

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Tarmo Vara

registrikood: 10897250

tänavatalu nimi, Vee 3-4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44307

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 50 54 390

faks:

e-posti aadress: tarmolall@hotmail.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Müügitulu</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

2009 aastal oli Tarmo Vara OÜ müügitulu 58562 krooni, millest kinnisvara üüriteenus moodustas 51895 krooni ja ülejäänud müügitulu saadi renditeenuse osutamisest. Osaühingu eesmärgiks on jätkuvalt arendada kinnisvaraga seotud teenuseid, tegeledes aktiivselt rendi ja metsamajandustegevusega. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Osaühingu juhtimisorganiks on juhataja, kellele aruandeaastal tasu ei makstud. Garantiisid ei ole väljastatud ja töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhataja on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmnesisid enne bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Tarmo Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 979 898          | 1 135 127        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 478           | 11 583           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>998 376</b>   | <b>1 146 710</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 612 063          | 582 619          |
| Materiaalne põhivara                         | 187 880          | 0                |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>799 943</b>   | <b>582 619</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 798 319</b> | <b>1 729 329</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 373            | 4 264            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 373</b>     | <b>4 264</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 373</b>     | <b>4 264</b>     |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 681 065        | 1 163 044        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 69 881           | 518 021          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 794 946</b> | <b>1 725 065</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 798 319</b> | <b>1 729 329</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 58 562        | 959 302        | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -55 324       | -500 106       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 607        | -7 966         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-369</b>   | <b>451 230</b> |         |
|                                             |               |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 70 250        | 66 791         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>69 881</b> | <b>518 021</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>69 881</b> | <b>518 021</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -369            | 451 230         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -6 919          | 133 383         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -891            | -223 288        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-8 179</b>   | <b>361 325</b>  |
|                                                          |                 |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -187 880        | 0               |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -29 444         | -543 019        |
| Laekunud intressid                                       | 53 598          | 66 813          |
| Laekunud dividendid                                      | 16 677          | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-147 049</b> | <b>-476 206</b> |
|                                                          |                 |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-155 228</b> | <b>-114 881</b> |
|                                                          |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 1 135 127       | 1 250 008       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-155 229</b> | <b>-114 881</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 979 898         | 1 135 127       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 163 044                   | 1 207 044 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 518 021                     | 518 021   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 681 065                   | 1 725 065 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 69 881                      | 69 881    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 750 946                   | 1 794 946 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tarmo Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke Eesti kroonides.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetamismaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates. Seejuures hinnatakse iga konkreetselt laekumata arvet eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetamismaksumuses.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| ehitised            | 30             |
| maa                 |                |

ehitised- 30 aastat

maa- kasulikkude eluiga ei määrata

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendi aluseks on turuhinnad. Renti kajastatakse esitatud arvete alusel õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

### Finantskohustused

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente kajastatakse soetamismaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks.

### Seotud osapooled

OÜ Tarmo Vara on teinud seotud tehinguid renditeenuse osutamisel. Teenuste osutamisel on kasutatud turuhindu, allahindlusi ei ole tehtud.

### Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandamisega seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav ja ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 25.05.2010 vahelisel perioodil.

## Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                             | 2009          | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 58 562        | 959 302        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>58 562</b> | <b>959 302</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>58 562</b> | <b>959 302</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
|                                             | 2009          | 2008           |
| kasvatav mets ja metsamaterjal              | 0             | 902 257        |
| osutatud teenus                             | 0             | 10 800         |
| eluruumi üürimine                           | 51 895        | 46 245         |
| renditeenused                               | 6 667         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>58 562</b> | <b>959 302</b> |

eluruumide üürimine klassifikaator 68201

renditeenused klassifikaator 68329

## Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 2009  |       | 2008   |         |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|---------|
|                                                                      | Tulud | Kulud | Tulud  | Kulud   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 8 000 | 7 740 | 19 852 | 301 288 |

seotud osapooltega on tehtud järgmised tehingud:

ruumide renditeenus PTP Mets ja Minu Mets summas 8000 krooni, aastalõpu saldo 600 krooni

maa rent Läll Tarmo 2860 krooni ja osutatud transporditeenus Minu Mets 4880 krooni, aasta lõpu saldo 1476 krooni.

Seotud osapooltele ei ole allahindlust tehtud.



## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tarmo Vara (registrikood: 10897250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO LÄLL         | Juhatuse liige     | 21.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 681 065        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 69 881           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 750 946</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 750 946        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 750 946</b> |
| Kasumit ei jaotata.                                                    |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 51895           | 88.62%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused  | 68329      | 6667            | 11.38%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ülle Läll      | 46605204922                               | Eesti             | 20000 EEK                    |
| Tarmo Läll     | 36408044910                               | Eesti             | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5054390     |
| E-posti aadress | ulle@hot.ee      |
| E-posti aadress | tarmolall@hot.ee |