

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kaseurva 17

registrikood: 80281616

tänavatalu nimi, Kaseurva kinnistu, korter 2,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon: 5109735

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revidendi aruanne	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaseurva 17 moodustati 2009.a. Imavere külas asuva maja 17 haldamiseks. Maja on kolmekorruseline 24-korriga ning ehitatud 1986.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. toimus 3 juhatuse koosolekut. KÜ Kaseurva 17 kanti registrisse märtsis 2009.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 10 kuu kohta 10.03.2009-31.12.2009.

Korteriühistu Kaseurva 17 asutamiskoosolek toimus 14.jaanuar 2009.a, kus kinnitati põhikiri, osakapitali ja hooldustasu suurus, valiti 3-liikmeline juhatus ja revident. KÜ Kaseurva 17 on mittetulundusühing.

Raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel FIE Helen Arula. Palgalisi töötajaid ei ole.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2009.a. juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2009. aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Teostati äärmiselt halvas seisus olnud katuse harjalaua vahetus ning eemaldati katuselt kõik vanad teleriantennid.

2010. aastal on kavas majale tellida termomõõdistamine, teostada energiaaudit ning taotleda energiamärgis. Alustada tuleb kavandatavate rekonstrueerimistööde tarvis projektide koostamist ning võimalike rahastamisallikatega läbirääkimist. Vajalik on välisuste, keldriakende ja katuse vahetus, soojasõlmede rekonstrueerimine. Eeldatavalt teostatakse osa töid 2011-2012.a.

Alustada ühistu osakapitali ja hooldustasu võlglastelt raha väljanõudmist.

Andrus Rännik

Juhatus esimees

Jaanus Nilp

juhatuse liige

Tuuli Haljaste

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga. Eesti hea raamatupidamisestava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandus- tegevuse tulemuset ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaseurva 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 14.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	10.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 889	0	2
Nõuded ja ettemaksed	17 904	0	3
Kokku käibevara	110 793	0	
Kokku varad	110 793	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 020	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 020	0	
Kokku kohustused	1 020	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 175	0	
Aruandeaasta tulem	81 598	0	
Kokku netovara	109 773	0	
Kokku kohustused ja netovara	110 793	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	10.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 439	5
Muud tulud	15 785	6
Kokku tulud	86 224	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 626	8
Kokku kulud	-4 626	
Kokku põhitegevuse tulem	81 598	
Aruandeaasta tulem	81 598	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	10.03.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81 598	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 904	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 020	4
Muud rahavood põhitegevusest	28 175	
Kokku rahavood põhitegevusest	92 889	
Kokku rahavood	92 889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 889	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			81 598	81 598
Asutajate ja liikmete sissemaksed	28 175		0	28 175
31.12.2009	28 175	0	81 598	109 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperioodi algus: 10.03.2009

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2009

Ettevõtte nimi: KÜ Kaseurva 17

Registrikood: 80281616

Aadress: Kaseurva kinnistu

Imavere küla

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 51 09 735

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Jaanus Nilp

Andrus Rännik

Tuuli Haljaste

KÜ Kaseurva 17 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldutasude, remonditasude ja muude tasude summad.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	92 889
Kokku raha	92 889

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	17 904
Kokku nõuded ostjate vastu	17 904

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	10.03.2009
Võlad tarnijatele	1 020	0
Kokku võlad tarnijatele	1 020	0

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	10.03.2009 - 31.12.2009	10.03.2009 - 10.03.2009
Remonditasud	70 439	0
Kokku tulu ettevõtlusest	70 439	0

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	10.03.2009 - 31.12.2009
Muud	15 785
Kokku muud tulud	15 785

Muude tulude alla kuuluvad korteriühistu asutamistoetus vallavalitsuselt, sisseastumismaksud, üldhalduskulude jääk ja üldelektri tasu.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	10.03.2009 - 31.12.2009
Muud	4 626
Kokku muud kulud	4 626

Muude kulude osas on remonditeenus, riigilõiv KÜ asutamisel, pangateenus ja elektrikulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Revidendi koostatud arvamus Korteriühistu (KÜ) Kaseurva 17 2009.majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu registreeriti märtsis 2009.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 10.03.2009 -31.12.2009.a kohta. Aruanne sisaldab majandustehinguid kui ka muud ühistuga seonduvat.

Kontrollimise käigus tuvastati:

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vähemalt iga 3 kuu järel. Juhatus koosolekute protokollid ei ole hetkel minuni jõudnud. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja elamu remondiga seonduvat. Tehtud majanduskulude summad on kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2009.a. Ühistul on mitu võlglast. Kokku laekumata arveid 17904 krooni.

Majandusküsimuste lahendamine.

2009.a vahetati kortermajal puidust katuseharjalauad summas üle 2000 krooni. Ja puhastati katus vanadest antennidest.

Maksti ära riigilõiv ja raamatupidajale lepingu järgi ettenähtud töötasud.

Juhatus oma kulutusi ei ole fikseerinud ja hüvitisi pole saanud.

Pankadele võlgnevust ei ole. On aga võlg tarnijatele 1020 krooni. Puudus vihje maksmise kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Mõningad asjad jäid siin aruandes silma ja vajaksid ülevaatamist:

- OÜ Imavere Soojuse poolt tehtud teenustöö kohta, summas 666 krooni, puudub selgitus, dokumentatsioon
- Raamatupidamise aastaaruandes lisad 6 ja 8(Muud kulud),lahti kirjutada.

Muidu on tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Kui mõned asjad üle vaadata ja parandused tehtud, teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a, tulemiga 81 598 krooni kasumit ja bilansimahuga 110 793 krooni.

Imaveres, 14.05.2010.a.

Revident : Viljar Paidu

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaseurva 17 (registrikood: 80281616) 10.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NILP	Juhatuse liige	10.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
TUULI HALJASTE	Juhatuse liige	14.06.2010
ANDRUS RÄNNIK	Juhatuse liige	14.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098791
Mobiiltelefon	+372 55698506
Mobiiltelefon	+372 5109735
E-posti aadress	jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee