

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kooli 10a

registrikood: 80187337

tänavatalu nimi, Kooli 10a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kehra

vald: Anija

postisihthnumber: 74307

maakond: Harju

telefon: 6084606

faks:

e-posti aadress: maire129@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Lisa 9 Revisjonikomisjoni arvamus.	17

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuueliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ asutati aprillis 2003 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kooli 10a deklareerib oma vastutust esitatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kooli 10a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 774	183 516	2
Nõuded ja ettemaksed	103 138	71 924	3
Kokku käibevara	160 912	255 440	
Kokku varad	160 912	255 440	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 407	66 149	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 195	129 945	
Kokku lühiajalised kohustused	98 602	196 094	
Kokku kohustused	98 602	196 094	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	57 416	57 416	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 930	1 930	
Aruandeaasta tulem	2 964		
Kokku netovara	62 310	59 346	
Kokku kohustused ja netovara	160 912	255 440	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	487 989	119 281	
Muud tulud	1 507	311	
Kokku tulud	489 496	119 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-446 100	-70 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 712	-47 704	
Tööjõukulud	-16 940		6
Kokku kulud	-486 752	-118 664	
Kokku põhitegevuse tulem	2 744	928	
Finantstulud ja -kulud	220	303	7
Aruandeaasta tulem	2 964	1 231	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	894 246	622 258
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 300	367
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-556 469	-535 346
Väljamaksed töötajatele	-16 940	
Laekunud intressid	220	303
Makstud intressid	-1 999	
Kokku rahavood põhitegevusest	320 358	87 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-446 100	-70 960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-446 100	-70 960
Kokku rahavood	-125 742	16 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 516	166 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 742	16 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 774	183 516

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	57 416	1 930	59 346
Aruandeaasta tulem		2 964	2 964
31.12.2009	57 416	4 894	62 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 10a on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kaohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ka kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	57 774	183 516
Kokku raha	57 774	183 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 138	71 924
Kokku Nõuded ja ettemaksed	103 138	71 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	74 407	66 149
Kokku võlad ja ettemaksed	74 407	66 149

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	74 407	66 149

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	12 660
Sotsiaalmaksud	4 180
Muud	100
Kokku tööjõukulud	16 940

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	220	303
Kokku finantstulud ja -kulud	220	303

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	102 926	71 919

Juhatuse esimehele tasusid arvestatud ei ole.

KÜ Kooli 10A revisjoni aruanne.

Korteriühistu Kooli 10A registreeriti 2003.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 2009.a. kohta ning see sisaldab endas kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhatuse töö.

KÜ otsuste täideviimiseks on valitud 6 liikmeline juhatus. Valitud on juhatuse esimees, kes korraldab juhatuse tööd. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui üks kord kolme kuu jooksul ja see vastab ka põhikirjale. Aruande perioodil on juhatus pidanud 3 koosolekut.

Protokollides on arutatud jooksvaid majandusküsimusi, tööd võlglastega, elamu renoveerimisküsimusi, soojatrassi avariilist remonti, seoses koristaja lahkumisega tekkinud probleemi.

Korraline üldkoosolek kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas.

Võlgnikega on peetud individuaalseid vestlusi ja koostatud on ka maksegraafikuid.

2009. a eelarves kavandatud tööd (katusekatte vahetus OÜ K-Kate poolt) on teostatud. Soojatrassi avariiline remont on lõpule viidud.

Maksedokumendid vastavad lepingutele ja tähtaegadele.

Raamatupidamine vastab seaduste ja heade raamatupidamistavade nõuetele. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Panga väljavõttes kõik tehingud on õiglaselt ja õiged.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. aasta raamatupidamise dokumendid on vormistatud korrektelt, KÜ Kooli 10A kohustused esitatud arvete alusel on täidetud õigeaegselt. Raamatupidamine vastab seaduse ja heade raamatupidamistavade nõuetele. Majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kooli 10A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009 bilansimahuga 160 912 EEK'i.

Kehras, 02.05.2010.a.

Nimi ja allkiri

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE SIKKAR	Juhatuse liige	21.05.2010
ENE KAALO	Juhatuse liige	22.05.2010
MAIDO SEENE	Juhatuse liige	28.05.2010
AGNESSA TŠUB	Juhatuse liige	28.05.2010
REET SÕRMUS	Juhatuse liige	31.05.2010
HANNES PIKKEL	Juhatuse liige	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malle@katkera.ee