

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Aleks

registrikood: 80062908

tänavatalu nimi, Aleksandri 12, 51004
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Aleks juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Aleks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korteriühistu Aleks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise päev 15.02.2010

Juhatuse liikmete allkirjad:

Agur Berg juh.esimees

Tiina Saluvere juh.liige

Mart Valge juh.liige

Jaan Tamm juh.liige

Jaak Salundi juh.liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009 a. aruanne

1.teostatud tööd 2009a.

Parklaga seotud tööd- on teostatud kahes jaos:

Lenker Grupp pinnase koorimine ja utiliseerimine, puude eemaldamine ja parkla tagasitäide (summas 76 995 kr) ja AAB Projekti parkla tööd summas 69 632 kr, selle hinna sees ka mahutite paigaldus. Kokku (s.h. ka värav) on parkla rajamiseks töid tehtud u. 234 000 kr eest.

Maa- aluste olmeprügi- ja pabermahutite ost ja maa-aluste mahutite paigaldus komplekt 5+1,2 (summa 46 440kr + 4 560 kr, kokku 51 000 kr)

Ventilatsiooni puhastus (WINDAIR) ja liugvärava paigaldus (36 340 kr)

Küttesüsteemi tasakaalustamine ja aruanne (AMECON), küttepumba vahetus (FORTUM)

Keldri vaheuksed – kolm ust maksumusega 6 720kr (üks uks 2240 kr)

Varik-Tehnika OÜ tehtud tööd – 5.korruse kõigis korterites vahetatud õhutuskraanid, keldri magistraal küttetorustik uuendatud ja soojustatud, vahetatud keldri ukseid ja valatud hoovipoolsed trepiastmed.

Revisjoni – ja aastaaruanne võeti vastu ja kinnitati.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	157 328	380 641	242 901
Nõuded ja ettemaksed	87 456	88 889	51 233
Kokku käibevara	244 784	469 530	294 134
Kokku varad	244 784	469 530	294 134
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	241 824	466 570	291 174
Kokku lühiajalised kohustused	241 824	466 570	291 174
Kokku kohustused	241 824	466 570	291 174
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 960	2 960	2 960
Kokku netovara	2 960	2 960	2 960
Kokku kohustused ja netovara	244 784	469 530	294 134

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	283 605	293 526
Annetused ja toetused	7 000	
Muud tulud	734	-1 292
Kokku tulud	291 339	292 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-201 361	-209 314
Tööjõukulud	-89 978	-82 920
Kokku kulud	-291 339	-292 234

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 526	-37 656
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-224 839	175 396
Kokku rahavood põhitegevusest	-223 313	137 740
Kokku rahavood	-223 313	137 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	380 641	242 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-223 313	137 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 328	380 641

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 960	0	2 960
31.12.2008	2 960	0	2 960
31.12.2009	2 960	0	2 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aleks 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. KÜ Aleks tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	16 360	21 831	2
Kokku nõuded ostjate vastu	16 360	21 831	2

Nõuded inventeeriti bilansipäeva seisuga, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõude summas 16 360 EEK moodustavad arved, mille laekumistähtaeg on jaanuar 2010a. Samal ajal ühistu liikmete ettemaksud olid aasta lõpuks 1 312 EEK.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 360	21 831	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 453	21 831	3

nõuded korteriomanike vastu-16360
 viitlaekumised ehk kommunaalteenused-71003
 maksu ettemaks kohustuslik kogumispension-93
 kokku-87456

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		930	930
Sotsiaalmaks		3 724	3 686
Kohustuslik kogumispension	93	94	184
Töötuskindlustusmaksed		418	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	5 166	4 890

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 564	67 522	5
Võlad töövõtjatele	5 028	5 000	5
Maksuvõlad	5 166	4 890	5
Saadud ettemaksed	155 754	388 576	5
korteriomanike ettemaksed	1 312	582	5
Kokku võlad ja ettemaksed	241 824	466 570	5

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 564	67 522	6
Kokku võlad tarnijatele	74 564	67 522	6

Tartu veevärk- 6126.40

Ragn-sells- 2652.40

Eesti energia- 562.31

Fortum- 59943.02

Lukupood- 180.00

Annsom partnerid oü- 5100.00

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	5 028	5 000	7
Kokku võlad töövõtjatele	5 028	5 000	7

Väljamaks toimus jaanuar 2010.a.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	67 164	62 205	8
Sotsiaalmaksud	22 164	20 528	8
töötuskindlustus	650	187	8
Kokku tööjõukulud	89 978	82 920	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	8

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	734	770	9
Intressikulud		-2 062	9
Kokku finantstulud ja -kulud	734	-1 292	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	kü Aleks	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	60	60	60	60
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	60	60	60	60
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	55 112	34 340
ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Aleks (registrikood: 80062908) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR BERG	Juhatuse esimees	03.06.2010
Resolutsioon:	juhatuse esimees Agur Berg	
TIINA SALUVERE	Juhatuse liige	03.06.2010
JAAN TAMM	Juhatuse liige	03.06.2010
MART VALGE	Juhatuse liige	04.06.2010
Resolutsioon:	juhatuse liikme Mart Valge allkiri	
JAAK SALUNDI	Juhatuse liige	20.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666116
E-posti aadress	kyaleks@hotmail.ee