

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

18

OÜ RAIDMAA

*Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

27 -06- 2006

Aruandeaasta algus: 01.01.2005

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Äriregistri number: 10902726

OÜ RAIDMAA
Laki 13
12915 Tallinn

Telefon: 50 20 712

Põhitegevusala: Ehitusprojektide juhtimine
ja konsultatsioonid

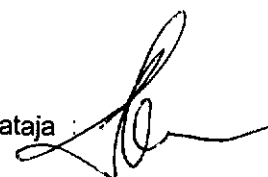
Lisatud dokumendid
1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Omanike nimekiri

SISUKORD

SISSE TULNUD

27-06-2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 4. VÕLAD	13
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	13
LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	14
LISA 7. MÜÜGITULU	14
JUHATAJA ALLKIRI.....	15



TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

27-06-2006

OÜ Raidmaa on 2002.aastal asutatud ehitusprojektide juhtimis- ja -konsultatsiooniteenuseid osutav firma.

2005.aastal oli müügitulu 967 496 krooni, tulu saadi oma põhitegevusalal - ehitusprojektide juhtimisest ja -konsultatsiooniteenuste müügist. Ettevõtte kasum oli 846 047 krooni. Kasum investeeriti kinnistute soetamiseks Saaremaal ja Harjumaal ning ettevõttele bürooruumide ostuks Tallinnas.

2006.aastal jätkatakse ehitusprojektide juhtimist ja -konsultatsiooniteenuste osutamist ning alustatakse kinnisvaraarendustegevusega.

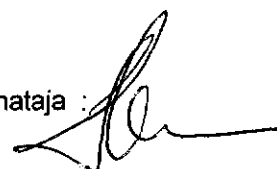
2005.aastal oli tegevjuhi palk 34 185 krooni ja töötajate arv üks.

Tegevjuhile ametist lahkumisel kompensatsiooni ei maksta.

Juhatuses töötamise eest 2005.aastal tasusid ei makstud.

Indrek Uik

juhataja



JUHATAJA DEKLARATSIOON

27-06-2006

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Raidmaa tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raidmaa finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Raidmaa varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Raidmaa seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 08.märtsil 2006.

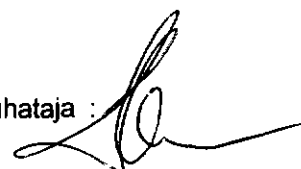
Juhatuse hinnangul on OÜ Raidmaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Uik

juhataja



08.03.2006



OÜ RAIDMAA

BILANSS

SEISUGA 31.DETSEMBER 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27.06.2006
31.12.2004

VARAD	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Käibevara			
Raha		4 161	230 880
Nõuded ja ettemaksed	3	792 000	1 814
Käibevara kokku		796 161	232 694
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	1 025 351	0
Põhivara kokku		1 025 351	0
VARAD KOKKU		1 821 512	232 694

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	4,5	751 962	9 191
Lühiajalised kohustused kokku		751 962	9 191
Kohustused kokku		751 962	9 191

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		179 503	260 311
Aruandeaasta kasum, -kahjum	6	846 047	-80 808
Omakapital kokku		1 069 550	223 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 821 512	232 694



OÜ RAIDMAA**KASUMIARUANNE****2005. AASTA KOHTA**Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	967 496	40 000
Muud äritulud		0	42 392
Äritulud kokku		967 496	82 392
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	3 925
Mitmesugused tegevuskulud		56 098	66 371
Tööjõukulud			
Palgakulu		34 185	36 000
Sotsiaalmaksud		11 447	12 060
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	20 000	45 000
Ärikulud kokku		121 730	163 356
Ärikasum, -kahjum		845 766	-80 964
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		281	156
Finantstulud ja -kulud kokku		281	156
Kasum majandustegevusest		846 047	-80 808
Aruandeaasta puhaskasum		846 047	-80 808

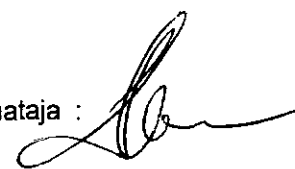
OÜ RAIDMAA

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005. AASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

	Lisa	2005 EEK	27-06-2006 2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		846 047	-80 808
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	20 000	45 000
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	-42 288
Intressitulu		-281	-156
Muutused käibevaras ja kohustustes:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-790 186	114 861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		742 771	3 534
Rahavood äritegevusest kokku		818 351 0	40 143
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	2	-1 045 351	0
Materiaalse põhivara müük	2	0	124 788
Saadud intressid		281	156
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 045 070	124 944
Rahavood kokku		-226 719	165 087
RAHA AASTA ALGUSES		230 880	65 793
RAHA AASTA LÕPUS		4 161	230 880



OÜ RAIDMAA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2005. AASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

	Osa- kapital EEK	Kohustu- slik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31.detsember 2003	40 000	0	264 311	304 311
Aruandeaasta kahjum			-80 808	-80 808
Reservide suurendamine		4 000	-4 000	0
31.detsember 2004	40 000	4 000	179 503	223 503
Aruandeaasta kasum			846 047	846 047
31.detsember 2005	40 000	4 000	1 025 550	1 069 550

Seisuga 31.detsember 2005 ja 2004 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 40 000 krooni ja lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.



27-06-2006

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Raidmaa (edaspidi ka "Ettevõtte") 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finants- varasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemis-eesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31.DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-musega alates 35.000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara-rana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning vara-objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale ehitised ja rajatised 5% aastas
Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga materiaalsel põhivara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

Kohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

Vastavalt 1.jaanuaril 2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitusviisi. Eelneva perioodi võrdlusandmed on viidid vastavusse uue esitusviisiga.



27-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK	Ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2003	0	0	225 000	225 000
Põhivara müük	0	0	-225 000	-225 000
31. detsember 2004	0	0	0	0
Soetamine	645 351	400 000	0	1 045 351
31. detsember 2005	645 351	400 000	0	1 045 351
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2003	0	0	97 500	97 500
Kulum		0	45 000	45 000
Põhivara müük		0	-142 500	-142 500
31. detsember 2004	0	0	0	0
Kulum		20 000	0	20 000
31. detsember 2005	0	20 000	0	20 000
Jääkmaksumus				
31. detsember 2003	0	0	127 500	127 500
31. detsember 2004	0	0	0	0
31. detsember 2005	645 351	380 000	0	1 025 351

2005.aastal soetati ettevõttele bürooruumid Tallinnas ja kinnisvaraarendustegevuseks kinnistud Saaremaal ja Harjumaal.

Kuni ehitus- ja arendustegevuse lõpetamiseni käsitatakse kinnistuid materiaalse põhivarana (kui lõpetamata ehitust). Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

OÜ RAIDMAA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Nõuded ostjate vastu	767 000	0
Maksude ettemaksed	0	1 814
Ettemaksed teenuste eest	25 000	0
Kokku	792 000	1 814

LISA 5. VÕLAD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Võlad tarnijatele	681 020	1 394
Võlad emaettevõtjale	54 304	2 304
Maksuvõlad	13 928	2 873
Võlad töövõtjatele	2 710	2 620
Kokku	751 962	9 191

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	1 814
Kokku	0	1 814
Maksuvõlad		
Käibemaks	11 254	0
Sotsiaalmaks	1 980	1 980
Üksikisiku tulumaks	502	683
Kogumispensioni makse	120	120
Töötuskindlustusmakse	72	90
Kokku	13 928	2 873



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003.aasta 1.jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2005 moodustas 1 025 550 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 306 333 krooni.

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes on järgnev:

	2005 EEK	2004 EEK
Ehitusprojektide juhtimine ja konsultatsioon	967 496	40 000
Kokku	967 496	40 000



JUHATAJA ALLKIRI

31.DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 27-06-2006

Juhatus on 08.märtsil 2006 koostanud OÜ Raidmaa majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

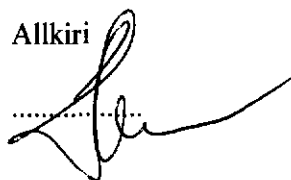
Nimi

Ametinimetus

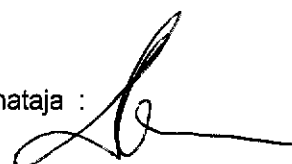
Allkiri

Indrek Uik

juhataja



08.03.2006



OÜ RAIDMAA

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

27 06 2006

OÜ Raidmaa juhatus teeb ettepaneku jaotada seisuga 31.detsember 2005.aasta kogunenud puhas-
kasum summas 1025 550 krooni järgnevalt :

jaotamata kasumi arvele 1 025 550 krooni

08.märtsil 2006



Indrek Uik
juhataja

27 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga 08.märtsil 2006 on firma osanik:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Uik	Harjumaa, Viimsi vald	37001120227	40 000 krooni

Indrek Uik



juhataja