

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Võidu prospekt 11

registrikood: 80250797

tänavatalu nimi, Võidu pr 11-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihtnumber: 21008

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53433456

e-posti aadress: svetabaleva@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asustati 01.09.2007.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib esimees.

Korteriühistu maksis palka 4-le inimesele.

Töövõtjatele võlgadens on kajastatud detsembri kuu eest arvestatud, kuid väljamaksta huvide esindamine.

Aruandelisel aastal oli tehtud KÜ külma vee toristiku vahetus. 2010.aastal planeeritakse KÜ katuse remont (rahaliste vahendite olemasolul).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ-i Võidu prospekt 11 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Võidu prospect 11 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	96 464	46 216	23 065	2
Nõuded ja ettemaksed	110 935	103 168	54 414	
Kokku käibevara	207 399	149 384	77 479	
Kokku varad	207 399	149 384	77 479	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	72 408	65 064	41 102	3
Kokku lühiajalised kohustused	72 408	65 064	41 102	
Kokku kohustused	72 408	65 064	41 102	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	24 810	24 810	24 810	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59 510	11 567	0	
Aruandeaasta tulem	50 671	47 943	11 567	
Kokku netovara	134 991	84 320	36 377	
Kokku kohustused ja netovara	207 399	149 384	77 479	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	245 889	219 932	
Muud tulud	12 177	4 004	
Kokku tulud	258 066	223 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 429	-103 537	
Tööjõukulud	-84 097	-72 782	3
Kokku kulud	-207 526	-176 319	
Kokku põhitegevuse tulem	50 540	47 617	
Finantstulud ja -kulud	131	326	
Aruandeaasta tulem	50 671	47 943	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 540	47 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 767	-48 754
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 344	23 962
Laekunud intressid	131	326
Kokku rahavood põhitegevusest	50 248	23 151
Kokku rahavood	50 248	23 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 216	23 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 248	23 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 464	46 216

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 810	11 567	36 377
Aruandeaasta tulem		47 943	47 943
31.12.2008	24 810	59 510	84 320
Aruandeaasta tulem		50 671	50 671
31.12.2009	24 810	110 181	134 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt arveid ei ole.

Hankjatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuarist 2009.a detsembri kuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad jaanuaris 2010, millal need ka tasuti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	96 464	46 216
Kokku raha	96 464	46 216

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 973	54 426
Sotsiaalmaksud	21 124	18 356
Kokku tööjõukulud	84 097	72 782

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 720	17 640

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Võidu prospekt 11 (registrikood: 80250797) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN AFONIN	Juhatuse liige	15.06.2010
ANATOLI REDIN	Juhatuse liige	15.06.2010
NIKOLAY BURAKOV	Juhatuse liige	15.06.2010
SVETLANA BALEVA	Sisestaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	afoninkonstantin@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53433456