

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus 7

registrikood: 80187389

tänavatalu nimi, Uus 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: 3726108500

faks:

e-posti aadress: liis@aconto.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 20 krooni iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 19 832 krooni. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 19 832 krooni ehk 100%.

Aruandeaastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Uus 7 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Uus 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 111	48 489	2
Nõuded ja ettemaksed	65 112	39 408	3
Kokku käibevara	101 223	87 897	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 556	8 362	4
Kokku põhivara	5 556	8 362	
Kokku varad	106 779	96 259	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 260	34 059	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 747	20 193	5
Kokku lühiajalised kohustused	70 007	54 252	
Kokku kohustused	70 007	54 252	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 832	19 832	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 175	11 321	
Aruandeaasta tulem	-5 235	10 854	
Kokku netovara	36 772	42 007	
Kokku kohustused ja netovara	106 779	96 259	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 167	27 059	5
Tulu ettevõtlusest	-5 071	10 981	6
Muud tulud	7		
Kokku tulud	1 103	38 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 167	-27 059	
Mitmesugused tegevuskulud	-242	-221	
Kokku kulud	-6 409	-27 280	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 306	10 760	
Finantstulud ja -kulud	71	94	
Aruandeaasta tulem	-5 235	10 854	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 306	10 760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 898	-15 073
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 755	4 878
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 449	565
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	71	94
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71	94
Kokku rahavood	-12 378	659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 489	47 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 378	659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 111	48 489

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 832	11 321	31 153
Aruandeaasta tulem		10 854	10 854
31.12.2008	19 832	22 175	42 007
Aruandeaasta tulem		-5 235	-5 235
31.12.2009	19 832	16 940	36 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 7 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009 a. KÜ Uus 7-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	36 111	48 489
Kokku raha	36 111	48 489

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	65 112	39 408
Kokku nõuded ostjate vastu	65 112	39 408

Nõuetest korteriomanike vastu moodustab detsembri kuu viitvõlg 36 461 krooni.
Korteriomanike 2-3 kuu vanune võlg moodustab summast 19 085 krooni.

Lisa 4 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 556	5 556		
Kokku ettemaksed	5 556	5 556		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 362	8 362		
Kokku ettemaksed	8 362	8 362		

Tulevaste perioodide kulude all kajastuvad ettemakstud kindlustustasud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 747	20 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 747	20 193

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 32 747 krooni, mida ei ole kasutatud 2009.aastal.
31.12.2008 remonditasude kirjel 20 193 kr
01.01-31.12.2008 arvestati remonditasusid 13 056 kr
kanti remondikulude katteks 6 167 kr
2008 a. remondikulude parandus -5 665 kr
Jääk 31.12.2009 seisuga 32 747 kr

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulude kulude aruanne	-5 071	10 981
Kokku tulu ettevõtlusest	-5 071	10 981

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2009. aastal:

Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	
liikmete arvete järgi		Kahjum - Kasum +
Küte	130 483 130 466	17
Prügivedu	20 555 20 555	0
Vesi ja kanalisatsioon	33 312 38 400	-5 088
Üldelekter	13 791 13 791	0
Valveteenus	19 992 19 992	0
Omanikukohustused	8 362 8 362	0
Haldus, hooldusteenus	138 659 138 659	0
Remonttööd	5 941 5 941	0
KOKKU	371 095 376 166	-5 071

KÜ kahjum on tekkinud vee-ja kanalisatsiooni näitude korrigeerimisega.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 7 (registrikood: 80187389) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS VALDMA	Juhatuse liige	08.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis@aconto.ee