

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Virika Farm

registrikood: 10958750

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Reopalu küla

vald: Väätsa vald

postisihtnumber: 72811

maakond: Järva maakond

telefon: +372 38 51 062

faks: +372 38 52 307

e-posti aadress: virika@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Virika Farm on asutatud 2003.aasta juunis Järvamaal ja kantud Äriregistrisse 21.07.2003.

Osaühingu põhitegevusalaks on loomakasvatussaaduste tootmine ja müük.

Alates 2004 aasta suvest on spetsialiseerunud veiseliha tootmisele. Aruandeaastal osteti juurde 44 noorloomu. Samas jätkati ristandvasikate tootmist. Aruandeaastal sündis 96 ristandvasikat. 2009 aasta lõpuks oli karjas 278 noorloomu, 3 sugupulli ja 89 ammalehma.

Järgmisel aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei planeerita, kuid alustatakse vana lauda rekonstrueerimist lõaspidamiselt vabapidamisele, et oleks võimalik mehhaniseeritult loomi sööta

2009.aastal moodustas OÜ Virika Farm müügitulu 1,3 mln krooni. Müügitulust moodustas 95% omatoodangu müük, 5% teenustööde müük. OÜ Virika Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. 2010. aasta realiseerimismahu suurendamiseks oleks vaja lisaks omatoodetud vasikatele juurde osta ca 150-200 nuumnoorloomu.

2009. majandusaasta lõppes kasumiga, milleks kujunes 1 071 988 krooni.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Käibe kasv (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100	-36,50	20,55
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,39	0,48
Likviidsuskordaja (käibevara-varud) /lühiajalised kohustused)	0,64	0,25
Käiberentaablus (kasum/müügitulu)*100	83,61	-97,02
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	6,31	12,86

Järk-järgult on toimunud üleminek lihatõugu ristandveistele ja 2010.aastal nende realiseerimise osatähtsus suureneb. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 199 tuh krooni.

Keskmiselt töötas osaühingus 2009. aastal kolm töötajat ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 317 207 krooni (ilma sotsiaalmaksuta), kasvades aastaga 15%.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, juhatusel ei ole ette nähtud soodustusi, temaga ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Lodi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Virika Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Virika Farm on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Lodi

28.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 064	24 880	
Nõuded ja ettemaksed	157 499	210 407	2
Varud	1 051 054	802 241	3
Bioloogilised varad	672 600	630 045	5
Kokku käibevara	1 949 217	1 667 573	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	10 000	
Materiaalne põhivara	11 183 455	11 316 069	4
Bioloogilised varad	3 099 820	2 910 238	5
Kokku põhivara	14 283 275	14 236 307	
Kokku varad	16 232 492	15 903 880	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 197	1 176 052	6,8
Võlad ja ettemaksed	1 280 819	2 607 493	7
Sihtfinantseerimine	87 650	87 650	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 401 666	3 871 195	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 629 296	8 815 493	6,8
Sihtfinantseerimine	1 982 050	2 069 700	9
Kokku pikaajalised kohustused	12 611 346	10 885 193	
Kokku kohustused	14 013 012	14 756 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	10
Ülekurss	4 499 800	4 499 800	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 396 508	-1 437 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 071 988	-1 958 870	
Kokku omakapital	2 219 480	1 147 492	
Kokku kohustused ja omakapital	16 232 492	15 903 880	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 282 062	2 019 123	11
Muud äritulud	2 434 805	824 294	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	253 518	427 841	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	74 275	-786 819	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 677 159	-2 777 250	13
Mitmesugused tegevuskulud	-149 352	-232 676	14
Tööjõukulud	-493 353	-443 670	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-332 604	-339 508	4
Muud ärikulud	-12 815	-24 461	16
Ärikasum (-kahjum)	1 379 377	-1 333 126	
Finantstulud ja -kulud	-307 389	-625 744	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 071 988	-1 958 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 071 988	-1 958 870	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 379 377	-1 333 126	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	332 604	339 508	4
Muud korrigeerimised	-309 787	-584 597	9,12,17
Kokku korrigeerimised	22 817	-245 089	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 908	-69 245	
Varude muutus	-248 813	-473 688	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 642 888	247 601	
Kokku rahavood äritegevusest	-436 599	-1 873 547	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-199 990	-110 811	4
Laekunud intressid	19	52	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-199 971	-110 759	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 003 000	2 701 891	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 122 000	-2 334 860	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 052	-157 285	6
Makstud intressid	-170 194	-407 913	17
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2 157 350	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	679 754	1 959 183	
Kokku rahavood	43 184	-25 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 880	50 003	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 184	-25 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 064	24 880	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 100	499 900	4 000	-1 437 638	-893 638
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-1 958 870	-1 958 870
Emiteeritud osakapital	100	3 999 900	0	0	4 000 000
31.12.2008	40 200	4 499 800	4 000	-3 396 508	1 147 492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 071 988	1 071 988
31.12.2009	40 200	4 499 800	4 000	-2 324 520	2 219 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virika Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kui bioloogilise vara õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse seda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157 499	210 407
Kokku Nõuded ja ettemaksed	157 499	210 407

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	65 337	70 041
Valmistoodang	985 717	732 200
Kokku varud	1 051 054	802 241

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	825 960	11 058 785	581 469	0	12 466 214
Akumuleeritud kulum	0	-840 891	-80 557	0	-921 448
Jääkmaksumus	825 960	10 217 894	500 912	0	11 544 766
Ostud ja parendused	0	110 811	0	0	110 811
Amortisatsioonikulu	0	-221 635	-117 873	0	-339 508
31.12.2008					
Soetusmaksumus	825 960	11 169 596	581 469	0	12 577 025
Akumuleeritud kulum	0	-1 062 526	-198 430	0	-1 260 956
Jääkmaksumus	825 960	10 107 070	383 039	0	11 316 069
Ostud ja parendused	0	0	198 000	1 990	199 990
Amortisatsioonikulu	0	-227 793	-104 729	-82	-332 604
31.12.2009					
Soetusmaksumus	825 960	11 169 596	779 469	1 990	12 777 015
Akumuleeritud kulum	0	-1 290 319	-303 159	-82	-1 593 560
Jääkmaksumus	825 960	9 879 277	476 310	1 908	11 183 455

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2007	966 675	0	966 675
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-29 500	0	-29 500
Soetused	222 145	0	222 145
Müügid	-884 055	0	-884 055
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	354 780	0	354 780
31.12.2008	630 045	0	630 045
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 185	0	-11 185
Soetused	62 935	0	62 935
Müügid	-488 040	0	-488 040
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	478 845	0	478 845
31.12.2009	672 600	0	672 600
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2007	1 531 180	545 482	2 076 662
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-94 460	0	-94 460
Soetused	1 061 620	0	1 061 620
Müügid	-914 700	0	-914 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-119 721	-119 721
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	418 140	482 697	900 837
31.12.2008	2 001 780	908 458	2 910 238
Soetused	94 928	0	94 928
Müügid	-608 620	0	-608 620
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-216 363	-216 363
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	746 152	173 486	919 638
31.12.2009	2 234 240	865 581	3 099 821

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS				
Kapitalirendikohustused kokku	106 628	33 197	73 431	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS				
Kapitalirendikohustused kokku	137 680	31 052	106 628	

Intresimäär 6k eurib+1,80%. Tähtaeg 30.12.2012.a. alusvaluuta on EUR

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara soetusmaksumus on 560 500 krooni, 2009.a. bilansiline jääkmaksumus oli 284 997 krooni, 2008.a. bilansiline jääkmaksumus on 379 997 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	448 890	2 071 338
Võlad töövõtjatele	74 222	82 362
Maksuvõlad	27 105	25 935
Muud võlad	730 602	427 858
Kokku võlad ja ettemaksed	1 280 819	2 607 493

"Muud võlad" sisaldab intressivõlga ema-ja emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu.

31.12.2009

1. Rebruk AS 706 280.-
2. Agreeno AS 24 322.-

31.12.2009

"Võlad tarnijatele" sisaldab võlgu ema-ja emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu.

1. Agreeno AS 66 375.-
2. Rebruk GH OÜ 2 160.-
3. Rebruk AS 3 240.-

Muud võlad" sisaldab intressivõlga ema-ja emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu.

31.12.2008

1. Rebruk AS 408 916.-
2. Agreeno AS 5 472.-
3. Rebruk Farm OÜ 3 589.-
4. Mäe PÜ 9 881.-

31.12.2008

"Võlad tarnijatele" sisaldab võlgu ema-ja emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu.

1. Agreeno AS 29 500.-
2. Rebruk GH OÜ 23 168.-

3. Rebruk AS	695.-
4. Evalo Agro OÜ	419 027.-
5. Mäe PÜ	92 376.-
6. Rebruk Farm OÜ	949 992.-

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Rebruk AS	10 178 865	0	10 178 865	
Agreeno AS	377 000	0	377 000	
Pikaajalised laenud kokku	10 555 865	0	10 555 865	
Kapitalirendikohustused kokku	106 628	33 197	73 431	
Laenukohustused kokku	10 662 493	33 197	10 629 296	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	5 001 000	768 000	4 233 000	
Roar Paulsruud AS	2 751 865	0	2 751 865	
Rebruk AS	1 168 000	0	1 168 000	
Mäe PÜ	377 000	0	377 000	
Agreeno AS	377 000	377 000	0	
Rebruk Farm OÜ	179 000	0	179 000	
Pikaajalised laenud kokku	9 853 865	1 145 000	8 708 865	
Kapitalirendikohustused kokku	137 680	31 052	106 628	
Laenukohustused kokku	9 991 545	1 176 052	8 815 493	

2009.a.

Muud laenukohustused

Laen AS-It Rebruk Intressimäär 5% Tähtaeg 31.12.2012 EEK

Laen Argeeno AS Intressimäär 5% Tähtaeg 31.12.2012 EEK

2008.a

Pangalaenud

Laen SEB Eesti Ühispank Intressimäär 7,70% Tähtaeg 30.06.2015 EEK

Muud laenukohustused

AS Roar Paulsruud Intressimäär 0% Tähtaeg 15.12.2013 EEK

AS Rebruk Intressimäär 5% Tähtaeg 31.12.2012 EEK

Laen Mäe PÜ Intressimäär 5% Tähtaeg 31.12.2010 EEK

Argeeno AS Intressimäär 5% Tähtaeg 31.12.2009 EEK

Rebruk Farm OÜ Intressimäär 5% Tähtaeg 31.12.2012 EEK

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SAPARD	2 069 700	0	0	-87 650	1 982 050
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 069 700	0	0	-87 650	1 982 050
Kokku sihtfinantseerimine	2 069 700	0	0	-87 650	1 982 050
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
SAPARD	0	2 157 350	0	-87 650	2 069 700
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	2 157 350	0	-87 650	2 069 700
Kokku sihtfinantseerimine	0	2 157 350	0	-87 650	2 069 700

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osaühingul jaotamata kasumit seisuga 31.12.2009. a ei ole.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 282 062	2 019 123
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 282 062	2 019 123
Kokku müügitulu	1 282 062	2 019 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Veised	1 217 988	1 956 843
Masinate ja seadmete renditulu	62 824	
Muud teenused	1 250	62 280
Kokku müügitulu	1 282 062	2 019 123

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	87 650	87 650
Põllumajandusloomade kasvatamise toetus	272 407	225 914
Sõnnikuhoidlate toetus	0	311 748
Ühtne pindalatoetus	209 214	168 196
Keskkonnasõbralik tootmine	33 201	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	32 980	30 786
Muud	1 799 353	0
Kokku muud äritulud	2 434 805	824 294

"Tulu sihtfinantseerimisest" vt. Lisa 9

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	258 207	348 593
Elektrienergia	61 104	56 438
Kütus	197 103	292 155
Alltöövõtutööd	568 841	735 422
Transpordikulud	51 711	48 245
Sööt	446 258	958 021
Muud	352 142	686 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 677 159	2 777 250

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	48 608	46 252
Üür ja rent	0	44 284
Kindlustusmaksed	0	15 781
Muud	100 744	126 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	149 352	232 676

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	366 434	338 031
Sotsiaalmaksud	126 919	105 639
Kokku tööjõukulud	493 353	443 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahid, viivised ja hüvitised	264	23 693
Muud	12 551	768
Kokku muud ärikulud	12 815	24 461

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	-19	-52
Intressikulud	486 408	625 796
Muud finantstulud ja -kulud	-179 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	307 389	625 744

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rebruk AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	10 888 385	4 329 476
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	469 857	2 466 005

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja	2 700	695
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 450	783 780

Osaühing on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmisetele seotud osapooltele:

2009

Ostud

Rebruk AS 2700.-
 Rebruk GH OÜ 25000.-
 Agreeno AS 31250.-

2008

Rebruk AS 695.-
 Rebruk GH OÜ 23546.-
 Agreeno AS 84746.-
 Rebruk Farm OÜ 517746.-
 Evalo Agro OÜ 113458.-
 Mäe PÜ 44284.-

Lühiajalised kohustused

31.12.2009

Rebruk AS 3240.-
 Agreeno AS 66375.-
 Rebruk GH OÜ 2160.-

31.12.2008

Rebruk AS 695.-
 Agreeno AS 29500.-
 Rebruk GH OÜ 23168.-
 Evalo Agro OÜ 419027.-
 Mäe PÜ 92376.-
 Rebruk Farm OÜ 949992.-

Pikajalised laenukohustused

31.12.2009

Agreeno AS 377000.-
 Rebruk AS 10178865.-

31.12.2008

Agreeno AS 377000.-
 Rebruk AS 2751865.-
 Roar Paulsru AS 1168000.-
 Mäe PÜ 377000.-
 Rebruk Farm OÜ 179000.-

Intressi kohustused

31.12.2009

Agreeno AS 24322.-
 Rebruk AS 706280.-

31.12.2008

Agreeno AS 5472.-
 Rebruk AS 408916.-
 Rebruk Farm OÜ 3589.-
 Mäe PÜ 9881.-

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	28.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Virika Farm osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Virika Farm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus", viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ Virika Farm bilansis seisuga 31. detsember 2009 on kajastatud maa ja ehitised bilansilises maksumuses 10 705 tuh. krooni, mille kaetavat väärtust ei ole võimalik hinnata. Kuna tegemist on spetsiifilise varaga, siis võib tema kaetav väärtus olla madalam vara bilansilisest väärtusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Virika Farm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

28. aprill 2010. a.

Kaire Metsoja
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr. 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	28.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 396 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 071 988
Kokku	-2 324 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1217988	95.00%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	62824	4.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3852307
Telefon	+372 3851529
E-posti aadress	virika@hot.ee