

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LINNAMÄE TEE 1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80142688

tänavatalu nimi, Linnamäe tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56350045

faks:

e-posti aadress: dpr2000@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	12

Tegevusaruanne

Linnamäe tee 1 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 2001.a.

Linnamäe tee 1 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Vahendustegevuse tulemusel on 2009 .a. tekkinud remondifond ettemaks 372523 EEK

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2009.a. - 126092 EEK

2009 aastal KÜ Linnamäe tee 1 aruandeaasta kahjum oli - 46774 krooni.

2009a.oli KÜ Linnamäe tee 1 keskmine töötajate arv 2.

Töötajad said 2009.aastal töötasu 78000 krooni.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 krooni.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Linnamäe tee 1 majandusolukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Linnamäe tee 1 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Linnamäe tee 1 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 092	20 457	2
Nõuded ja ettemaksed	355 164	282 915	3,4
Kokku käibevara	481 256	303 372	
Kokku varad	481 256	303 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155 507	162 176	5
Eraldised	372 523	153 672	6,13
Kokku lühiajalised kohustused	528 030	315 848	
Kokku kohustused	528 030	315 848	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	78 786	78 786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-91 262	-50 275	
Aruandeaasta tulem	-34 298	-40 987	
Kokku netovara	-46 774	-12 476	
Kokku kohustused ja netovara	481 256	303 372	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	193 351	377 097	7
Muud tulud	21 559	11 785	8
Kokku tulud	214 910	388 882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145 438	-320 312	9,14
Tööjõukulud	-103 857	-109 589	10
Muud kulud	-66	-66	11
Kokku kulud	-249 361	-429 967	
Kokku põhitegevuse tulem	-34 451	-41 085	
Finantstulud ja -kulud	153	98	
Aruandeaasta tulem	-34 298	-40 987	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-34 451	-41 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 249	-111 719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	212 182	79 682
Kokku rahavood põhitegevusest	105 482	-73 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	153	98
Kokku rahavood investeerimistegevusest	153	98
Kokku rahavood	105 635	-73 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 457	93 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 635	-73 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 092	20 457

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	78 786	-50 275	28 511
Aruandeaasta tulem		-40 987	-40 987
31.12.2008	78 786	-91 262	-12 476
Aruandeaasta tulem		-34 298	-34 298
31.12.2009	78 786	-125 560	-46 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Linnamäe tee 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Linnamäe tee 1 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Kohustused

Bilansis on kajastatud firma lühiajalised, mille maksetähtaeg ei ole 1 aasta bilansi koostamise päevast. Kõik kohustused on avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4	804
Arvelduskontod	126 088	19 653
Kokku raha	126 092	20 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	354 349	282 850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	815	65	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	355 164	282 915	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 326		745
Sotsiaalmaks		2 145		638
Kohustuslik kogumispension			65	
Töötuskindlustusmaksed		273		26
Ettemaksukonto jääk	815			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	815	3 744	65	1 409

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 231	136 672	
Võlad töövõtjatele	5 174	6 810	
Maksuvõlad	3 744	1 409	4
Puhkusreserv	11 426	11 998	
Muud viitvõlad	4 932	5 287	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 507	162 176	

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009	Lisa nr
Remondi fond	153 672	251 790	-32 939	372 523	13
Kokku eraldised	153 672	251 790	-32 939	372 523	

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008	Lisa nr
Remondi fond	123 617	251 790	-221 735	153 672	13
Kokku eraldised	123 617	251 790	-221 735	153 672	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	137 340	137 340
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 939	221 735
Liftihooldus	16 686	12 192
Maamaks	3 776	3 280
Muud tulud	2 610	2 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	193 351	377 097

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	21 559	11 785
Kokku muud tulud	21 559	11 785

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	32 939	221 735	
Hooldustööd	81 936	76 160	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 789	3 789	
Liftihooldus	16 992	12 000	
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	9 782	6 628	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	145 438	320 312	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 000	80 458
Sotsiaalmaksud	26 429	26 792
Puhkusreserv	-572	2 339
Kokku tööjõukulud	103 857	109 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	66
Kokku muud kulud	66	66

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	153	98
Kokku finantstulud ja -kulud	153	98

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulevaste perioodide tulud

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	153 672	123 617
arvestati remonditasusid	251 790	251 790
remondikulude	32 939	221 735
Remonditasude jääk aasta lõpuks	372 523	153 672

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Kulude aruanne

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	171 632	160 290	-11 342
Küte	609 028	608 999	-29
Elekter	25 133	24 526	-607
Prügivedu	86 428	88 624	2 196
Kokku	892 221	882 439	-9 782

Aruande digitaalallkirjad

LINNAMÄE TEE 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80142688) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS PRESNETSOV	Juhatuse liige	18.06.2010
ALEKSEI BARULIN	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	kinnita	
LJUDMILLA KLIMENKO	Juhatuse liige	19.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56350045
E-posti aadress	dpr2000@mail.ru