

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaera 3

registrikood: 80268567

tänavatalu nimi, Kaera 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

KÜ KAERA 3 asutati 06.05.2008.a. Tegevust alustati kohe. Tegevuse eesmärk on						
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja						
korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.						
KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.						
2009.a teostati suurema remonttööna maja elektrisüsteemi renoveerimine.						
Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 15 703 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.						
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.						
2009.a. Juhatus esimehele ja juhatus liikmetele töötasu ei makstud.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja Kinnitab, et

1. Raamatupidamise aasaaruande koostamisel rekendatud arvestus-Põhimõtted on vastavuses hea raamatupidamisetavaga,
2. Raamatupidamise aasaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaera 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Kõik teadaolevad asjaolud on aruande valmimise kuupäevani Raamatupidamise aasaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja Esitatud.

KÜ KAERA 3 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu

Aastaaruande koostamise kuupäev 17.02.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	38 100	47 748
Nõuded ja ettemaksed	15 703	37 855
Kokku käibevara	53 803	85 603
Kokku varad	53 803	85 603
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 138	18 809
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 534	54 590
Kokku lühiajalised kohustused	41 672	73 399
Kokku kohustused	41 672	73 399
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 024	12 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180	0
Aruandeaasta tulem	-73	180
Kokku netovara	12 131	12 204
Kokku kohustused ja netovara	53 803	85 603

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	06.05.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	198 328	77 214
Kokku tulud	198 328	77 214
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-198 553	-77 261
Kokku kulud	-198 553	-77 261
Kokku põhitegevuse tulem	-225	-47
Finantstulud ja -kulud	152	227
Aruandeaasta tulem	-73	180

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	06.05.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-225	-47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 152	-37 855
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 727	73 399
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 800	35 497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	12 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		12 024
Kokku rahavood	-9 800	47 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 748	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 648	47 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 100	47 748

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.05.2008	12 024	0	12 024
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2008	12 024	180	12 204
Aruandeaasta tulem		-73	-73
31.12.2009	12 024	107	12 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAERA 3 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EestiVabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingutes kirjendatakse tekkepõhise raamatupidamise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikes väärtustes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangaarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeringute ja finantseerimise rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, millede maksetähtaeg on alla ühe aasta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaera 3 (registrikood: 80268567) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KURVITS	Juhatuse liige	14.06.2010
Resolutsioon:	87842	
KARMO HAAS	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merle@acto.ee
Muu sidevahend	Kaera 3-3 10318 Tallinn
Telefon	+372 55652409