

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009****ärinimi või sihtasutuse nimi:** aktsiaselts Võru Hallid**registrikood: 10210589**

tänava/talu nimi, Pikk 21  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

**vald:**

**postisihnumber:** 65604

**maakond:** Võru maakond

**telefon: 7830720**

**faks:** 7830721

**e-posti aadress:** as.[vgruhallid@neti.ee](mailto:as.vgruhallid@neti.ee)

veebilehe aadress: [www.hallid.ee](http://www.hallid.ee)

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
|                                                  | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Ettemaksed</b>                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Kapitalirent</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>  | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Muud võlad</b>                        | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Aktsiakapital</b>                     | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Müügitulu</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                  | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on metallkonstruktsioonide, moodulhoonete ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine ja montaaž.

AS Võru Hallid on AS Võru KEK tütarettevõtte, kellele kuulub 51,75% aktsia-kapitalist s.o. 414 AS Võru Hallid aktsiat. Maakohtute registriosakondade keskandmebaaside andmetele on AS Võru KEK kohta kuuendas veerus õigusliku seisundi 5 kande all märgitud: 03.03.2006.a. on võetud vastu ühingu lõpetamisotsus ja määratud likvideerijad.

Möödunud majandusaastal tegeldi põhiliselt ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamise ja montaažiga ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamisega. Suuremateks töödeks olid Järvere Karu tulekahjus kahjustatud viihalli, AS Võru Juust reoveepuhastusjaama, Soome Vabariigis Haaga koolituskeskuse klaasfassaadi metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine.

Seoses ülemaailmse majanduskriisiga on pidev surve hindade alanemisele nii ehitus kui muudes sektorites ja mis on omakorda toonud ja toob kindlasti kaasa ka edaspidi kasumlikkuse ja tellimuste vähesuse. Oma osa mängib ka eksporditurul toimunud valuutakursside muutus. Kuna eurot mitte kasutavate maade valuuta kurss on euro suhtes kõvasti langenud, siis eurode eest enam osta ei taheta. Ettevõtte juhtkond kavandas ja viis läbi aasta alguses töötajate kollektiivse koondamise, et viia kuidagiviisi kooskõlla tööde maht ja tööde teostajad. Koondamiskulud olid 326027 krooni. Samas rakendati mitmeid erinevaid meetmeid püsikulude vähendamiseks. Vaatamata rakendatud meetmetele lõppes majandusaasta kahjumiga.

Kuna ettevõtte peab tegutsema ülemaailmse finants-majanduskriisi tingimustes, mille kestvust ei tea keegi, siis hetkel suuremaid investeeringuid planeeritud ei ole.

Seoses AS Võru Hallide Soome Vabariigis Haaga koolituskeskuse ehitusel meiepoolse peatöövõtja AS Glaskek Alumiiniumi poolt 11.01.2010.a. enda suhtes algatatud pankrotiga on veel saamata 177400 krooni ja objektil on veel teostada töid 54000 krooni eest. Hetkel ei ole teada, kas pankrotihaldur võtab meievahelise lepingu täitmisele või mitte. Tulenevalt sellest otsusest kujuneb AS Võru Hallide nõude suurus AS Glaskek Alumiiniumile.

2009.a. töötas ettevõttes keskmiselt 21,6 töötajat, kelle töötasu kokku oli 2 179 126 (koos puhkusetasuga 2 508 920) krooni. Ettevõtte juhataja töötasu möödunud majandusaastal oli 236 535 (koos puhkusetasuga 252 706) krooni, nõukogu liikmete töötasud kokku olid 104 366 krooni. Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjuseta tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 148 000 krooni. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandiseerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 74 000 krooni.

| Finantsnäitajad                              | 2009.a. | 2008.a. | Arvestuspõhimõte                  |
|----------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------------|
| Aksia raamatupidamislik väärtus              | 4211    | 5214    | Omakapital/aktsiate arv           |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja         | 1,42    | 1,36    | Käibevara/lühiajal. kohust.       |
| "Happetest"e. kiireloomuliste maksete tase   | 1,05    | 1,11    | Käibevara-varud/lühiajal. kohust. |
| Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi)% | -0,21   | 9,4     | Puhaskasum/keskmise omakapital    |
| Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%          | -0,14   | 5,4     | Puhaskasum/keskmised varad        |

Ago Keir

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Võru Hallid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Võru Hallid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 29. märts 2009.a

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr    |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Varad                                        |                  |                  |            |
| Käibevara                                    |                  |                  |            |
| Raha                                         | 303 806          | 1 301 889        | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 165 376        | 1 402 551        | 3,4,5      |
| Varud                                        | 521 881          | 627 178          | 6          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 991 063</b> | <b>3 331 618</b> |            |
| Põhivara                                     |                  |                  |            |
| Materiaalne põhivara                         | 2 780 920        | 3 394 479        | 7          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 780 920</b> | <b>3 394 479</b> |            |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 771 983</b> | <b>6 726 097</b> |            |
|                                              |                  |                  |            |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |            |
| Kohustused                                   |                  |                  |            |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |            |
| Laenukohustused                              | 93 614           | 227 177          | 8          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 309 512        | 2 196 755        | 9,10,11,12 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 403 126</b> | <b>2 423 932</b> |            |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |            |
| Laenukohustused                              | 0                | 130 865          |            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>130 865</b>   |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 403 126</b> | <b>2 554 797</b> |            |
| Omakapital                                   |                  |                  |            |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 800 000          | 800 000          | 14         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 80 000           | 80 000           |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 291 300        | 2 862 654        |            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -802 443         | 428 646          |            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 368 857</b> | <b>4 171 300</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 771 983</b> | <b>6 726 097</b> |            |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 117 795       | 19 988 294     | 15      |
| Muud äritulud                               | 53 430          | 52 025         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 397 847      | -9 704 024     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -351 811        | -2 227 851     |         |
| Tööjõukulud                                 | -3 673 689      | -6 956 760     | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -476 184        | -518 614       |         |
| Muud ärikulud                               | -60 155         | -4 301         |         |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>                  | <b>-788 461</b> | <b>628 769</b> |         |
|                                             |                 |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -13 982         | 37 302         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-802 443</b> | <b>666 071</b> |         |
| Tulumaks                                    |                 | -237 425       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-802 443</b> | <b>428 646</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009             | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -788 461         | 628 769           |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 476 184          | 518 614           | 7        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 36 077           | -52 025           | 7        |
| Muud korrigeerimised                                     | 6 374            | -14 001           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>518 635</b>   | <b>452 588</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 237 175          | 949 255           |          |
| Varude muutus                                            | 105 297          | 28 756            | 6        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -899 782         | -1 347 455        |          |
| Makstud intressid                                        | -12 682          | -28 757           |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |                  | -237 425          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-839 818</b>  | <b>445 731</b>    |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -22 968          | -642 625          | 7        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 124 266          | 52 025            | 7        |
| Laekunud intressid                                       | 4 865            | 78 625            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>106 163</b>   | <b>-511 975</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                   |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -264 428         | -215 306          | 8        |
| Makstud dividendid                                       |                  | -1 185 000        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-264 428</b>  | <b>-1 400 306</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-998 083</b>  | <b>-1 466 550</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 301 889</b> | <b>2 768 439</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-998 083</b>  | <b>-1 466 550</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>303 806</b>   | <b>1 301 889</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 800 000                       | 80 000                       | 4 047 654                   | 4 927 654  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | 428 646                     | 428 646    |
| Makstud dividendid                |                               |                              | -1 185 000                  | -1 185 000 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 800 000                       | 80 000                       | 3 291 300                   | 4 171 300  |
|                                   |                               |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | -802 443                    | -802 443   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 800 000                       | 80 000                       | 2 488 857                   | 3 368 857  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Võru Hallid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud

keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5 000 krooni

### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20 - 30        |
| Tootmiseseadmed            | 8 - 12         |
| Muud masinad ja seadmed    | 5 - 10         |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3 - 5          |

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on

amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Tulu ehituslepingutelt**

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 1              | 2 341            |
| Arvelduskontod    | 303 805        | 1 299 548        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>303 806</b> | <b>1 301 889</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 149 331        | 772 948          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 35               | 0                |
| Ettemaksed                         | 16 010           | 629 603          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 165 376</b> | <b>1 402 551</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 149 331        | 1 386 696      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0                | -613 748       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 149 331</b> | <b>772 948</b> |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 16 010         | 16 010                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>16 010</b>  | <b>16 010</b>                    |                     |             |
|                            |                |                                  |                     |             |
|                            | 31.12.2008     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                            |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 629 603        | 629 603                          |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>629 603</b> | <b>629 603</b>                   |                     |             |
|                            |                |                                  |                     |             |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 521 881        | 627 178        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>521 881</b> | <b>627 178</b> |

Materjalid võetakse lattu ja kantakse kuluks vastavalt käimas olevatele töövõtulepingutele. Aruandeaastal ei ole materjale alla hinnatud.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku      |
|--------------------------|---------|------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                          | Maa     | Ehitised   |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
|                          |         |            | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| 31.12.2008               |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 274 225 | 3 026 821  | 1 565 935               | 0                               | 1 646 204               | 3 212 139          | 780 632                  | 7 293 817  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -1 002 921 | -872 324                | 0                               | -1 350 396              | -2 222 720         | -673 697                 | -3 899 338 |
| Jääkmaksumus             | 274 225 | 2 023 900  | 693 611                 |                                 | 295 808                 | 989 419            | 106 935                  | 3 394 479  |
|                          |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused      |         |            |                         |                                 |                         |                    | 22 968                   | 22 968     |
| Muud ostud ja parendused |         |            |                         |                                 |                         |                    | 22 968                   | 22 968     |
| Amortisatsioonikulu      |         | -135 006   | -157 162                | 0                               | -138 387                | -295 549           | -45 629                  | -476 184   |
| Müügid                   |         |            | -160 343                |                                 |                         | -160 343           |                          | -160 343   |
|                          |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2009               |         |            |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 274 225 | 3 026 821  | 1 251 289               |                                 | 1 583 999               | 2 835 288          | 723 600                  | 6 859 934  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -1 137 927 | -875 183                |                                 | -1 426 578              | -2 301 761         | -639 326                 | -4 079 014 |
| Jääkmaksumus             | 274 225 | 1 888 894  | 376 106                 |                                 | 157 421                 | 533 527            | 84 274                   | 2 780 920  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |                |               |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
|                                         | 2009           | 2008          |
| Masinad ja seadmed                      | 105 932        | 88 136        |
| Transpordivahendid                      | 105 932        | 88 136        |
| Muu materiaalne põhivara                | 18 333         |               |
| <b>Kokku</b>                            | <b>124 265</b> | <b>88 136</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liisingumaksud                       | 93 614         | 93 614                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>93 614</b>  | <b>93 614</b>                     |                     |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Liisingumaksud                       | 358 042        | 227 177                           | 130 865             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>358 042</b> | <b>227 177</b>                    | <b>130 865</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |     |          |                    |                          |            |         |
|------------------------------------------|-----|----------|--------------------|--------------------------|------------|---------|
|                                          | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Muud varad | Kokku   |
| <b>31.12.2009</b>                        |     |          | 275 611            |                          |            | 275 611 |
| <b>31.12.2008</b>                        |     |          | 596 530            |                          |            | 596 530 |

2009.a. pikendati SEB arvelduskrediidi lepingut intressimääraga panga baasintress+1,85% aastas, laenutähtajaga 01.04.2010., laenulimit on 700000 krooni.

Tagatiseks panditud varade bilansiline väärtus 2009.a. 911964 krooni (2008.a. 1014242 krooni)

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                             | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                           | 530 203          | 999 231          |
| Võlad töövõtjatele                          | 269 023          | 580 778          |
| Maksuvõlad                                  | 203 531          | 380 737          |
| Muud võlad                                  | 63 755           | 21 556           |
| Saadud ettemaksed                           | 12 000           | 214 453          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 231 000          |                  |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>            | <b>1 309 512</b> | <b>2 196 755</b> |

Real "muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" on kajastatud tellijale esitatud vahearve summa, mis ületab projektile tehtud kulutustele vastavat tuluosa.

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasu võlg                    | 75 770         | 229 298        |
| Puhkusetasude reserv            | 193 253        | 351 480        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>269 023</b> | <b>580 778</b> |

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 44 822         | 112 837        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 46 603         | 87 974         |
| Sotsiaalmaks                                  | 99 926         | 166 459        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 742            | 8 650          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10 047         | 4 817          |
| Maamaks                                       | 1 391          |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>203 531</b> | <b>380 737</b> |

## Lisa 12 Muud võlad (kroonides)

|                         | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 63 755        | 63 755                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>63 755</b> | <b>63 755</b>                     |                     |             |

  

|                         | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 21 556        | 21 556                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>21 556</b> | <b>21 556</b>                     |                     |             |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

|                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                |                |
| Pangagarantii                         | 234 672        | 234 672        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>234 672</b> | <b>234 672</b> |

Ettevõtte annab tema poolt teostatavatele töödele 24 kuulise garantii.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 800 000    | 800 000    |
| Aktsiate arv (tk)                | 800        | 800        |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 1 000      | 1 000      |

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                   |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                   |
| Eesti                                       | 6 576 795        | 19 988 294        |
| Soome                                       | 541 000          | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>7 117 795</b> | <b>19 988 294</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 117 795</b> | <b>19 988 294</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                   |
|                                             | 2009             | 2008              |
| Metallist ehituslikud konstruktsioonid      | 4 930 715        | 16 515 203        |
| Muud tooted                                 | 2 187 080        | 3 473 091         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 117 795</b> | <b>19 988 294</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 760 790        | 5 260 102        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 912 899          | 1 696 658        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 673 689</b> | <b>6 956 760</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 22               | 32               |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | AS Võru KEK |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2009 | 2008 |



|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 357 072 | 814 298 |
|-----------------|---------|---------|

## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO KEIR           | Juhatuse liige     | 29.03.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on lisatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Võru Hallid finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ulvi Sloog

Nr.158

FinantsKindlus OÜ

Tegevusluba nr. 164

Lembitu 2a, 65608 Võru

29.03.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ULVI SLOOG         | Audiitor           | 29.03.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 291 300        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -802 443         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 488 857</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 488 857        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 488 857</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate metallehitiste tootmine | 25111      | 4930715         | 69.27%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata tootmine         | 32991      | 2187080         | 30.73%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| E-posti aadress   | as.vqruhallid@neti.ee |
| Faks              | +372 7830721          |
| Telefon           | +372 7830720          |
| Veebilehe aadress | www.hallid.ee         |