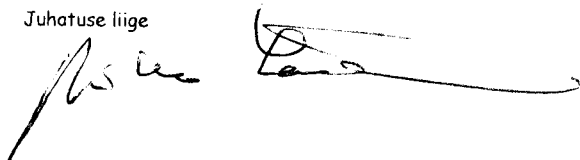


Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
AS Pirita Laevad

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Äriregistri number:	10169024
Aadress:	Faehlmanni 2-2 10125 Tallinn
Telefon/faks	3726460017
Elektronpost:	<u>aavo.maasing@baltictank.ee</u>

Tegevjuht: **Mikko Laaksonen**

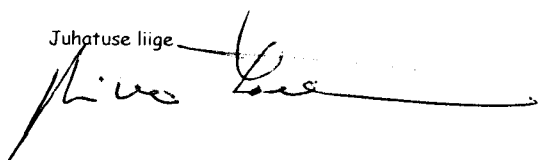
Lisatud dokumendid: **Kahjumi katmise ettepanek**
Audiitori järeldusotsus
Aktsionäride nimekiri
Tegevusalade loetelu



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	lk 3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kohustused ja viitvõlad	14
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Finantstulu ja -kulu	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	
TEGEVUSALADE LOETELU	

Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

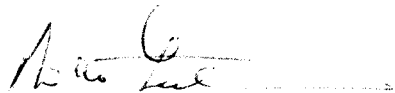
AS Prita Laevad juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

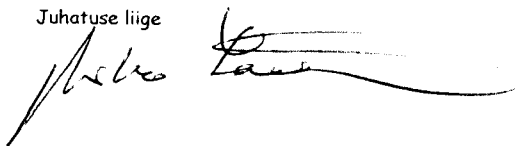
* Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Mikko Laaksonen

juhatuse liige

Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

AS Pirita Laevad konsolideerimisgruppi kuulus 2008 aastal OÜ Diksents, OÜ Rauakoda, OÜ Agrola, Baltic BulkTrans OÜ, Baltic Bulk OY, Allchem Transport OY ja SIA Baltic Tank.

Ettevõtete tegevusalad aastal 2008 olid järgmised:

OÜ Diksents - transporditeenus saeveskis;

OÜ Rauakoda - metallkonstruktsioonide valmistamine;

OÜ Agrola - majandustegevus puudus;

OÜ Baltic BulkTrans - logistiliste tegevuste osutamine

Baltic Bulk OY - lao- ja laadimisteenus sadamas

Allchem Transport OY - kaubavedu maanteel

Baltic Tank SIA - põllumajandus, metsamajandus, teenused

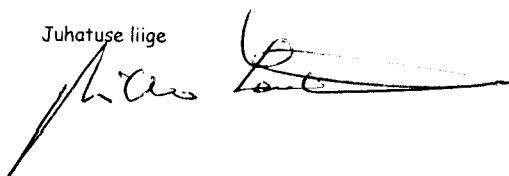
AS Pirita Laevad - paigaldus-monteerimistööd.

Aastal 2009 jätkavad ettevõtted samadel tegevusaladel.

As Pirita Laevad ja tütarettevõtete 2008 . aasta müügi ja bilansimahud ning keskmine töötajate arv oli järgmine

Ettevõtte nimi	Bilansimaht	Käive	Töötajate arv
AS Pirita Laevad	33 511 975	6 298 836	12
OÜ Rauakoda	8 945 294	8 723 028	17
OÜ Diksents	3 848 051	4 671 509	6
OÜ Baltic BulkTrans	1 857 323	5 458 400	4
OÜ Agrola	43 827	0	0
Baltic Bulk OY	95 923 907	37 299 773	5
Allchem Transport OY	28 080 233	49 641 451	5
Baltic Tank SIA	365 960	484 137	2

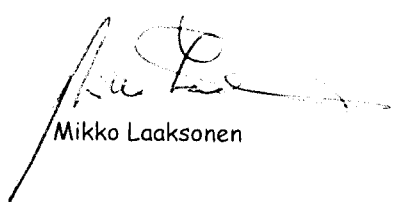
Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	112 423 692	22 361 155
Tulu kasv	402,8%	1,0%
Puhaskasum (tuh kr)	-950 730	7 775 445
Puhasrentaablus	-0,8%	34,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	1,3
ROA	-0,6%	27,6%
ROE	-8,7%	65,3%



Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	6 298 836	7 422 223
Tulu kasv	-15,1%	3,4%
Puhaskasum (tuh kr)	340 955	6 425 254
Puhasrentaablus	5,4%	86,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	2,5
ROA	1,0%	30,9%
ROE	2,2%	42,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

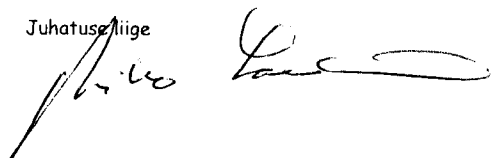
- * Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Mikko Laaksonen

juhatuse liige

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD BILANSS

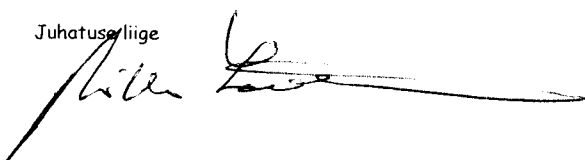
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a	Lisad
Raha	1 373 721	1 358 494	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712	
Nõuded ja ettemaksed	28 617 677	13 681 807	3
Varud	2 778 255	955 547	4
Käibevara kokku	32 801 365	16 027 560	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 494 297	0	
Materiaalne põhivara	115 152 662	12 190 864	5
Immateriaalne põhivara	691 064	0	
Põhivara kokku	117 338 023	12 190 864	
VARAD KOKKU	150 139 388	28 218 424	
Laenukohustused	18 042 951	5 621 762	6
Võlad ja ettemaksed	48 132 773	7 200 093	7
Lühiajalised kohustused kokku	66 175 724	12 821 855	
Pikaajalised laenukohustused	2 098 196	2 458 165	6
Muud pikaajalised võlad	64 064 162	875 448	
Pikaajalised kohustused kokku	66 162 358	3 333 613	
Kohustused kokku	132 338 082	16 155 468	
Vähemusosalus	6 842 070	152 990	
Aktsiakapital	594 000	594 000	
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590	
Eemiste aastate jaotamata kasum	10 219 376	2 443 931	
Aruandeaasta kasum	-950 730	7 775 445	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	10 959 236	11 909 966	
Omakapital kokku	17 801 306	12 062 956	
Kohustused ja omakapital kokku	150 139 388	28 218 424	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

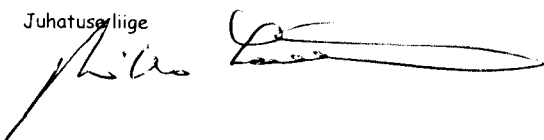
	2008. a	2007. a	Lisad
Müügitulu	112 423 692	22 361 155	9
Muud äritulud	2 128 860	1 206 140	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	209 100	361 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 738 925	-5 946 895	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 427 628	-3 786 125	
Tööjõukulud	-16 043 944	-8 688 626	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-6 755 721	-1 142 450	
Muud ärikulud	-198 857	-67 323	
Ärikasum [-kahjum]	5 596 577	4 297 348	
Finantstulud ja -kulud	-6 604 730	3 478 097	10
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-1 008 153	7 775 445	
Tulumaks	57 423	0	
Puhaskasum [-kahjum]	-950 730	7 775 445	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	-553 409	7 647 143	
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	-397 321	128 302	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a.	2007. a.
Ärikasum	5 596 577	4 297 348
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	-6 755 721	1 142 450
Kasum/kahjum põhivara müügist		-1 016 057
Äritegevusega seotud varade muutus	-16 758 578	-621 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 932 680	-900 945
Rahavood äritegevusest kokku	23 014 958	2 901 716
Põhivara soetus	-90 208 061	-1 176 258
Põhivara müük		1 979 149
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-1 494 297	-3 818 406
Tütar- ja ühisettevõtete müük		100 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-91 702 358	-2 915 515
Saadud laenud	75 249 934	-2 937 279
Makstud intressid	-6 604 730	3 478 097
Makstud ettevõtte tulumaks	57 423	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	68 702 627	540 818
Rahavood kokku	15 227	527 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 358 494	831 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 227	527 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 373 721	1 358 494



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Vähemus- osalus	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2006	152 990	594 000	1 096 590	2 596 921	4 440 501
aruandeaasta kasum				7 775 445	7 775 445
31.12.2007		594 000	1 096 590	10 372 366	12 062 956
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:					11 909 966
Vähemusosalus	152 990				152 990
aruandeaasta kasum				-950 730	-950 730
vähemusosaluse lisandumine	6 689 080				6 689 080
31.12.2008		594 000	1 096 590	9 421 636	17 801 306
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:					10 959 236
Vähemusosalus	6 842 070				6 842 070

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

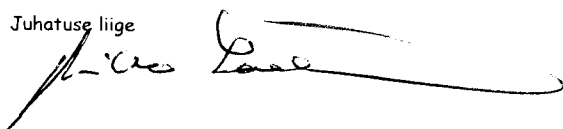
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi ei hinnata ostuanalüüsis ümber nende õiglastele väärtustele, vaid neid võetakse ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende bilansilistes väärtustes ja vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel ei kajastata positiivse ega negatiivse firmaväärtusena, vaid seda kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.



Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeeringuobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmiseseadmed	10-30%
Muud masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar ja IT seadmed	10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara oigase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (01. jaanuar kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2008. a	2007. a.
Raha arvelduskontodel	1 333 474	1 342 723
Raha kassas	40 247	15 771
kokku	1 373 721	1 358 494

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

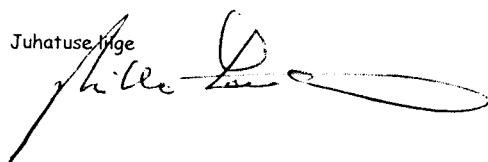
Lisa 3

	2008. a	2007. a.
Nõuded ostjate vastu	20 172 538	4 376 904
Maksude ettemaksed	319 885	82 461
Muud lühiajalised nõuded	5 956 946	9 200 000
Ettemaksed teenuste eest	2 168 308	22 442
kokku	28 617 677	13 681 807

Varud

Lisa 4

	2008. a	2007. a.
Tooraine ja materjal	298 530	335 404
Valmistoodang	580 157	398 057
Müügiks ostetud kaubad	1 694 068	43 586
kokku	2 778 255	955 547



Materiaalne põhivara

Lisa 5

Materiaalne põhivara:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata objektid ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	463 913	10 908 346	99 920	6 252 197	17 724 376
Ostud ja parendused	83 363 896	21 467 027	1 445 245	0	106 509 608
Müügid ja mahakandmised	0	-3 133 585	0	0	-3 133 585
Soetusmaksumus 31.12.2008	83 827 809	29 241 788	1 545 165	6 252 197	121 100 399
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-67 474	-5 375 100	-90 938	0	-5 533 512
Müügid ja mahakandmised	0	875 002	0	0	875 002
Aruandeaasta amortisatsioon	-6 681	-1 275 208	-7 338	0	-1 289 227
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-74 155	-5 775 306	-98 276	0	-5 947 737
Jääkväärtus 31.12.2007	396 439	5 533 246	8 982	6 252 197	12 190 864
Jääkväärtus 31.12.2008	83 753 654	23 466 482	1 446 889	6 252 197	115 152 662

Laenukohustused

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

2008. a	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	24 435 629	0	0	24 435 629
Pikaajalised pangalaenud	-7 818 601	65 464 336	0	57 645 735
Kapitalirendi kohustus	1 425 923	698 022	0	2 123 945
Laenukohustus kokku	18 042 951	66 162 358	0	84 205 309
2007. a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	3 860 745	0	0	3 860 745
Pikaajalised pangalaenud	592 604	2 042 448	0	2 635 052
Kapitalirendi kohustus	1 168 413	1 291 165	0	2 459 578
Laenukohustus kokku	5 621 762	3 333 613	0	8 955 375

Kohustused ja viitvõlad

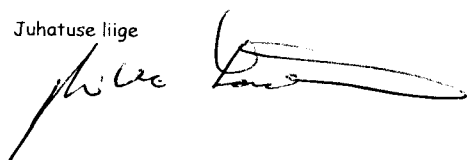
Lisa 7

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007. a.
Võlad tarnijatele	27 095 696	3 349 334
Võlad töövõtjatele	823 807	384 113
Pukusereserv	231 874	215 010
Maksuvõlad	906 914	585 868
Muud võlad	19 074 482	2 613 258
Võlad ja ettemaksed kokku	48 132 773	7 200 093

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 8



	2008. a		2007. a.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	193351	151821	82 461	31 082
Sotsiaalmaks	0	474991	0	340 608
Üksikisiku tulumaks	0	251476	0	189 550
Ettevõtte tulumaks	126534	3722	0	2 937
Töötuskindlustus	0	9817	0	8 647
Pensionikindlustus	0	13443	0	13 044
Maksuintressid	0	1644	0	0
	319885	906914	82461	585868

Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Lisa 9

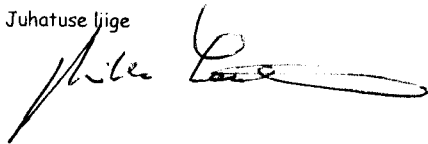
AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2008. a	2007. a.
Eesti	11 599 323	10 815 931
Soome	80 493 975	11 391 387
Muud	20 330 394	153 837
kokku	112 423 692	22 361 155

Tegevusalad

	2008. a	2007. a.
Tootmine	7 886 717	5 869 030
Teenused	104 536 975	15 780 205
Kauba müük	0	711 920
kokku	112 423 692	22 361 155



Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

Lisa 10

	2008. a	2007. a.
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	3 818 406
Intressikulu	-6 341 999	-338 117
Kasum/kaljum valuutakursi muutustest	-6 415	-3 436
Muud finantstulud	25 360	1 244
Muud finantskulud	-281 676	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-6604730	3478097

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

Müügid

	2008. a	2007. a.
Sidusettevõtted	0	46 677
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	14 252 182	7 422 223
Kokku	14 252 182	7 468 900

Ostud

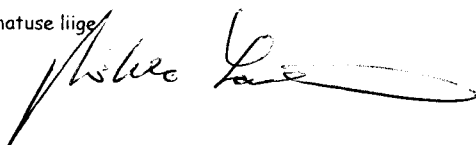
	2008. a	2007. a.
Sidusettevõtted	0	105 724
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 575 898	170 530
Kokku	2 575 898	276 254

Nõuded

	2008. a	2007. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	11 405 409	13 245 157
Kokku	11 405 409	13 245 157

Kohustused

	2008. a	2007. a.
Sidusettevõtted	10 324 500	2 715 387
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	8 848 603	5 262 348
Kokku	19 173 103	7 977 735



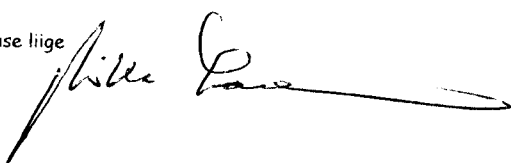
Bilansipäevajärgsed sündmused**Lisa 12**

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
kroonides, seisuga 31. detsember

Lisa 13

	2008. a	2007. a.
Raha	10 820	26 378
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712
Nõuded ja ettemaksed	16 025 858	12 961 764
Varud	1 694 068	0
Käibevara kokku	17 762 458	13 019 854
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 921 986	6 358 147
Materiaalne põhivara	1 827 531	1 428 636
Põhivara kokku	15 749 517	7 786 783
VARAD KOKKU	33 511 975	20 806 637
Laenukohustused	12 534 813	2 030 809
Võlad ja ettemaksed	5 108 048	3 202 095
Lühiajalised kohustused kokku	17 642 861	5 232 904
Pikaajalised laenukohustused	370 142	415 717
Pikaajalised kohustused kokku	370 142	415 717
Kohustused kokku	18 013 003	5 648 621
Aktiivkapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eemiste aastate jaotamata kasum	13 467 427	7 042 172
Aruandeaasta kasum	340 955	6 425 254
Omakapital kokku	15 498 972	15 158 016
Kohustused ja omakapital kokku	33 511 975	20 806 637



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
 kroonides, aasta kohta

Lisa 14

	2008. a	2007. a.
Müügitulu	6 298 836	7 422 223
Muud äritulud	115 200	14 197
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 889	-490 249
Mitmesugused tegevuskulud	-1 749 827	-1 297 935
Tööjõukulud	-3 581 872	-2 823 443
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-313 630	-153 283
Muud ärikulud	-105 399	-26 567
Ärikasum	505 419	2 644 943
Finantstulud ja -kulud	-164 464	3 780 311
Kasum enne maksustamist	340 955	6 425 254
Tulumaks		
Puhaskasum	340 955	6 425 254

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogudearuanne
 kroonides, aasta kohta

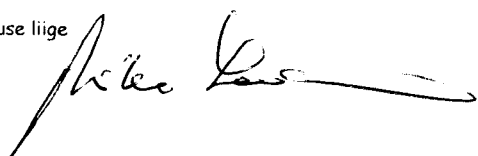
Lisa 15

	2008. a	2007. a.
Ärikasum	505 419	2 644 943
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	313 630	153 283
Äritegevusega seotud varade muutus	-4 758 162	-1 771 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 905 953	353 024
Kasum/kahjum põhivara müügist	55 231	19 309
Rahavood äritegevusest kokku	-1 977 929	1 399 271
Põhivara soetus	-768 177	-1 002 203
Põhivara müük	636 016	3 300
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-7 563 840	-3818406
Muude finantsinvesteeringute müük	0	100 000
Muud finantstulud/kulud	-111 070	3 818 406
Saadud intressid	9 931	102
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-7 797 140	-898 801
Saadud laenud	13 282 657	0
Laenude tagasi maksed	-2 938 873	-466 927
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-520 948	0
Makstud intressid	-63 325	-38 197
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	9 759 511	-505 124
Rahavood kokku	-15 558	-4 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	26 378	31 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 558	-4 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	10 820	26 378

Emettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Lisa 16

31.12.2007	31.12.2006
------------	------------



Aktsiakapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eelmiste aastate jaotamata kasum	7 042 172	7709528
Aruandeaasta kasum	6 425 254	-667355
Omakapital kokku	15 158 016	8 732 763

31.12.2008	31.12.2007
-------------------	-------------------

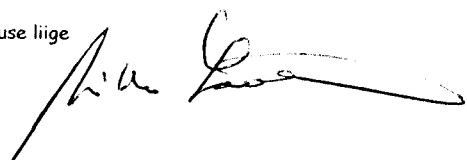
Aktsiakapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eelmiste aastate kasum	13 467 427	7 042 173
Aruandeaasta kasum	340 955	6 425 254
Omakapital kokku	15 498 972	15 158 016

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservid, Ülekurs	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2006	594 000	1 096 590	7 042 172	8 732 762
aruandeaasta kasum			6 425 254	6 425 254
31.12.2007	594 000	1 096 590	13 467 426	15 158 016
aruandeaasta kasum			340 955	340 955
31.12.2008	594 000	1 096 590	13 808 381	15 498 971

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisiga 31. detsember on järgmine:

	2008. a	2007. a.
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	15 498 972	15 158 016
Tütaretevõtete väärtus soetushinnas (miinusega)	-13 921 986	-6 358 147
Tütaretevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	11 159 568	3 110 097
KOKKU	12 736 554	11 909 966



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmed


Mikko Laaksonen

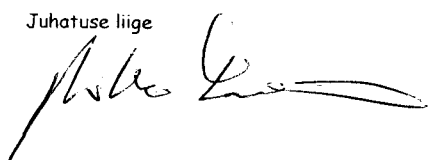
Nõukogu liikmed


Antti Laaksonen


Jussi Laaksonen

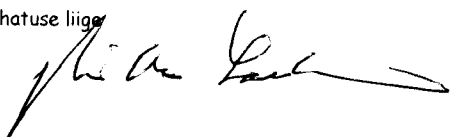
Tiit Steinberg

Juhatuse liige



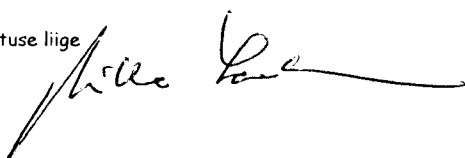
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.



AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi tegevusalad		EMTAK	
		kood	2008
1	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	4 671 509
2	Metallkonstruktsioonide tootmine	25119	4 752 007
3	Töste ja teisaldusseadmete tootmine	28221	3 134 710
4	Remont ja hooldustööd	33121	836 311
5	Logistiliste tegevuste osutamine	49411	5 458 400
6	Muud eriehitustööd	43999	5 870 361
7	Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	428 475
8	Taimakasvatuse abitegevused	01611	484 137
9	Kaubavedu maanteel	49411	49 641 451
10	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	37 299 773
	Kokku		112 577 134

AS Pirita Laevad (emaettevõtte) tegevusalad		EMTAK	
		kood	2008
1	Muud eriehitustööd	43999	5 870 361
2	Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	428 475
	KOKKU		6 298 836



AS PIRITA LAEVAD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Mikko Laaksonen

Isikukood:

35203040051

Aadress:

Rymättylä, Tammihaantie 1, 21140 Soome Vabariik

Aksia nimiväärtus:

2 000 krooni

Kogus:

297 aktsiat (594 000 krooni, 100%)

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mikko Juhani Laaksonen	Juhatuse liige	08.04.2010
Resolutsioon:	Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2008 AS Pirita Laevad	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pirita Laevad aktsionäridele

Meid telliti auditeerima Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi bilansi mahust enamuse moodustavad Soomes registreeritud tütaretevõtjate varad ja kohustused, millele auditeerimisel me ei osalenud. Ka on enamiku tütaretevõtjate puhul kasutusel emaettevõtjast erinevad aruandeprioodid. Seetõttu ei saanud me piisavat kindlust nende aruannetes esitatud andmete õigsuse kohta. Kuigi emaettevõtja AS Pirita Laevad aruande andmed kajastavad meie hinnangul olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pirita Laevad finantsseisundit seisuga 31.12.2008 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, siis konsolideerimisgrupi kohta me arvamust anda ei saa.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud Aktsiaselts Pirita Laevad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleg Tsymbarevich

Vandeaudiitori nr.7

OÜ Auditeks

Audiitorettevõtja tegevusloa nr.136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

20.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TSYMBAREVICH	Vandeaudiitor	20.04.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	55096009	49.01%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	41971282	37.33%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	5870361	5.22%	Ei
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	4752007	4.23%	Ei
Töste- ja teisaldusseadmete tootmine	28221	3134710	2.79%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	826711	0.74%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	484137	0.43%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	288475	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aavo.maasing@baltictank.ee
Telefon	+372 6460017