

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÄRIEDU OSAÜHING

registrikood: 10103741

tänavatalu nimi, Põrgu mõis
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põrgu küla

vald: Juuru vald

postisihthumber: 79604

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

2009.a. oli Äriedu OÜ tegevusele väga keeruline. Maailma, kuid eelkõige Eest majanduse jähinemine leidis kajastust ka Äriedu OÜ näitajates. Uusi kliente leidis vähe ja paljud vanad kliendid enda vee peal hoidmisega ametis. Põhiliselt oli 2009 aastal tegu ettevõtte elushoidmisega.

Tulud, kulud ja kasum

2009 .a. oli Äriedu OÜ müügitulu 470 tuhat krooni. Müügitulu on aastaga vähenenud ligi poole võrra.

Kogu müügitulu on tulnud müügist Eesti Vabariiki.

Investeeringud

Investeeringuid tehti 2009.a. jooksvate tööde teostamise läbi tegevuskoha parendamisse. Suuremaid projekte polnud.

Arendus-ja uurimisväljaminekud

Arendustegevusele suuremahulisi investeeringuid ei tehtud. Müügi ja turunduse osas keskenduti peamiselt otsemüügile ja vahetute kontaktide loomisele, investeeringuid turundusse ei tehtud.

Ettevõtte osakapital

2009.a. OÜ Äriedu osa- ja reservkapital ei muutunud, moodustades kokku 44 000 krooni.

Juhatus

Juhatus liikmetega eraldi lepinguid ei sõlmitud. Juhatus liikmetele ei olnud ette nähtud soodustusi. Juhatus liikme võib igal ajal sõltumata põhjustest tagasi kutsuda, lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole. Vajadusel otsustatakse talle kompensatsiooni maksmine poolte kokkuleppel.

Majandustegevus

Personal

Alates augustist 2009 on Äriedu OÜ palgal on üks töötaja, muud teenused ostetakse sisse.

Osaühingus Äriedu oli 2009.a. palgaliste töötajate keskmine arv kaks, ettevõtte tööjõu-kulud olid 104 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes. Puudusid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutavad sündmused. 2009. aasta aruandes leidsid kajastamist varemsõlmitud lepingute alusel tehtud väljamaksed.

Eesmärgid, tegevusplaanid ja arengusuunad

2009. aastal loodab Äriedu OÜ, et tegevust on võimalik jätkata. Tegevusplaanidega ka maja parendustöid ei kavandata. Põhirõhk on kokkuhoiul ja raksete aegade üleelamisel.

Investeeringud

2009.a. Äriedu OÜ investeeringud teha ei planeeri.

Uude aruandeaastasse kavandatud tegevusala jääb samaks: number 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori alusel).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. Äriedu OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	182	491
Kokku käibevara	182	491
Põhivara		
Materiaalne põhivara	42	42
Kokku põhivara	42	42
Kokku varad	224	533
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9	36
Kokku lühiajalised kohustused	9	36
Kokku kohustused	9	36
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171	453
Kokku omakapital	215	497
Kokku kohustused ja omakapital	224	533

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	470	786
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-413	-604
Brutokasum (-kahjum)	57	182
Üldhalduskulud	-338	-362
Muud ärikulud	0	-8
Äriksam (-kahjum)	-281	-188
Finantstulud ja -kulud	-1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-282	-189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282	-189

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-281	-188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	30
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	33
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-1	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-309	-126
Kokku rahavood	-309	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	491	617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-309	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182	491

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40	4	642	686
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-189	-189
31.12.2008	40	4	453	497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-282	-282
31.12.2009	40	4	171	215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriedu OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muutusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi on muudetud ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aurande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetute võlgade hindamisel on lähtutud iga konkreetse kliendi maksevõimest. Omades piisavat informatsiooni, on lootusetud võlad kantud kulusse ja seega bilansis ei kajastu.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Aruandeaastal ei ole maha kantud ekspluatatsioonist kõrvaldatud ja utiliseeritud põhivarasid. Kogu materiaalsel põhivara on aruandeaastal amortiseeritud 20%-se amortisatsioonimäära järgi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdsustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügilukulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenäna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 3. mai 2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008.a. kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31.12.2006.a. maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 01.01.2000.a. tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Äriedu OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78	80
Sotsiaalmaksud	26	26
Kokku tööjõukulud	104	106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ÄRIEDU OSAÜHING (registrikood: 10103741) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA GARMIDER-LAUR	Juhatuse liige	15.05.2010
RUTH-KAJA PEKK	Juhatuse liige	15.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282
Kokku	171
Katmine	
Kokku	171
Äriedu OÜ juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282
Kokku	171
Katta Äriedu OÜ 2009.a. kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	470000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth-Kaja Pekk	44509290233	A.Lauteri 8-14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pirgu@hotmail.ee
Telefon	+372 5133323