

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

MTÜ: Nõmme Jaama Tänav Korterühistu

registrikood: 80059941

tänav/talu nimi, Jaama 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11621

maakond: Harju maakond

telefon: 5029087

faks:

e-posti aadress: kelly.kalev@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 03.12.1998.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku.

Maja alumisel korrusel ja keldris on kauplused, mis kuuluvad Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kes saab nimetatud ruumide renditasu. Korterühistu saab kauplustelt tulu maja hooldamise kulude katteks, mis moodustavad ettevõtluse tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused. Samuti sai korteriühistu tulu maja küljes olevatest reklaamidest.

2009. aastal teostati maja külmavee torustiku vahetus. Jooksvatest töödest likvideeriti kanalisatsiooni ummistusi, parandati katuse läbilaskvaid kohti, toimus küttesüsteemi igakuise hoolduse käit jne.

Korterühistu palgal oli 2009. a. juhatuse esimees, kelle palgasumma oli 26100 krooni.

2009. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2009. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Nõmme Jaama Tänav Korterühistu üldkoosolekul 24. aprillil 2010. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 8 esitatud **Nõmme Jaama Tänav KÜ 2009.a.** raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab **Nõmme Jaama Tänav KÜ** finantsseisundit ja tulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 24.04.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- **Nõmme Jaama Tänav KÜ** on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237 447	277 605	
Nõuded ja ettemaksed	55 596	47 732	2
Kokku käibevara	293 043	325 337	
Kokku varad	293 043	325 337	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 962	140 494	3
Kokku lühiajalised kohustused	25 962	140 494	
Kokku kohustused	25 962	140 494	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 500	13 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	171 343	74 057	
Aruandeaasta tulem	82 238	97 286	
Kokku netovara	267 081	184 843	
Kokku kohustused ja netovara	293 043	325 337	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	229 866	85 008	4
Muud tulud	63 639	70 912	5
Kokku tulud	293 505	155 920	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	144 858	12 753	6
Mitmesugused tegevuskulud	31 958	13 950	7
Tööjõukulud	34 825	33 726	8
Kokku kulud	211 641	60 429	
Kokku põhitegevuse tulem	505 146	216 349	
Finantstulud ja -kulud	374	1 795	9
Aruandeaasta tulem	505 520	218 144	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	505 146	216 349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 864	-2 293
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114 532	46 241
Kokku rahavood põhitegevusest	382 750	260 297
Kokku rahavood	382 750	260 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	277 605	136 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 158	141 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 447	277 605

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 500	74 057	87 557
Aruandeaasta tulem		97 286	97 286
31.12.2008	13 500	171 343	184 843
Aruandeaasta tulem		82 238	82 238
31.12.2009	13 500	253 581	267 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Jaama Tänaval Korterühistus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	53 126	47 229
intressinõue	33	58
ettemakstud kulud	2 437	445
Kokku nõuded ostjate vastu	55 596	47 732

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 962	29 420
Võlad töövõtjatele	0	2 648
Kokku võlad ja ettemaksed	25 962	32 068

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85 008	72 255
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	144 858	12 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	229 866	85 008

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
reklaamitulu	63 639	70 912
Kokku muud tulud	63 639	70 912

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
elamu remondikulud	144 858	12 753
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	144 858	12 753

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
materjal, kaup, teenus	31 958	13 950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 958	13 950

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 100	25 300
Sotsiaalmaksud	8 616	8 349
töötuskindlustusmaks	109	77
Kokku tööjõukulud	34 825	33 726

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	374	1 795
Kokku finantstulud ja -kulud	374	1 795

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu (registrikood: 80059941) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	15.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kelly.kalev@mail.ee