

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010509

tänavatalu nimi, Järve tn. 50a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: 372 56499163

faks:

e-posti aadress: Tiia.Raudma@hm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009.aastal tegeles Korterühistu Järve tn.50a oma põhitegevusega, milleks on Järve tn.50a, Tallinnas asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

2009.a. suurimad kulutused olid elamu pööningul torustiku soojustamine 18557 kr ja korstende parandamine 7819 kr. Telliti elamule energiamärgis, mille kulud kattis täielikult Tallinna Linnavaaramet. Jätkus pangast võetud laenu tagasi maksmine.

Korterühistu on maksnud töötasu ainult majahoidjale.

2010.aastal on planeeritud vahetada välja kaks keldriust ja keldriaknad ja soojustada küttetorustikku keldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Järve tn. 50a KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Järve tn. 50a KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 265	112 350	2
Nõuded ja ettemaksed	236 747	287 993	3
Kokku käibevara	405 012	400 343	
Kokku varad	405 012	400 343	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 954	42 658	5
Võlad ja ettemaksed	33 617	39 786	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	127 519	74 251	8
Kokku lühiajalised kohustused	207 090	156 695	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 094	135 048	5
Kokku pikaajalised kohustused	89 094	135 048	
Kokku kohustused	296 184	291 743	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92 600	86 055	
Aruandeaasta tulem	228	6 545	
Kokku netovara	108 828	108 600	
Kokku kohustused ja netovara	405 012	400 343	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 743	42 519	9
Annetused ja toetused	1 500	0	10
Kokku tulud	63 243	42 519	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 545	-14 636	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 068	-6 234	12
Tööjõukulud	-20 702	-15 282	13
Kokku kulud	-63 315	-36 152	
Kokku põhitegevuse tulem	-72	6 367	
Finantstulud ja -kulud	300	178	14
Aruandeaasta tulem	228	6 545	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	401 975	359 398
Laekunud annetused ja toetused	1 500	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-272 669	-229 422
Väljamaksed töötajatele	-20 580	-16 290
Muud rahavood põhitegevusest	-131	-152
Kokku rahavood põhitegevusest	110 095	113 534
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	300	178
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300	178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-42 658	-39 555
Makstud intressid	-11 822	-14 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 480	-54 480
Kokku rahavood	55 915	59 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 350	53 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 915	59 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 265	112 350

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 000	86 055	102 055
Aruandeaasta tulem		6 545	6 545
31.12.2008	16 000	92 600	108 600
Aruandeaasta tulem		228	228
31.12.2009	16 000	92 828	108 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve tn. 50a KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	168 265	112 350
Kokku raha	168 265	112 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 986	82 078	
Nõuded liikmete vastu laenu osas	135 048	174 543	5
Nõuded liikmete vastu katusetööde osas	14 851	26 233	
Ettemakstud kindlustus tulevaste perioodide eest	4 862	5 069	
Maksude ettemaksud	0	70	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	236 747	287 993	

Nõuded ostjate vastu sisaldab 2009.a. detsembrikuu kommunaalteenuseid summas 31119.-krooni, mis esitatakse omanikele jaanuaris 2010. 31.12.2009 seisuga on maksetähtaja ületanud arvete summa 50867.- krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266	266
Sotsiaalmaks	430	420
Töötuskindlustusmaksed	54	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750	698

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist 07-184902-JI-1	135 048	45 954	89 094	
Lühiajalised laenud kokku	135 048	45 954	89 094	
Laenukohustused kokku	135 048	45 954	89 094	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist 07-184902-JI-1	177 706	42 658	135 048	
Lühiajalised laenud kokku	177 706	42 658	135 048	
Laenukohustused kokku	177 706	42 658	135 048	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 860	37 789	7
Maksuvõlad	750	698	4
Saadud ettemaksed	7	1 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 617	39 786	

Saadud ettemaksed kajastavad korteriomanike ettemakseid seisuga 31.12.2009.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	382	232
Tallinna Küte AS	27 742	32 611
Tallinna Vesi AS	3 122	3 295
VSA Eesti AS	1 614	1 651
Kokku võlad tarnijatele	32 860	37 789

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserfond	74 251	85 313	-33 545	126 019
Energiamärgise toetus		1 500		1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 251	86 813	-33 545	127 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 251	86 813	-33 545	127 519
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	88 887	-14 636	74 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		88 887	-14 636	74 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		88 887	-14 636	74 251

Tulu/Amortisatsiooni real olev summa kajastab 2009.a. tehtud kulutusi summas 33545.-

krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 85313.- krooni. Lisaks kanti reserfondi saadud energiamärgise toetus 1500.- krooni.

Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reserfondi jääk seisuga

31.12.2009 127519.-kr.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasud	2 914
Heakord	20 703
Kindlustustasud	6 081
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	32 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 743

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Energiamärgise toetus	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	0

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Reserfond	33 545	14 636
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 545	14 636

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantsteenused	131	151
Kindlustus	6 081	6 083
Raamatupidamisprogrammi rent	2 856	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 068	6 234

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	15 464
Sotsiaalmaksud	5 238
Kokku tööjõukulud	20 702

KÜ Järve tn 50a palgal on ainult majahoidja, kes töötab osalise tööajaga.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	300	178
Kokku finantstulud ja -kulud	300	178

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010509) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	16.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitada KÜ Järve 50a 2009. majandusaasta aruanne.	
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee