

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kuressaare Luha

registrikood: 80065605

tänava/talu nimi, Aia 64-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: 55680601

faks:

e-posti aadress: armus@tt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavallduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.

2009 aastal korteriühistu investeeringuid ei teinud. Majavalldusele on tehtud aasta jooksul remonttöid.

Korteriühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu 7 746 krooni.

Palgalist personali oli ühistul 2009 aastal 2 ja nende palgasumma oli 17 150 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KURESSAARE LUHA juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, bilansist ja tulude kulude aruandest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KURESSAARE LUHA finantsseisundit ja majandustulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ KURESSAARE LUHA jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

(kroonides)

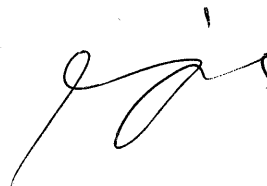
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	90 250	65 735	47 081	2
Nõuded ja ettemaksed	4 830	2 167	2 043	3
Kokku käibevara	95 080	67 902	49 124	
Kokku varad	95 080	67 902	49 124	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	70 005	65 949	65 898	4
Võlad ja ettemaksed			166	
Kokku lühiajalised kohustused	70 005	65 949	66 064	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	536 826	606 831	668 896	4
Kokku pikaajalised kohustused	536 826	606 831	668 896	
Kokku kohustused	606 831	672 780	734 960	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	1 160	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-606 078	-686 996	6 226	
Aruandeaasta tulem	93 127	80 918	-693 222	
Kokku netovara	-511 751	-604 878	-685 836	
Kokku kohustused ja netovara	95 080	67 902	49 124	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	163 561	159 934	
Kokku tulud	163 561	159 934	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 256	-14 026	
Tööjõukulud	-22 753	-22 615	5
Kokku kulud	-32 009	-36 641	
Kokku põhitegevuse tulem	131 552	123 293	
Finantstulud ja -kulud	-38 425	-42 375	6
Aruandeaasta tulem	93 127	80 918	



Rahavoogude aruanne

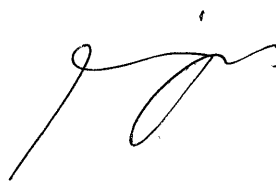
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	131 552	123 293	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 663	-124	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-166	
Laekunud intressid	26	14	6
Makstud intressid	-38 451	-42 389	6
Kokku rahavood põhitegevusest	90 464	80 628	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-65 949	-62 014	4
Laekunud sihtkapital		40	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 949	-61 974	
Kokku rahavood	24 515	18 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 735	47 081	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 515	18 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 250	65 735	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	1 160	-686 996	-685 836
Aruandeaasta tulem		80 918	80 918
Asutajate ja liikmete sissemaksed	40		40
31.12.2008	1 200	-606 078	-604 878
Aruandeaasta tulem		93 127	93 127
31.12.2009	1 200	-512 951	-511 751



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuressaare Luha 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasta-aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	40 250	65 735
Tähtajalised hoiused	50 000	
Kokku raha	90 250	65 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 830	2 167
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 830	2 167

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	606 831	70 005	318 736	218 090
Pikaajalised laenud kokku	606 831	70 005	318 736	218 090
Laenukohustused kokku	606 831	70 005	318 736	218 090

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	672 780	65 949	301 532	305 299
Pikaajalised laenud kokku	672 780	65 949	301 532	305 299
Laenukohustused kokku	672 780	65 949	301 532	305 299

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 150	17 004
Sotsiaalmaksud	5 603	5 611
Kokku tööjõukulud	22 753	22 615

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	26	14
Intressikulud	-38 451	-42 389
Intressikulu laenuidelt	-38 451	-42 389
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 425	-42 375

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 830	2 167

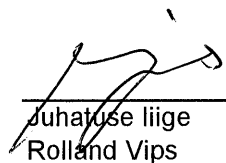
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	17 150	17 004

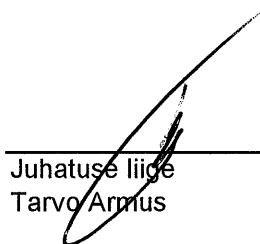


Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

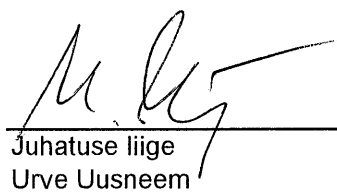
KÜ Kuressaare Luha OÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 7 juuni 2010 otsusega, allkirjastamine 7 juuni 2010:



Juhatuse liige
Rolland Vips



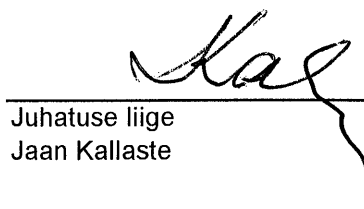
Juhatuse liige
Tarvo Armus



Juhatuse liige
Urve Uusneem



Juhatuse liige
Anu Prangel



Juhatuse liige
Jaan Kallaste

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuressaare Luha (registrikood: 80065605) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarvo Armus	Juhatuse liige	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-55975
Telefon	+372 45-57967
E-posti aadress	armus@tt.ee