

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing JARDIN

registrikood: 10125866

tänava/talu nimi, Karja 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Õssu küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61711

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 380 987

faks:

e-posti aadress: jardintilled@jardintilled.ee

veebilehe aadress: www.jardintilled.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Panditud varad.	17

Tegevusaruanne

Osaühing Jardin asutati 1996 aastal. Tegevusaja algusest peale onpeamiseks tegevusalaks on lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük. Samuti tegeleb Osaühing Jardin lilleseadete valmistamise ja müügiga ning väetiste, muldade, taimekaitsevahendite, seemnete müügiga ja taimekasvatusega.

Tegevuskohaks on aianduskeskus asukohaga Tartumaal, Märjal.

2009 aastal lõpu seisuga oli avatud 10 lilemüügi punkti. Lisaks aianduskeskuse müügipunktile Märjal on Tartus avatud müügipunktid Veeriku selveris, Jaama tn. selveris ja Tartu kaubamajas. Tartu kaubahallis asuv müügipunkt suleti 2009 aastal. Lõuna-Eestis on oli avatud müügipunktid Valga konsumis, Võru maximarketis ja 2009 aastal avati müügipunkt ka Valga selveris. Põhja-Eestis oli avatud müügipunkt Jõgeva selveris ning 2009 aastal avati müügipunkt ka Paides ja Keilas.

Osaühing Jardin müügitulu 2009 aastal oli 14 552 995 krooni. Suurema osa müügist, 85,5 % moodustab jaemüük.

11,8 % müügist moodustab hulgimüük. Erinevates kaubanduskeskustes on renditud pinnad, mis on edasi antud lillekauplustele allrendile. Allrenditulu moodustas 3,3 % müügitulust

Aruandeperioodil arvestati tööjõukuludeks kokku 2 464 576 krooni, millest palgakuludeks 1 826 690 krooni ja sotsiaalmaksudeks 637 886 krooni. Keskmine töötajate arv oli 23

Juhatuses on üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Osaühing Jardin põhieesmärkideks turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

Finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	14 553	14 969
Müügitulu kasv (%)	- 2,78	2,64
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	465	1 389
Puhasrentaabilus (%)	3,2	9,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,86	0,67
ROA (%)	6,44	22,22
ROE (%)	15,74	55,78

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008)*100

Puhasrentaabilus (%)=((puhaskasum/müügitulu)*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad)*100)

ROE (%)=((puhaskasum/omakapital)*100)

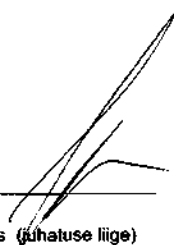
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Jardin 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JARDIN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Janika Iives (juhatuse liige)

17. juuni 2010

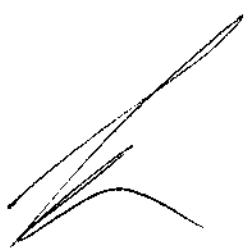


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 17.06.2010
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Bilanss

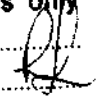
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 468	11 828	2
Nõuded ja ettemaksed	83 184	80 177	3
Varud	3 590 267	2 442 917	5
Kokku käibevara	3 678 919	2 534 922	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	62 700	62 700	
Materiaalne põhivara	3 482 705	3 649 853	6
Kokku põhivara	3 545 405	3 712 553	
Kokku varad	7 224 324	6 247 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 047 851	2 435 325	7
Võlad ja ettemaksed	2 221 744	1 322 505	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 269 595	3 757 830	
Kokku kohustused	4 269 595	3 757 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 562	4 562	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445 083	1 056 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 084	1 388 801	
Kokku omakapital	2 954 729	2 489 645	
Kokku kohustused ja omakapital	7 224 324	6 247 475	



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.06.2010

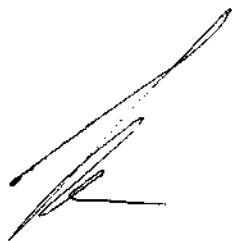
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 552 995	14 968 998	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 377 688	-7 898 346	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 307 238	-4 653 437	12
Tööjõukulud	-2 464 576	-2 062 155	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-322 734	-306 388	6
Ärikasum (-kahjum)	80 759	48 672	
Finantstulud ja -kulud	384 325	1 340 129	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	465 084	1 388 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 084	1 388 801	



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 17.06.2010
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 759	48 672	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322 734	306 388	6
Kokku korrigeerimised	322 734	306 388	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 007	125 411	3
Varude muutus	-1 147 350	-343 203	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	899 238	-130 012	8
Makstud intressid	-106 545	-87 373	14
Kokku rahavood äritegevusest	45 829	-80 117	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-155 586	-501 741	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	142 740	
Laekunud intressid	0	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 586	-358 977	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	429 355	841 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-316 828	-410 143	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-65 104	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 527	365 753	
Kokku rahavood	2 770	-73 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 828	98 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 770	-73 341	
Valuutakursside muutuste mõju	-9 130	-13 523	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 468	11 828	2

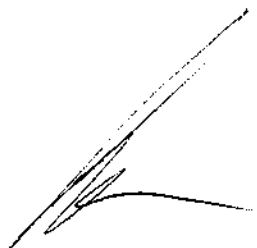


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 17.06.2010
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 562	1 056 282	1 100 844
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 388 801	1 388 801
31.12.2008	40 000	4 562	2 445 083	2 489 645
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	465 084	465 084
31.12.2009	40 000	4 562	2 910 167	2 954 729



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.06.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jardin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevasi heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveiduskontode jääke (v.a. arveiduskrediit). Arveiduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjateilt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga. Ostjateilt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsest tootetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Otulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eelsele eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Muud masinad ja seadmed 15 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotsele põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksude nõudisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

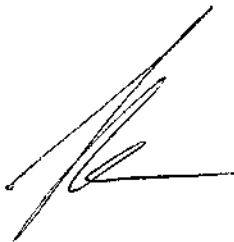
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheleist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78), netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 17.06.2010
Altkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 149	3 010
Arvelduskontod	3 319	8 818
Kokku raha	5 468	11 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	83 184	80 176
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 184	80 176

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	98 196	0	81 465
Üksikisiku tulumaks	0	39 729	0	27 459
Sotsiaalmaks	0	105 860	0	73 129
Kohustuslik kogumispension	0	1 344	0	3 493
Töötuskindlustusmaksed	0	12 729	0	1 986
Ettemaksukonto jääk	216		401	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	257 858	401	187 532



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 17.06.2010
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad		
Kaubavaru-aiand	2 373 762	1 719 222
Kaubavaru-Veeriku	126 348	79 022
Kaubavaru-Kaubahall	0	258 747
Kaubavaru-Valga konsum	120 401	101 067
Kaubavaru-Võru maxi	217 333	210 368
Kaubavaru-Jaama	127 540	41 212
Kaubavaru-Jõgeva	120 513	33 279
Kaubavaru-Paide	133 890	0
Kaubavaru-Kaubamaja	127 797	0
Kaubavaru-Valga selver	78 699	0
Kaubavaru-Kõila	163 984	0
Kokku varud	3 590 267	2 442 917

Osaühing Jardinil on avatud erinevates kauplustes lüllemüügipunktid. Eelnevas tabelis on aruandeperioodi lõpuga näidatud kaubavarude seis.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 17.06.2010
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	250 000	2 905 676	868 331	868 331	416 850	4 440 857
Akumuleeritud kulum	0	-241 127	-632 848	-632 848	-112 383	-986 358
Jääkmaksumus	250 000	2 664 549	235 483	235 483	304 467	3 454 499
Ostud ja parandused	0	371 129	78 920	78 920	51 693	501 742
Amortisatsioonikulu	0	-87 170	-136 168	-136 168	-83 050	-306 388
31.12.2008						
Soetusmaksumus	250 000	3 276 805	947 251	947 251	468 542	4 942 598
Akumuleeritud kulum	0	-328 297	-769 016	-769 016	-195 432	-1 292 745
Jääkmaksumus	250 000	2 948 508	178 235	178 235	273 110	3 649 853
Ostud ja parandused	0	0	0	0	155 586	155 586
Amortisatsioonikulu	0	-98 304	-117 071	-117 071	-107 359	-322 734
31.12.2009						
Soetusmaksumus	250 000	3 276 805	947 251	947 251	624 128	5 098 184
Akumuleeritud kulum	0	-426 601	-886 087	-886 087	-302 791	-1 615 479
Jääkmaksumus	250 000	2 850 204	61 164	61 164	321 337	3 482 705



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.06.2010

Allkiri/Signature RKT

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelajajäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	405 761	405 761	0	0
Laen omanikulul	1 450 372	1 450 372	0	0
Pangalaen SEB Pank	191 718	191 718	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 047 851	2 047 851	0	0
Laenukohustused kokku	2 047 851	2 047 851	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelajajäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	427 237	427 237	0	0
Laen omanikulul	1 805 372	1 805 372	0	0
Pangalaen SEB Pank	202 716	202 716	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 435 325	2 435 325	0	0
Laenukohustused kokku	2 435 325	2 435 325	0	0

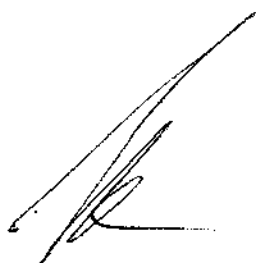
Arvelduskrediidi tähtaeg 05.06.2010. Leping sõlmitakse 1 aastaks ja vastavalt kokkuleppele pikendatakse igal aastal uuesti.
Intressimäär 1 kuu EURIBOR+2,8% aastas
Alusvaluuta EUR

Laenuleping tähtaeg 20.12.2010
Intressimäär 6 kuu EURIBOR+3,5 % aastas
Alusvaluuta EUR

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 747 239	953 049	
Võlad töövõtjatele	216 863	182 325	
Maksuvõlad	257 642	187 131	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 221 744	1 322 505	



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Koopäev/Date 17.06.2010
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (lk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		

Osade nimiväärtus 20 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 910 167 krooni, (31.12.2008 moodustas 2 445 083 krooni) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 611 135 krooni, 21/79 netodividendide summast, (31.12.2008 tulumaks 21/79 netodividendide summas 513 467). Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 299 032 krooni. (2008 aasta eest 1 931 616 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga.

Lisa 10 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 552 995	14 968 998
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 552 995	14 968 998
Kokku müügitulu	14 552 995	14 968 998

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Lilled, taimede, väetiste jaemüük	12 789 682	11 785 268
Lilled, taimede, väetiste hulgimüük	1 275 604	2 103 632
Renditud kinnisvara üürileandmine	487 709	1 080 098
Kokku müügitulu	14 552 995	14 968 998

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 377 688	7 898 346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 377 688	7 898 346



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 515 807	2 017 162
Energia	421 567	434 718
Mitmesugused bürookulud	278 419	268 878
Lähetuskulud	6 238	0
Koolituskulud	595	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 339	6 000
Transpordikulud	1 219 647	1 010 749
Muud	858 626	915 930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 307 238	4 653 437

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 826 690	1 546 602
Sotsiaalmaksud	637 886	515 553
Kokku tööjõukulud	2 464 576	2 062 155
Töötajate keskmine arv taendatuna täistööajale	24	21

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-106 545	-87 348
Intressikulu laenuidelt	-80 977	-62 263
Intressikulu kapitalirendilt	-24 134	-23 976
Muud intressikulud	-1 434	-1 109
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9 130	-13 523
Võlanõudest loobumine	500 000	1 441 000
Kokku finantstulud ja -kulud	384 325	1 340 129



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 17.06.2010
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 450 372	0	1 805 372
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	226 677	226 560		

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi, töötajaid ning ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse liikmed.

	2009 aasta	2008 aasta
Laenu jääk aasta alguses	1 805 372	2 405 372
Saadud laen 2009 aastal	145 000	841 000
Võlanõudest loobumine	500 000	1 441 000
Laenu jääk aasta lõpul	1 450 372	1 805 372

Lisa 16 Panditud varad.

Pangalaenu tagatiseks panditud varad:

Bilansivälised väärtused

Pantija nimi - Osaühing Jardin

Pandi liik - hüpoteek

Pandi ese - Kinnistu asukohaga Karja 1, Össu küla, Ülenurme vald

(kinnistusregistris registriosas nr.25133)

Bilansiline maksumus 3 256 805



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 17.06.2010
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JARDIN osanikele

Oleme auditeerinud OÜ JARDIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ JARDIN bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud võlad tarnijatele summas 1 747 tuh. krooni. Meieni ei ole jõudnud oluliste tarnijate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavalt tõendusmaterjale ülaltoodud kirje kajastamise õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2009.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ JARDIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. juuni 2010. a.



Roland Kaurov
Vandeaudiitor
Vandeauditori nr. 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8,
51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

OÜ Audiitorbüroo RKT Kitsas 8, 51003 Tartu tel +372 773 2253 +372 744 2353 faks +372 744 2223 e-mail: rkt@rktaudit.ee	Reg. nr. 10609794 Swedbank a/a 221013844883
--	---

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing JARDIN (registrikood: 10125866) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Ader	Sisestaja	21.06.2010
Resolutsioon:	Lea Ader	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 084
Kokku	2 910 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 910 167
Kokku	2 910 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	12789682	87.88%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	1275604	8.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	487709	3.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Metsanurk	34201242731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Janika Ilves	46404132711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 380 987
Faks	+372 7380987
Mobiiltelefon	+372 50 65 864
E-posti aadress	jardinlilled@jardinlilled.ee
Veebilehe aadress	www.jardinlilled.ee