ on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Allkirjastatud toetusdokumendi kopeerimine on keelatud. Kõik teave on salajane.

Kinnituseks: 29.09.01

Arutelu tegutses: epud

19.07.2016

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Browik Eesti OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisadena potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Browik Eesti käsitleb osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende väärtusega,

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Altkirjastatud kohtu otsuse alusel
Tallinn, 19.07.2016

Koopides date 29.09.01

Altkirjastatud kohtu otsuse alusel

mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. 2005

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektidele tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Viitvõlad".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi

katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.
Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

EEK	31.08.05	31.08.04
Tellijatelt saadaolevad summad	90 002	15 700
Muud lühiajalised nõuded kokku	90 002	15 700

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Altkirjastatud dokumendi koostamine ja
kinnitamine
Kinnituse date 19.09.05
AUD OÜ, Tallinn, Eesti Linnakohtus

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

EEK	31.08.05	31.08.04
Ettemakstud kindlustusmaksed	16 473	18 263
Ettemakstud ruumide rent	8 184	8 184
Ettemakstud autorent	66 663	18 462
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 944	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	101 264	44 909

19.12.2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

EEK	Masinaid ja seadmed	Mootorsõidukid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2004	0	257 619	53 009	310 628
Soetamine	25 715	50 709	28 767	105 191
Müük ja mahakandmine	0	-40 400	0	-40 400
Soetusmaksumus 31.08.2005	25 715	267 928	81 776	375 419
Akumuleeritud kulum 31.08.2004	0	-155 158	-25 226	-180 384
Arvestatud kulum	-1 960	-84 160	-19 445	-105 565
Akumuleeritud kulum 31.08.2005	-1 960	-239 318	-44 671	-285 949
Jääkmaksumus 31.08.2004	0	102 461	27 783	130 244
Jääkmaksumus 31.08.2005	23 755	28 610	37 105	89 470

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

EEK	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2004	29 047	29 047
Soetusmaksumus 31.08.2005	29 047	29 047
Akumuleeritud kulum 31.08.2004	-11 837	-11 837
Arvestatud kulum	-9 586	-9 586
Akumuleeritud kulum 31.08.2005	-21 423	-21 423
Jääkmaksumus 31.08.2004	17 210	17 210
Jääkmaksumus 31.08.2005	7 624	7 624

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.08.2004	
Soetusmaksumuses	980 844
Akumuleeritud kulum	-183 780
Jääkmaksumuses	797 064
Majandusaastal toimunud muutused	
Arvestatud kulum	-32 666
Saldo 31.08.2005	
Soetusmaksumuses	980 844
Akumuleeritud kulum	-216 446
Jääkmaksumuses	764 398

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Allkirjastanud: Toomas Väljaots, Juhatuse liige

K. 29.09.05

A. [Handwritten signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti Riiklik

	2004-2005	2003-2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	36 700	77 524
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-700	-41 524

19-12-2005

Lisa 7. Kasutusrent

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Autorent	148 200	87 563
Kontori rent	98 208	98 208
Töökoja rent	36 528	36 528
Kokku	282 936	222 299

Järgmisel perioodil kuulub tasumisele kasutusrendimakseid 214 252 krooni.

Lisa 8. Maksuvõlad

EEK	31.08.05		31.08.04	
	Ettamaks	Maksuvõlg	Ettamaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	87 208	0	72 665
Üksikisiku tulumaks	0	47 310	0	41 924
Sotsiaalmaks	0	83 568	0	68 000
Muud maksud	109	9 511	109	8 283
Maksuviivised	1	0	0	0
Maksuvõlad kokku	110	227 597	109	190 872

Lisa 9. Muud viitvõlad

EEK	31.08.05	31.08.04
Tellijatele võlgnetavad summad	115 289	77 119
Puhkusetasu reserv	192 868	119 963
Muud viitvõlad	2 638	2 023
Muud viitvõlad kokku	310 795	199 105

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

EEK	Objektide garantiieraldis	KOKKU
Lühiajalised eraldised 31.08.2004	30 000	30 000
Lisandunud eraldis	647	0
Kasutatud eraldis	-5 647	0
Lühiajalised eraldised 31.08.2005	25 000	30 000

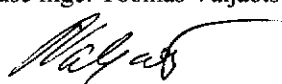
Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. augustil 2005 moodustas 571 681 krooni ja 31. augustil 2004 moodustas 809 188 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et (võrdlus 2003-2004 aasta summadega on näidatud sulgudes):

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 434 478 krooni (598 799 krooni)
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 137 203

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Altkirjutanud: ...
 Initsiaalid: ...
 Kuupäev: 29.09.05
 Allkiri: ...

krooni (210 389 krooni).

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSETULNUD

19.12.2005

Lisa 12. Müügitulu

a) realiseerimise netokäibe jaotus

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Hooldustööd	607 576	521 075
Elektritööd	5 930 669	5 327 106
Materjalide müük	2 648	41 430
Rentimine	36 000	36 000
Muu müük	60 039	203 949
Lepingulised kuutasud	820 250	735 500
Kokku	7 457 182	6 865 060

b) piirkondade lõikes

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Eesti	7 320 273	6 865 060
Rootsi	136 909	0
Kokku	7 457 182	6 865 060

Lisa 13. Äritulud

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Kasum põhivara müügist	74 006	0
Kahjuhüvitised	41 047	0
Muud äritulud	1 832	3 590
Kokku ärikulud	116 885	3 590

Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Materjal ja kütus	3 432 848	2 655 678
Tööjõukulu	2 290 410	1 956 124
Ostetud tööd	627 371	704 098
Kulum	119 132	148 007
Muud kulud	374 414	274 341
Realiseeritud toodete kulu kokku	6 844 175	5 738 248

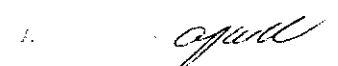
Lisa 15. Üldhalduskulu

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Tööjõukulu	494 218	505 376
Kulum	28 685	26 557
Lootusetu võlg	0	-37 931
Muud kulud	406 470	400 249
Üldhalduskulu kokku	929 373	894 251

Juhatuse liige: Toomas Väljaots


Allkirjastanud
Juhatuse liige

Kokkuvõtte koostanud 29.09.05



AUDICO, Tallinn, Eesti Esindaja

Lisa 16. Ärikulud

Tallinna Linnavalitsus
Registrikontseptsioon
SISSELIIDID

19.12.2005

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Maksuameti intressid	60	473
Makstud trahvid ja viivised tarnijatele	43	83
Liikmemaksud, osavõtumaksud	8565	15 473
Vastuvõtukulud	321	3 236
Kirjandus	0	6 726
Maamaks	329	220
Tõlketööd	0	720
Muud ärikulud	10 381	7 997
Lootusetu debitoorne võlg	463	0
Kokku ärikulud	20 162	34 928

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

EEK	01.09.04 - 31.08.05	01.09.03 - 31.08.04
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	88 256	-259 728
Nõuded ostjate vastu	218 914	-466 529
Muud nõuded	-74 302	199 635
Ettemaksed	-56 356	7 166
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	83 236	57 507
Võlad tarnijatele	-60 179	-68 855
Maksuvõlad	36 725	57 183
Võlad töövõtjatele	0	-1 000
Muud viitvõlad	111 690	40 179
Lühiajalised eraldised	-5 000	30 000

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

a) Pikaajalised võlakohustused ja saldod seotud osapooltega

EEK	31.08.05	31.08.04	Intress	Tagastamise tähtaeg
Emaettevõttelt saadud pikaajaline laen	808 296	808 296	0,0 %	31.12.2006

Alusvaluuta Eesti kroon

b) Tehingud seotud osapooltega

EEK	01.09.2004-31.08.2005		01.09.2003-31.08.2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Wijk installation i Örebro AB - emaettevõtte	8 785	0	127 715	0
Pinge OÜ juhatuse liikmega seotud ettevõtte	56 275	0	89 025	0
Kokku	65 060	0	216 740	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige: Toomas Väljaots


Allkirjastatud ja alustatud ainult
Initialed for the only

Kinnipidaja

29.09.05

Allkirjastatud



19-12-2005

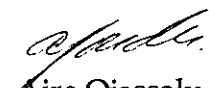
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

Browik Eesti OÜ osanikele

Oleme kontrollinud Browik Eesti OÜ (reg.kood 10557614) 31.august 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.majandusaasta finantstulemuseks 237 507 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.08.2005.a. 2 116 893 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Browik Eesti OÜ 2005.majandusaasta kahjumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.08.2005.a.


Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

29. september 2005.a. Tallinnas.

19-12-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vastavalt Browik Eesti OÜ bilansile 31. august 2005 on kasum majandustegevusest järgmine:

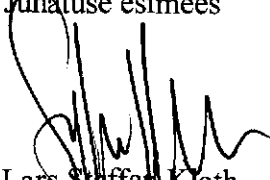
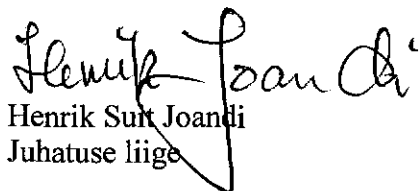
EEK

eelmiste perioodide jaotamata kasum	809 188
aruandeaasta kahjum	-237 507
kokku	571 681

Browik Eesti OÜ juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

EEK

reservfondi kantakse	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	571 681
kokku	571 681


Toomas Väljaots
Juhatusesimees
Lars Staffan Kloth
Juhatuseliige
Neeme Elving
Juhatuseliige
Henrik Sui Joandi
Juhatuseliige

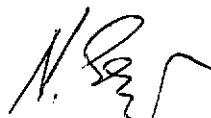
19-12-2005

Juhatuses allkirjad 2004 – 2005 a. majandusaasta aruandele

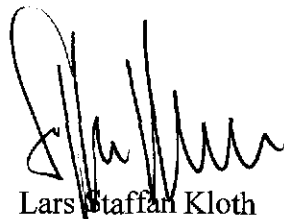
Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud 2004 – 2005 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.



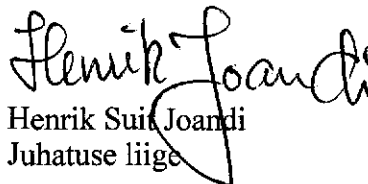
Toomas Väljaots
Juhatuses esimees



Neeme Elving
Juhatuses liige



Lars Staffan Kloth
Juhatuses liige



Henrik Sui Joandi
Juhatuses liige

19-12-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Vastavalt osaühingu BROWIK EESTI OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000.-) krooni.

BROWIK EESTI OÜ ainuosanik on WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik. Registrinumber 556493-7281.

WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB omab ühe (1) osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.

Toomas Väljaots



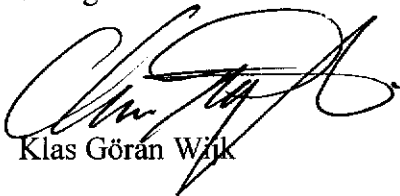
Tallinn, 29.09.2005

Tallinna Linnakohtue
Registriosakond
SISSE TULENUD**OSANIKE OTSUS**

19.09.2005

Wijk installation i Örebro AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik, registrinumber 556493-7281, BROWIK EESTI OÜ ainuosanik, kelle omanduses on BROWIK EESTI OÜ poolt välja lastud üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja keda esindab Klas Göran Wijk, on **OTSUSTANUD**:

1. Kinnitada majandusaruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. Majandusaasta kahjum 237 507 EEK katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist, mis oli seisuga 31.08.2004 809 188 EEK.


Klas Göran Wijk

Wijk installation i Örebro AB

Tallinn, 29.09.2005