

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

äri nimi või sihtasutuse nimi: VEERU TN. 4 KORTERÜHISTU

registrikood: 80032155

tänavajala nimi, Veeru 4-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihinumbr: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 56 90 48 75

e-posti aadress:

veeru.tn.4@gmail.com

A. Vassino

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemikuaranne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Juhatuse allkirjad 2009. aasta	10

A. Varrino

Tegevusaruanne

KÜ s on teinud:

- on uuesti sõlmitud kommunaalteenuste (vesi, elekter, kütmine, liiv, prügi väljavedu) hankijatega lepingud;
- on sõlmitud prügi väljaveo eest võlgu ajatamise leping; võlg tekis eelmise KÜ juhatuse sõlt tõttu;
- kõigile soovijatele korteriomaniikudele on paigaldatud foonikustuse süsteemid;
- trepikodides on paigaldatud uued lüesad;
- on makstud veelevali maku ajatamise graafiku katuse prokt, mida tehis eelmine KÜ juhatus,;
- on lõpetatud ja makstud välja 100 veevarustuse püstikite vahetuse kallal;
- on tehtud teod paneelide vahel õmbuuse remondi kallal;
- on vahetatud välja katusekorruselised aknad;
- 2008. aastal KÜ oli teatatud, et küttesõlmide remont on hädavajalik;
- 2009. aastal, enne küttesõlmide firma - soojuse hankija - võts vastu mole maja küttesõlme kasutusele, sest uus hooldefirma remonis küttesõlmide ära tehniliste nõudmistele vastavaks;
- on teostatud energilaudit ja selge koopa ed on igale korteriomaniikule saadud;
- on tehtud võlgnikute korterite elektrivõrku ajatamine litsentsifirma abil;
- on tehtud veemõõdikute kontroll, vahetus ja plombeerimine; praegusel hetkel veemõõdikute kontroll on leitud 92-s korteris 98-st;
- Avaliku konkursi teostamisele tulemusel on sõlmitud uus leping firmaga Ilonetehtehnoloog OÜ.
- Kehtetud kohtuseasi firmaga OÜ ANV Trade.
- On võitud kohtuseprotsess korterimaku kit nr 47 vastu.
- Algetud kohtuseprotsess firma MTÜ Maardu Korteriuhistu-Hooldus vastu.
- On võitud kohtuseprotsess korterimaku kit nr 69 ja 76 vastu.
- On võitud kohtuseprotsess korterimaku kit nr 51 vastu.
- Algetud võitud kohtuseprotsess korterimaku kit nr 46 vastu.
- On võitud kohtuseprotsess korterimaku kit nr 117 vastu.

Juhatus

A. Nartiko

D. Pimahlhov

N. Butchinskaja

V. Babaty

N. Noginskaja

A. Nartiko

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Veeru 4 KÜ juhtus deklareerib oma vastutust aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruanne koostatamisel rakendatud põhimõtted, arvutusmeetodid ja hindamisalused on vastavusest Eestis hea raamatupidamisestavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja tlglaselt Veeru 4 KÜ finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on saanud aruande valmistamise kuupäevani 29. juunini 2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõutavahelst arvesse võetud ja esitatud;
- Veeru 4 KÜ on jätkuvalt tegutsesv.

A. Nariko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käbevara			
Raha	3 595	84 482	2
Nõuded ja ellumaksud	1 059 227	855 951	
Kokku käbevara	1 102 822	920 433	
Kokku varad	1 102 822	920 433	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ellumaksud	384 812	512 028	3
Kokku lühiajalised kohustused	384 812	512 028	
Kokku kohustused	384 812	512 028	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	84 226	84 226	
Rezervid	713 408	374 974	
Faktlike perioodide akumulatsioonid tulum	-50 795	0	
Aruandeaasta tulum	-28 829	-50 795	
Kokku netovara	718 010	408 405	
Kokku kohustused ja netovara	1 102 822	920 433	

A. Nareiko

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmelelt saadud tasud	96 700	182 315
Muud tulud	128 799	0
Kokku tulud	225 499	182 315
Kulud		
Sihetstarbekselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 586	-162 092
Müüesugused tegevuskulud	-120 427	-71 162
Kokku kulud	-254 413	-233 254
Kokku põhitegevuse tulem	-28 914	-50 939
Finantstulud ja -kulud	80	144
Aruandeaasta tulem	-28 829	-50 795

A. Nariko

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 914	-53 939
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	85	144
Kokku korrigeerimised	85	144
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksade muutus	-243 276	-245 308
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksade muutus	-127 218	-79 509
Kokku rahavood põhitegevusest	-399 321	-375 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	338 434	346 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	338 434	346 180
Kokku rahavood	-60 887	-29 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 482	83 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 887	-29 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 595	54 482

A. Vareis

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	84 226	28 784		113 020
Aruandesaasta tulemi			-50 795	-50 795
Muutused reservides		346 180		346 180
31.12.2008	84 226	574 974	-50 795	408 405
Aruandesaasta tulemi			-28 629	-28 629
Asutajate ja liikmete sissemaksed		394 932		394 932
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-56 408		-56 408
31.12.2009	84 226	713 408	-79 624	718 010

A. Sareiko

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru tn. 4 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestega.

Hea raamatupidamisestega tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruanduse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse talituspõhise ja sisetulmaksutuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha käses ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 595	64 482
Kokku raha	3 595	64 482

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad laenujatele	247 469	323 718
Muud võlad	136	1 736
Saadud ettemaksed	137 207	186 574
Kokku võlad ja ettemaksed	384 812	512 028

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal tööjõudu ei olnud

A. Sapeiko

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

2009. aastal tehinguid osapooltega ei olnud.

Lisa 6 Juhatuse allkirjad 2009.aasta

KO Veeru tn. 4 juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aljona Nereiko	juhatuse liige	<i>A. Nereiko</i>	16.06.2010
Vladimir Bably	juhatuse liige	<i>B. Bably</i>	16.06.2010
Natalia Butšinskaja	juhatuse liige	<i>N. Butšinskaja</i>	16.06.2010
Irina Noginskaja	juhatuse liige	<i>I. Noginskaja</i>	16.06.2010
Dzenns Pimashov	juhatuse liige	<i>D. Pimashov</i>	16.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032155) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marija Doskovskaja	Sisestaja	16.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319934
E-posti aadress	veeru.tn.4@gmail.com